

**Zamawiający**  
**Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o.o. w Koszalinie**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Opracowanie dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, dla nw. zadań:

Zadanie nr 1 pn. Budowa sieci i przyłączy wysokich parametrów do nowoprojektowanych budynków wielorodzinnych nr A i B przy ul. Hallera zlokalizowanego na działce nr 16/15 w obrębie nr 46 w Koszalinie, w podziale na etapy.

Zadanie nr 2 pn. Budowa węzła dwufunkcyjnego dla potrzeb c.o. i c.w.u. w nowoprojektowanym budynku wielorodzinnym nr A przy ul. Hallera zlokalizowanym na działce nr 16/15 w obrębie nr 46 w Koszalinie.

Zadanie nr 3 pn. Program Ograniczenia Niskiej Emisji - Budowa przyłącza wysokich parametrów do budynku wielorodzinnego przy ul. Wenedów 9-9A zlokalizowanego na działce nr 244/13 w obrębie nr 22 w Koszalinie wraz z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne.

Zadanie nr 4 pn. Program Ograniczenia Niskiej Emisji - Budowa węzła dwufunkcyjnego dla potrzeb c.o. i c.w.u. w budynku wielorodzinnym przy ul. Wenedów 9-9A zlokalizowanym na działce nr 244/13 w obrębie nr 22 w Koszalinie.

Zadanie nr 5 pn. Program Ograniczenia Niskiej Emisji - Budowa przyłącza wysokich parametrów do budynku mieszkalnego przy ul. 4 Marca 8-8C zlokalizowanego na działce nr 95/4 w obrębie nr 27 w Koszalinie wraz z zaworami odcinającymi w studziencie i demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne.

Zadanie nr 6 pn. Budowa przyłącza wysokich parametrów oraz zewnętrznej instalacji odbiorczej dla potrzeb budynków Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Podgórnej 45 w Koszalinie.

Zadanie nr 7 pn. Budowa węzła jednofunkcyjnego c.o. dla potrzeb budynków Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Podgórnej 45 w Koszalinie.

Zadanie nr 8 pn. Budowa przyłącza wysokich parametrów do budynku usługowego przy ul. Odrodzenia 34 w Koszalinie.

Zadanie nr 9 pn. Budowa węzła jednofunkcyjnego c.o. dla potrzeb budynku usługowego przy ul. Odrodzenia 34 w Koszalinie.

Numer zamówienia: 24/EP/ER/2020/NU/PP

## Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera:

1.	INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM .....	3
2.	TRYB POSTĘPOWANIA.....	3
3.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
4.	INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH .....	6
5.	INFORMACJE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW.....	8
6.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA .....	8
7.	KWALIFIKACJA PODMIOTOWA WYKONAWCÓW.....	8
8.	WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE WYKONAWCY MAJĄ DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA .....	9
9.	ZAWARTOŚĆ OFERTY .....	9
10.	OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ.....	10
11.	WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.....	10
12.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	11
13.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT .....	11
14.	MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT .....	12
15.	OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY .....	13
16.	KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE .....	13
17.	POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZŁOŻENIA OFERTY WSPÓLNEJ .....	13
18.	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY .....	14
19.	ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY .....	14
20.	INFORMACJE O ZASADACH PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ORAZ O PRZYSŁUGUJĄCYCH W TYM ZAKRESIE PRAWACH .....	14
	Załączniki.....	16

## 1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

### 1.1. Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o. o. w Koszalinie

ul. Łużycka 25A

75-111 Koszalin

KRS nr 0000027924, NIP: 669-050-14-66

godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00

1.2. Numer telefonu: 94 347 44 10

1.3. Kontakt elektroniczny.

Strona internetowa: [www.meckoszalin.pl](http://www.meckoszalin.pl)

Adres poczty elektronicznej: [przetargi@meckoszalin.pl](mailto:przetargi@meckoszalin.pl)

## 2. TRYB POSTĘPOWANIA

2.1. Zamówienie jest zamówieniem sektorowym udzielanym w celu wykonywania następującego rodzaju działalności: tworzenia sieci przeznaczonych do świadczenia publicznych usług związanych z produkcją, przesyłaniem i dystrybucją ciepła, dostarczania ciepła do takich sieci oraz kierowania takimi sieciami.

2.2. Wartość niniejszego zamówienia jest niższa od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.3. Do udzielania zamówień sektorowych, o wartości niższej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. których równowartość wyrażona w złotych jest mniejsza od kwoty 428 000 euro dla dostaw lub usług oraz 5 350 000 euro dla robót budowlanych, ustawa Prawo zamówień publicznych nie ma zastosowania, zgodnie z art. 133 ust.1 w związku z art. 132 ust. 1 pkt 3.

2.6. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane obowiązującego u zamawiającego, którego treść została zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego w zakładce „przetargi”.

2.7. Rodzaj zamówienia: usługa.

## 3. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiot zamówienia dotyczy **opracowania dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**, dla nw. zadań:

**Zadanie nr 1 pn.** Budowa sieci i przyłączy wysokich parametrów do nowoprojektowanych budynków wielorodzinnych nr A i B przy ul. Hallera zlokalizowanego na działce nr 16/15 w obrębie nr 46 w Koszalinie, w podziale na etapy.

*Powyższe zadanie należy wykonać zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi nr 39/2019 z dnia 02.12.2019r.*

**Zadanie nr 2 pn.** Budowa węzła dwufunkcyjnego dla potrzeb c.o. i c.w.u. w nowoprojektowanym budynku wielorodzinnym nr A przy ul. Hallera zlokalizowanym na działce nr 16/15 w obrębie nr 46 w Koszalinie.

*Powyższe zadanie należy wykonać zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi nr 39/2019 z dnia 02.12.2019r.*

**Zadanie nr 3 pn.** Program Ograniczenia Niskiej Emisji - Budowa przyłącza wysokich parametrów do budynku wielorodzinnego przy ul. Wenedów 9-9A zlokalizowanego na działce nr 244/13 w obrębie nr 22 w Koszalinie wraz z demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne.

*Powyższe zadanie należy wykonać zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi nr 19/2019 z dnia 14.06.2019r.*

**Zadanie nr 4 pn.** Program Ograniczenia Niskiej Emisji - Budowa węzła dwufunkcyjnego dla potrzeb c.o. i c.w.u. w budynku wielorodzinnym przy ul. Wenedów 9-9A zlokalizowanym na działce nr 244/13 w obrębie nr 22 w Koszalinie.

*Powyższe zadanie należy wykonać zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi nr 19/2019 z dnia 14.06.2019r.*

**Zadanie nr 5 pn.** Program Ograniczenia Niskiej Emisji - Budowa przyłącza wysokich parametrów do budynku mieszkalnego przy ul. 4 Marca 8-8C zlokalizowanego na działce nr 95/4 w obrębie nr 27 w Koszalinie wraz z zaworami odcinającymi w studziencie i demontażem odcinków sieci, które staną się nieczynne.

*Powyższe zadanie należy wykonać zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi nr 36/2019 z dnia 28.10.2019r.*

**Zadanie nr 6 pn.** Budowa przyłącza wysokich parametrów oraz zewnętrznej instalacji odbiorczej dla potrzeb budynków Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Podgórnej 45 w Koszalinie.

*Powyższe zadanie należy wykonać zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi nr 08/2020 z dnia 10.02.2020r.*

**Zadanie nr 7 pn.** Budowa węzła jednofunkcyjnego c.o. dla potrzeb budynków Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Podgórnej 45 w Koszalinie.

*Powyższe zadanie należy wykonać zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi nr 08/2020 z dnia 10.02.2020r.*

**Zadanie nr 8 pn.** Budowa przyłącza wysokich parametrów do budynku usługowego przy ul. Odrodzenia 34 w Koszalinie.

*Powyższe zadanie należy wykonać zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi nr 09/2020 z dnia 10.02.2020r.*

**Zadanie nr 9 pn.** Budowa węzła jednofunkcyjnego c.o. dla potrzeb budynku usługowego przy ul. Odrodzenia 34 w Koszalinie.

*Powyższe zadanie należy wykonać zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi nr 09/2020 z dnia 10.02.2020r.*

3.2. Wymagania szczegółowe związane z przedmiotem zamówienia:

**Zakres prac projektowych dla zadań 1, 3, 5, 6 i 8:**

**I etap obejmuje:**

- a. Inwentaryzację do celów projektowych i kosztorysowych, wraz ze zdjęciami pomieszczeń, do których wchodzi przyłącze.
- b. Uzyskanie mapy do celów projektowych.
- c. Uzyskanie wykazu właścicieli działek.
- d. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub wypis z planu.
- e. Uzyskanie zgód od wszystkich właścicieli nieruchomości, potwierdzone na mapie z projektowaną trasą przyłącza lub sieci.
- f. W przypadku konieczności usunięcia nasadzeń trwałych (drzewa, krzewy), zgody właścicieli działek na ich usunięcie, bez odszkodowania na rzecz właściciela działki.
- g. Przełożenie innych branż w przypadku kolizji projektowanej sieci lub przyłącza ciepłowniczego z istniejącym uzbrojeniem.
- h. Uzgodnienie z ZDiT Koszalin sposobu odtworzenia nawierzchni. Opinia w zakresie zieleni.
- i. Uzyskanie decyzji konserwatora zabytków na realizację zadania, jeżeli będzie wymagana.
- j. Opracowanie projektu budowlano - wykonawczego zawierającego wszystkie wymagane branże do realizacji zadania oraz czytelną mapę do celów projektowych

(nie ksero). Do projektu należy załączyć wykolorowane mapy zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie (KUPSUT):

- wersja papierowa w ilości 3 egzemplarzy dla MEC plus egzemplarze dla Urzędu Miasta, *(dla zadania nr 1)*
  - wersja papierowa w ilości 3 egzemplarzy dla MEC, *(dla zadań nr 3, 5, 6 i 8)*
  - wersja na CD (DVD): opis w formacie \*.pdf, obliczenia \*.xls, \*.dxf, \*.doc lub \*.pdf, mapy, schemat alarmowy, schemat montażowy \*.dwg i \*.pdf, pozostałe rysunki w formacie \*.pdf, dokumentacja zdjęciowa z terenu projektowanej trasy oraz zdjęcia z inwentaryzacji pomieszczeń w których będą wykonane roboty (sanitarne lub budowlane) w ilości 1 egzemplarza.
- k. Opracowanie projektu organizacji ruchu - jeśli będzie wymagany:
- wersja papierowa w ilości 3 egzemplarzy,
  - wersja na CD (DVD) w formacie \*.pdf. w ilości 1 egzemplarza.
- l. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych:
- wersja na CD (DVD) w formacie \*.doc i \*.pdf. w ilości 1 egzemplarza.
- m. Opracowanie przedmiaru robót:
- wersja na CD (DVD) w formacie \*.rds, umożliwiającym otwarcie pliku w wersji 10.0, w ilości 1 egzemplarza.
- n. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego scalonego wraz z dołączoną kalkulacją szczegółową cen jednostkowych, analizą indywidualną nakładów rzeczowych oraz analizą własną cen czynników produkcji i wskaźników narzutów pośrednich i zysku:
- wersja papierowa w ilości 1 egzemplarza,
  - wersja na CD (DVD) w formacie \*.rds, umożliwiającym otwarcie pliku w wersji 10.0, w ilości 1 egzemplarza.
- o. Wykonawca w ramach realizacji I etapu przedmiotu zamówienia jest zobowiązany również do:
- uzgodnienia planowanej trasy przyłącza lub sieci ciepłowniczej z MEC Koszalin. Do uzgodnienia dołączyć plan, schemat montażowy i profil sieci lub przyłącza,
  - dokonania uzgodnień branżowych z Działem Strategii i Rozwoju MEC Koszalin przed dokonaniem uzgodnień w zespole ds. KUPSUT - do uzgodnienia przedstawić trasę sieci lub przyłącza, schemat montażowy, schemat alarmowy, rysunki szczegółowe wejść do poszczególnych budynków, rysunki komór ciepłowniczych, profile sieci, rysunki odtworzenia nawierzchni,
  - uzyskania opinii w zakresie zieleni,
  - dokonania uzgodnień w zespole ds. KUPSUT,
  - podania wytycznych do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru budowy do Prezydenta Miasta w Koszalinie *(dla zadania nr 1)*,
  - postępowania zgodnie z art. 29a prawa budowlanego *(dla zadań nr 3, 5, 6 i 8)*,

**Dokumentacje w wersji elektronicznej mogą być zamieszczone na jednym nośniku. Pliki na płycie CD (DVD) mają być ułożone wg opisu stanowiącego załącznik nr 7.**

