

Kompetencje Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza jest organem nadzorczym i doradczym.

1. Do zadań Rady Nadzorczej należy wykonywanie stałego nadzoru nad działalnością Spółki, a w szczególności:
 - 1) ocena sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy oraz rachunku strat i zysków zarówno co do zgodności z księgami i dokumentami jak i ze stanem faktycznym. Rada Nadzorcza wybiera biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego,
 - 2) ocena sprawozdania Zarządu Spółki tudzież wniosków Zarządu, co do podziału zysków i pokrycia strat,
 - 3) składanie Zgromadzeniu Wspólników dorocznego sprawozdania pisemnego z wyników badań sprawozdań finansowych,
 - 4) doradztwa, konsultacje i porady Zarządowi Spółki w czasie badań i kontroli,
 - 5) opiniowanie wszystkich dokumentów i wniosków Zarządu Spółki przedkładanych pod obrady Zgromadzenia Wspólników,
 - 6) opiniowanie propozycji Zarządu Spółki w sprawie obciążenia lub zbycia nieruchomości,
 - 7) opiniowanie wynagrodzenia i premii dla członków Zarządu Spółki,
 - 8) nadzór nad realizacją uchwał Zgromadzenia Wspólników,
 - 9) zwoływanie Zgromadzenia Wspólników w przypadku, gdy Zarząd nie zwołał Zgromadzenia Wspólników w przepisowym terminie,
 - 10) wyrażanie zgody na nabywanie nieruchomości, na wniosek Zarządu.
2. Rada Nadzorcza jest uprawniona w każdym czasie żądać od Zarządu i pracowników Spółki wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątkowy Spółki i kontrolować działalność poszczególnych jednostek Spółki.
3.
 - 1) Rada Nadzorcza składa się z 6 osób. Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego wybiera Zgromadzenie Wspólników.
 - 2) W skład Rady Nadzorczej wchodzi dwie osoby wybrane przez pracowników Spółki w głosowaniu bezpośrednim i tajnym przy zachowaniu powszechności. Pozostałych członków Rady Nadzorczej powołuje i odwołuje Zgromadzenie Wspólników z uwzględnieniem zasad określonych w punkcie 2a umowy.
 - 2a) Każdy z udziałowców, z wyjątkiem udziałowców będących pracownikami Spółki, posiadający, co najmniej 30 % udziałów w kapitale zakładowym, jest uprawniony do desygnowania po dwóch kandydatów do Rady Nadzorczej.
 - 3) Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata. Mandaty wszystkich członków Rady Nadzorczej wygasają z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia tej funkcji.
 - 3a) Czas trwania kadencji członków Rady Nadzorczej, powołanych przed dniem wejścia w życie Ustawy z dnia 17 października 2003 r. o zmianie ustawy o gospodarce komunalnej, określa się na podstawie dotychczasowych przepisów.
4. Posiedzenia Rady Nadzorczej odbywają się przynajmniej raz w kwartale.
5. Posiedzenie Rady Nadzorczej jest ważne, jeżeli wszyscy członkowie Rady Nadzorczej zostali o nim powiadomieni i uczestniczy w nim, co najmniej trzech członków Rady.
6. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają bezwzględną większością głosów obecnych członków.
7. Rada Nadzorcza zatwierdza strukturę organizacyjną.
8. Członków Zarządu Spółki powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza.