

Kompetencje Zgromadzenia Wspólników

1. Zgromadzenie Wspólników jest najwyższą władzą Spółki.
2. Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd, a w przypadku beczynności Zarządu – Rada Nadzorcza Spółki.
3. Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należą:
 - 1) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki, sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy oraz udzielenie absolutorium członkom organów Spółki z wykonania przez nich obowiązków,
 - 2) wszelkie postanowienia dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązywaniu Spółki lub sprawowanie Zarządu lub nadzoru,
 - 3) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa oraz ustanowienie na nim prawa użytkowania,
 - 4) zbycie nieruchomości,
 - 5) podział zysku - pokrycie strat,
 - 6) zatwierdzenie rocznych i wieloletnich programów działania Spółki,
 - 7) rozszerzenie Spółki o nowych Wspólników,
 - 8) rozwiązanie i likwidacja Spółki,
 - 9) połączenie Spółki z inną Spółką,
 - 10) ustalanie wynagrodzenia dla Członków Zarządu Spółki i Rady Nadzorczej,
 - 11) uchwalanie Regulaminu Rady Nadzorczej,
 - 12) zmiana aktu założycielskiego Spółki.
4. Zgromadzenie Wspólników obraduje w siedzibie Spółki bądź w siedzibie Zarządu Miasta.
5. Zgromadzenie Wspólników (reprezentujące cały kapitał zakładowy) jest władne podjęcia uchwały bez formalnego zwołania - jeżeli nikt z obecnych nie wniesie sprzeciwu, ani do odbycia zgromadzenia, ani co do porządku obrad. Uchwały zapadają bezwzględną większością głosów oddanych z wyjątkiem spraw określonych w ust. 3 pkt 2, 3, 4, 5, 8, 9, 12, 13 umowy Spółki, w których uchwały zapadają większością $\frac{3}{4}$ głosów oddanych. O fakcie zwołania Zgromadzenia Wspólników należy zawiadomić Zarząd Spółki.