## II etap obejmuje:

1. Wykonanie na wniosek Zamawiającego, jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego (w oparciu o aktualny poziom cen), w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania zlecenia przez Zamawiającego.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia, w zakresie obejmującym:

- a) czynności nadzoru autorskiego obejmujące stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- b) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, w tym także na etapie organizacji i rozstrzygnięcia przetargu na roboty budowlane, a także uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej i dokonywanie drobnych zmian projektowych (rozwiązywanie kolizji wynikłych podczas prowadzenia budowy) oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji i uaktualnień projektu w trakcie i na zakończenie realizacji robót budowlanych, nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
- c) bieżące monitorowanie robót budowlanych i przybywanie na teren budowy, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie do trzech dni roboczych od daty zawiadomienia (e-mail lub telefon lub pismo) lub w innym uzgodnionym z MEC terminie. Za dzień roboczy w rozumieniu powyższego zapisu, nie uznaje się soboty i niedzieli,
- d) udział osobisty w odbiorze końcowym inwestycji na budowie.

### **Zakres prac projektowych dla zadań nr 2, 4, 7 i 9:**

#### **I etap obejmuje:**

- a. Inwentaryzację do celów projektowych i kosztorysowych, w tym inwentaryzację pomieszczeń.
- b. W projekcie należy przewidzieć (przedstawić graficznie) demontaże odcinków, które staną się nieczynne.
- c. Weryfikację zapotrzebowania mocy - wykonać bilans cieplny uzgodnić z MEC i Odbiorcą ciepła.
- d. Przystosowanie pomieszczenia pod względem budowlanym dla potrzeb projektowanego węzła.
- e. Uzgodnienie lokalizacji węzła z odbiorcą potwierdzone pisemnie na rzucie pomieszczenia wraz z wyliczonym zapotrzebowaniem na ciepło.
- f. Wytyczne budowlane w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i energetycznej wraz z mocami węzła uzgodnione i podpisane przez odbiorcę ciepła.
- g. Opracowanie projektu budowlano - wykonawczego branży technologicznej oraz elektrycznej i AKPiA dla projektowanego węzła.
- h. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla branży technologicznej oraz elektrycznej i AKPiA.
- i. Opracowanie przedmiarów robót dla każdej branży oddzielnie.
- j. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego scalonego wraz z dołączoną kalkulacją szczegółową cen jednostkowych, analizą indywidualną nakładów rzeczowych oraz analizą własną cen czynników produkcji i wskaźników narzutów pośrednich i zysku dla każdej branży oddzielnie.
- k. Wykonawca w ramach realizacji I etapu przedmiotu zamówienia jest zobowiązany również do:
  - dokonania uzgodnień branżowych z Działem Strategii i Rozwoju MEC,
  - dokonania uzgodnień z Zakładem Energetycznym lokalizacji nowego układu pomiarowego energii elektrycznej,
  - przedstawienia oświadczenia właściciela budynku, dewelopera lub własnego o przeznaczeniu budynku według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB), zawierającego nw. informacje:
    - czy w budynku są lokale użytkowe?
    - czy w budynku są mieszkania o powierzchni powyżej 150m<sup>2</sup>?
    - jaki udział procentowy w stosunku do całej powierzchni stanowią lokale użytkowe i mieszkalne o powierzchni powyżej 150m<sup>2</sup>?
    - podział mocy zamówionej oraz powierzchni i kubatury na lokale mieszkalne i użytkowe.

## II etap obejmuje:

1. Wykonanie na wniosek Zamawiającego, jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego (w oparciu o aktualny poziom cen), w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania zlecenia przez Zamawiającego.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia, w zakresie obejmującym:
  - a) czynności nadzoru autorskiego obejmujące stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - b) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, w tym także na etapie organizacji i rozstrzygnięcia przetargu na roboty budowlane, a także uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
  - c) bieżące monitorowanie robót budowlanych i przybywanie na teren budowy, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie do trzech dni roboczych od daty zawiadomienia (e-mail lub telefon lub pismo) lub w innym uzgodnionym z MEC terminie. Za dzień roboczy w rozumieniu powyższego zapisu, nie uznaje się soboty i niedzieli.
  - d) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu, w terminie czternastu dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej w ramach I etapu przedmiotu umowy, schematu technologicznego – powykonawczego wraz z wykazem urządzeń - forma papierowa (1 egz. A3 lub 2xA3) oraz na nośniku - CD (DVD) w formacie \*.dxf, \*.dwg, \*.xls, \*.doc,
  - e) udział osobisty w odbiorze końcowym inwestycji.

