

**Do Wykonawców zainteresowanych udziałem  
w postępowaniu na dostawę w ramach Leasingu  
operacyjnego fabrycznie nowych samochodów  
osobowych w podziale na zadania.**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia, do którego ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się, prowadzonego w procedurze podstawowej.

**Zamówienie Nr 13/EP/ET/2020/NU/PP****Szanowni Państwo.**

Miejska Energetyka Ciepła Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koszalinie informuje, że Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu zwrócili się o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

**Pytanie 1:**

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł.

Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL - co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę, pod warunkiem, że wszystkie opłaty dodatkowe będą wliczone w koszt leasingu, zgodnie z pkt 16.2. SIWZ.

**Pytanie 2:**

„Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość podpisania aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego.

**Pytanie 3:**

„Proszę o udzielenie informacji jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. oprocentowania zmiennego - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty oprocentowania stałego - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.”

Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.  
75-111 Koszalin, Łużycka 25 A  
tel. 94 / 347 44 10, fax 347 44 11  
Dział Obsługi Klienta  
tel. 94 / 347 44 01

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym  
w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy  
KRS nr: 0000027924  
NIP: 669-050-14-66  
Kapitał Zakładowy: 48 677 000 PLN

[www.meckoszalin.pl](http://www.meckoszalin.pl)

**Odpowiedź:**

Raty leasingowe powinny być oparte na oprocentowaniu zmiennym. W ofercie należy wskazać składniki oprocentowania, tj. WIBOR 1M + wskazanie zastosowanej wysokości marży stałej w całym okresie leasingowym.

W związku z powyższym, Komisja dokonała zmian w formularzu ofertowym i otrzymuje on nowe brzmienie (w załączeniu do odpowiedzi) oraz zmianie ulega pkt 3.5 SIWZ i otrzymuje brzmienie:

**„3.5. Wymagania dotyczące leasingu:**

- leasing w walucie: PLN
- warunki finansowe oparte na stopie procentowej WIBOR1M (zmiennej w okresie leasingowym) + marża (stała w całym okresie leasingowym),
- opłata wstępna stanowiąca max. 5 % wartości każdego samochodu,
- ilość rat leasingowych: 48 rat, w tym 47 rat miesięcznie równych oraz ostatnia rata stanowiąca opłatę resztową (wartość wykupu samochodu),
- wartość wykupu przedmiotu leasingu (opłata resztowa) stanowiąca max. 0,5 % wartości każdego samochodu,
- termin płatności rat leasingowych - **zgodnie z harmonogramem finansowym spłat, zaakceptowanym przez Strony umowy przed jej zawarciem,**
- **ilość kilometrów do przejechania w ciągu roku:**  
**dla zadania nr 1: około 20 000 km dla każdego samochodu,**  
**dla zadania nr 2: około 35 000 km.**  
**Rozliczenie kilometrów nastąpi pod koniec umowy.”**

**Pytanie 4:**

„Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SIWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie.”

**Odpowiedź:**

Jeżeli koszty administrowania to koszty Spółki związane z wyborem firmy ubezpieczającej i zawarciem umowy, to Zamawiający potwierdza pokrycie tych kosztów rok rocznie.

**Pytanie 5:**

„Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę - Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 6:**

„Zamawiający wskazał w IPU, że wraz z pojazdem powinien otrzymać kartę pojazdu. Uprzejmie informuję, że oryginał karty musi znajdować się u Wykonawcy (Finansującego), który jest właścicielem pojazdu. Zamawiający może otrzymać kopię karty pojazdu. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania i modyfikację IPU w tym zakresie.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający akceptuje.



**Pytanie 7:**

„W pkt. 8a) IPU Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do informowania o wszelkich zapytaniach skierowanych przez organy lub osoby trzecie. Proszę o modyfikację zapisu poprzez dodanie następującego zapisu: "chyba że z powszechnie obowiązującego prawa wynika zakaz informowania Zamawiającego o takim zapytaniu."

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje stosownej modyfikacji w pkt 8a IPU.

**Pytanie 8:**

„W pkt. 8b) IPU znalazł się zapis następujący zapis: "Wykonawca zobowiązuje się nie obciążać Przedmiotu leasingu na rzecz osób trzecich ani przelewać swoich praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie". Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów na następujący:

"Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań."

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe."

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów w poniższym zakresie. Dokonuje się stosownej modyfikacji poprzez dodanie do IPU pkt 8.1) lit. a) i b), o brzmieniu:

8.1.) Zamawiający wyraża zgodę na:

- a) bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego.
- b) przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań, z zastrzeżeniem, że wykonawca zobowiązuje się nie przelewać swoich praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody zamawiającego.

**Pytanie 9:**

„Zamawiający przewidział w pkt. 12 oraz w pkt. 27 IPU odbiór sprzętu przez Wykonawcę w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z prawa wykupu. Uprzejmie informuję, że w przypadku rezygnacji z prawa wykupu sprzętu, Zamawiający sam dostarcza sprzęt na miejsce przez wskazane przez Wykonawcę. Proszę o stosowną korektę zapisów w tym zakresie."

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokona stosownej modyfikacji zapisów w pkt 12) i 27) IPU.

**Pytanie 10:**

„Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu pkt. 10 IPU o następujący zapis: "pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu."

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokona stosownej modyfikacji zapisów w pkt 10) IPU.

**Pytanie 11:**

„Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 0,1% na 0,01%, z 0,5% na 0,05%, z 30% na 15%, z 19% na 5%.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kar.

**Załączniki:**

- formularz ofertowy po zmianie – załącznik nr 2
- istotnie postanowienia umowy po zmianie – załącznik nr 4

**Z poważaniem**

  
PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR  
mgr inż. Robert Mania