### 3.3. Wymagana ilość poszczególnych elementów dokumentacji obejmuje:

- a. Wytyczne budowlane:
  - wersja papierowa w ilości 3 egzemplarzy,
  - wersja na CD (DVD) w formacie \*.pdf w ilości 1 egzemplarza.
- b. Projekt budowlano - wykonawczy branży technologicznej:
  - wersja papierowa w ilości 3 egzemplarzy,
  - wersja na CD (DVD) w formacie \*.pdf w ilości 1 egzemplarza.
- c. Projekt budowlano - wykonawczy branży elektrycznej i AKPiA:
  - wersja papierowa w ilości 4 egzemplarzy,
  - wersja na CD (DVD) w formacie \*.pdf w ilości 1 egzemplarza.
- d. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:
  - wersja na CD (DVD) w formacie \*.doc w ilości 1 egzemplarza.
- e. Przedmiary robót:
  - wersja na CD (DVD) w formacie \*.rds, umożliwiającym otwarcie pliku w wersji 10.0, w ilości 1 egzemplarza
- f. Kosztorys inwestorski:
  - wersja papierowa w ilości 1 egzemplarza,
  - wersja na CD (DVD) w formacie \*.rds, umożliwiającym otwarcie pliku w wersji 10.0, w ilości 1 egzemplarza.

**Dokumentacje w wersji elektronicznej mogą być zamieszczone na jednym nośniku.  
Pliki na płycie CD (DVD) mają być ułożone wg opisu stanowiącego załącznik nr 7a.**

## UWAGA:

Dokumentacja Projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych ma być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” (Dz. U. z 2013 poz. 1129 z późn. zm.).

Kosztorys Inwestorski należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. poz. 1389 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.).

2.4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dwiema fakturami częściowymi, zgodnie z warunkami:

- faktura częściowa za realizację **I etapu** przedmiotu zamówienia w wysokości **80%** wynagrodzenia,
- faktura częściowa za realizację **II etapu** przedmiotu zamówienia w wysokości **20%** wynagrodzenia.

## **4. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH**

**4.1.** Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne pakiety:

- Pakiet nr 1 - zadania nr 1 i 2.
- Pakiet nr 2 - zadania nr 3 i 4.
- Pakiet nr 3 - zadania nr 6 i 7.
- Pakiet nr 4 - zadania nr 8 i 9.
- Pakiet nr 5 - zadanie nr 5.

**4.2.** Wykonawca może złożyć ofertę na jeden lub więcej pakietów.

**4.3.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **5. INFORMACJE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW**

Zamawiający nie dopuszcza wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawców.

Podwykonawcą na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia, jest każda osoba trzecia, której wykonawca zleca realizację jakiegokolwiek części zamówienia z wyłączeniem osób fizycznych zatrudnionych przez wykonawcę na umowę zlecenia lub o dzieło.

## **6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia:

**6.1.** Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wszystkich pakietów:

**od dnia zawarcia umowy.**

**6.2.** Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie:

a) pakietu nr 1 - zadania nr 1 i 2:

**I etap - do dnia 20.11.2020 r.**

**II etap (dla zad. 1) - po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.**

**II etap (dla zad. 2) - po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz po dostarczeniu schematu technologicznego powykonawczego węzła wraz z wykazem urządzeń.**



b) pakietu nr 2 - zadania nr 3 i 4:

I etap - do dnia 04.12.2020 r.

II etap (dla zad. 3) - po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.

II etap (dla zad. 4) - po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz po dostarczeniu schematu technologicznego powykonawczego węzła wraz z wykazem urządzeń.

c) pakietu nr 3 - zadania nr 6 i 7:

I etap - do dnia 04.12.2020 r.

II etap (dla zad. 6) - po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.

II etap (dla zad. 7) - po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz po dostarczeniu schematu technologicznego powykonawczego węzła wraz z wykazem urządzeń.

d) pakietu nr 4 - zadania nr 8 i 9:

I etap - do dnia 04.12.2020 r.

II etap (dla zad. 8) - po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.

II etap (dla zad. 9) - po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz po dostarczeniu schematu technologicznego powykonawczego węzła wraz z wykazem urządzeń.

e) pakietu nr 5 - zadanie nr 5:

I etap - do dnia 07.12.2020 r.

II etap - po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.

## 7. KWALIFIKACJA PODMIOTOWA WYKONAWCÓW

### O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

7.1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie pkt 8.7.29 i 8.7.30.1 Regulaminu,

7.2. spełniają warunki dotyczące:

a) zdolności technicznej lub zawodowej.

7.2.1. Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunki dotyczące **zdolności technicznej lub zawodowej**, jeżeli wykaze, że dysponuje lub będzie dysponował projektantami, którzy będą wykonywać dokumentację projektowo - kosztorysową:

a) dla pakietów 1, 2, 3, 4 i 5 co najmniej jeden uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń,

b) dla pakietów 1, 2, 3 i 4 co najmniej jeden uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

którzy przynależą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 831) albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane (projektowanie instalacji sanitarnych oraz projektowanie instalacji elektrycznych), które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający dopuszcza kwalifikacje zdobyte w innych państwach członkowskich na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane.

7.2.2. Każda z wykazanych osób, dla której zostanie przypisana funkcja projektanta, posiadająca uprawnienia z pkt 7.2.1., powinna posiadać doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert:

- a) **dla pakietów 1, 2, 3, 4 i 5 minimum trzech projektów sieci lub przyłączy ciepłowniczych o średnicy min. Dn 50mm i długości min. L=50m, każdy,**
- b) **dla pakietów 1, 2, 3 i 4 minimum dwóch projektów węzła ciepłowniczego co najmniej dla potrzeb c.o.+ c.w.u. o mocy łącznej minimalnej 80 kW, każdy.**

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia oceniany będzie ich łączny potencjał do wykonania zamówienia - w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku, natomiast „Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu” powinno być złożone w imieniu wszystkich wykonawców. Oświadczenie to może być podpisane przez każdego z wykonawców składających ofertę wspólną lub przez pełnomocnika ustanowionego do ich reprezentowania w postępowaniu.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”.

Oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu zamawiający dokona na podstawie oświadczeń i dokumentów, jakich żąda w pkt 8.

## **8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE WYKONAWCY MAJĄ DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

- 8.1. **Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wzór druku) - załącznik nr 1.**
- 8.2. **Wykaz projektantów, którzy będą wykonywać w/w dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia oraz funkcji, którą będą pełnić przy realizacji zamówienia, ze wskazaniem podstawy dysponowania potencjałem kadrowym oraz oświadczenie, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, zgodnie z wymaganiami pkt 7.2.1 SIWZ oraz przynależą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (wzór druku) - załącznik nr 4.**
- 8.3. **Wykaz projektów sieci lub przyłączy ciepłowniczych wykonanych przez projektantów wskazanych w wykazie projektantów, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, który powinien zawierać temat opracowania, miejscowość, średnicę sieci lub przyłącza ciepłowniczego dla rur preizolowanych i długość sieci lub przyłącza, datę opracowania, adres Zamawiającego i nazwisko projektanta (wzór druku) załącznik nr 5 (dot. pakietów 1, 2, 3 i 5).**
- 8.4. **Wykaz projektów węzłów ciepłowniczych wykonanych przez wskazanych w wykazie projektantów w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, który powinien zawierać temat opracowania, miejscowość, moc minimalną węzłów, datę opracowania, adres**

Zamawiającego i nazwisko projektanta branży technologicznej i elektrycznej (wzór druku) - załącznik nr 5a (dot. pakietów 1, 2, 3, 4).

**8.5. Oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia (wzór druku) - załącznik nr 6.

**8.6. Odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie pkt 8.7.30.1 regulaminu.

**W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, dokumenty określone w pkt 8.5 i 8.6 ma obowiązek złożyć każdy z wykonawców oddzielnie.**

## **9. ZAWARTOŚĆ OFERTY**

**9.1. W skład oferty musi wchodzić:**

**9.1.1.** Formularz ofertowy (wzór druku) - załącznik nr 1.

**9.2. Do oferty należy dołączyć:**

**9.2.1.** Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów.

**9.2.2.** Dokumenty i oświadczenia wskazane w pkt 8.

## **10. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ**

**10.1.** Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z pisemną (także e-mail) prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż

2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

**10.2.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 10.1, lub będzie dotyczył udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

**10.3.** Pytania należy kierować na adres:

**Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o. o. w Koszalinie**

**75-111 Koszalin**

**ul. Łużycka 25A**

**e-mail: przetargi@meckoszalin.pl**

**10.4.** Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcy, który zapytania przesłał do zamawiającego oraz wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej.

**10.5.** W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.

**10.6.** Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.

**10.7.** W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ, zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści ją na własnej stronie internetowej.

**10.8.** Zamawiający przedłuży termin składania ofert tak, aby Wykonawcy mogli zapoznać się ze wszystkimi informacjami koniecznymi do sporządzenia oferty w przypadku, gdy:

- Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt. 10.1 chyba, że wyjaśnienia nie są istotne dla przygotowania ofert.
- W SIWZ wprowadzono istotne zmiany. Do istotnych zmian należą zmiana opisu przedmiotu zamówienia w zakresie, który ma wpływ na wycenę oferty, zmiana kryteriów oceny ofert i ich znaczenia oraz zmiana warunków udziału w postępowaniu.

**10.9.** Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert także w innych przypadkach, niż określone w pkt 10.8.

**10.10.** Przedłużenie terminu składania ofert nie wpłynie na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 10.1.

## **11. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

**11.1.** Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wykonawcy i zamawiający przekazują pisemnie lub elektronicznie z zastrzeżeniem, że dokumenty i oświadczenia przekazywane przez wykonawców na wezwanie zamawiającego, w celu ich uzupełnienia będą przekazane faksem lub e-mailem i zostaną niezwłocznie przesłane pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego lub przedłożone osobiście.

**11.2.** Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:

**1) w sprawach formalnych:**

Monika Myzik

e-mail: [przetargi@meckoszalin.pl](mailto:przetargi@meckoszalin.pl)

od poniedziałku do piątku w godzinach pomiędzy 7:00 - 15:00.

**2) w sprawach technicznych:**

Magdalena Wolska-Polaszek tel. 94 347 45 52

e-mail: [magdalena.wolska-polaszek@meckoszalin.pl](mailto:magdalena.wolska-polaszek@meckoszalin.pl)

od poniedziałku do piątku w godzinach pomiędzy 8:00 - 10:00

## **12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

**12.1.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**12.2.** Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

**12.3.** W uzasadnionych przypadkach zamawiający może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

## **13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

**13.1.** Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu.

**13.2.** Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

**13.3.** Oferta oraz dołączone do niej oświadczenia i dokumenty musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

**13.4.** Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych/upoważnionych do reprezentowania wykonawcy/wykonawców składających ofertę, zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa. Dołączone do oferty dokumenty w formie kserokopii powinny być poświadczone za zgodność

z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy, wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą, z zastrzeżeniem pkt 13.6 i 17.1.1.3 SIWZ.

**13.5.** Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej specyfikacji, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

**13.6.** W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres, podpisane przez osoby reprezentujące wykonawcę. Dołączone pełnomocnictwo powinno być w oryginale lub kserokopii potwierdzonej przez notariusza.

**13.7.** Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**13.8.** Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym w sposób czytelny.

**13.9.** Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

**13.10.** Wskazane jest, by pierwsza strona oferty zawierała opis wszystkich dokumentów znajdujących się w kopercie/opakowaniu – brak takiego spisu nie skutkuje odrzuceniem oferty.

**13.11.** Opis szczegółowych wymagań dotyczących zawartości oferty określa pkt 9 SIWZ.

**13.12.** Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty - brak takiego zszycia oferty nie skutkuje jej odrzuceniem, ale zamawiający nie odpowiada za dekompletację oferty.

**13.13.** W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca powinien złożyć zastrzeżenie, że nie mogą być udostępniane oraz wykazać nie później niż w terminie składania ofert, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje takie powinny być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019r. poz. 1010)” i dołączone do oferty; zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

**13.14.** Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie 1.1 niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

Oferta na (tytuł postępowania).....

Zamówienie nr .....

Nie otwierać przed .....

**13.15.** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z informacji.

## **14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

**14.1.** Oferty w formie pisemnej należy przesłać/składać do dnia **06.05.2020 r. do godz. 14:30** na adres zamawiającego podany w punkcie 1.1 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, sekretariat, pokój nr 10.

**14.2.** Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej.

**14.3.** Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres zamawiającego podany w punkcie 1.1, w sposób opisany w punkcie 13.14. specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dodatkowo opatrzone zapisem „Zmiana”. Podobnie, w przypadku

powiadomienia o wycofaniu oferty - opatrzone napisem „Wycofane”. Koperty oznaczone w podany wyżej sposób będą otwierane w pierwszej kolejności.

**14.4.** Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.

**14.5.** Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

**14.6. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 06.05.2020 r. o godzinie 14:45** w siedzibie zamawiającego- sala konferencyjna I piętro.

**14.7.** Otwarcie ofert jest jawne.

**14.8.** Podczas otwarcia ofert podane będą nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności

**14.9.** Zamawiający zwróci niezwłocznie oferty złożone po terminie.

## **15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

**15.1.** Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT (do drugiego miejsca po przecinku).

**15.2.** Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia/oferowanych części zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.

**15.3.** Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **16. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE**

**16.1.** Kryterium oceny ofert: **najniższa cena dla poszczególnych pakietów.**

**16.2. Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta spełnia wymagania określone w SIWZ oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą wg przyjętego kryterium oceny ofert, tj. z najniższą ceną dla poszczególnych pakietów.**

**16.3.** Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym w wezwaniu terminie ofert dodatkowych.

## **17. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZŁOŻENIA OFERTY WSPÓLNEJ**

**17.1.** Zamawiający dopuszcza składanie ofert wspólnych.

**17.1.1.** Zasady składania oferty przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia:

**17.1.1.1.** Oferta powinna być podpisana przez wykonawców składających ofertę wspólną, zgodnie z zasadami reprezentacji albo pełnomocnika, ustanowionego zgodnie z pkt 17.1.1.3.

**17.1.1.2.** Wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w pkt 8.4 i 8.5 musi złożyć każdy podmiot oddzielnie.

**17.1.1.3.** Podmioty zobowiązane są do złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo to musi być podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów oraz zostać dołączone do oferty i musi być w oryginale lub kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza.

**17.1.1.4.** Oferta Spółki Cywilnej jest ofertą wspólną.

**17.1.1.5.** Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązania.

## **18. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryterium przyjętego w niniejszej specyfikacji.

**18.2.** Wynik postępowania zostanie ogłoszony w siedzibie zamawiającego przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczony na stronie internetowej Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Koszalinie.

**18.3.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie wyboru. Wraz z zawiadomieniem o wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców o ich wykluczeniu lub odrzuceniu ich ofert podając uzasadnienie wykluczenia lub odrzucenia, w przypadku gdy informacja taka nie zostanie przekazana wcześniej.

**18.4.** Wybrany wykonawca zgłosi się celem podpisania umowy w terminie wskazanym w zawiadomieniu o wyborze oferty.

**18.5.** Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić:

- umowę regulującą współpracę Wykonawców - w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia,
- uprawnienia projektantów wskazanych do projektowania w zakresie określonym w pkt 7.2.1 SIWZ,
- aktualne zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, w przypadku nie dołączenia do oferty.

**18.6.** W przypadku wskazania do rozliczeń rachunku wirtualnego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, stanowiącego załącznik do umowy.

## **19. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

**19.1.** Projekt umowy, jaka zostanie zawarta z wykonawcą wybranym w wyniku niniejszego postępowania stanowią **załączniki nr 2 i 2a**.

**19.2.** Realizacja przedmiotu zamówienia wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych. W związku z powyższym, z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych o treści stanowiącej **załącznik 2b**. W przypadku, gdy z wybranym Wykonawcą w 2019 roku została już zawarta umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych o treści stanowiącej załącznik 2b, Zamawiający odstąpi od jej zawarcia.

**19.3.** Na każde zadanie zostanie zawarta odrębna umowa.

**19.4.** Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.

## **20. INFORMACJE O ZASADACH PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ORAZ PRZYSŁUGUJĄCYCH W TYM ZAKRESIE PRAWACH**

Informacja ta związana jest z realizacją wymogów **Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego RODO**.

Szczegółowe zasady dotyczące przetwarzania danych osobowych opisano poniżej.

### **KLAUZULA INFORMACYJNA:**

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „Rozporządzeniem”, informujemy, że:

#### **1) Administrator danych**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, adres: ul. Łużycka 25A, 75-111 Koszalin, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000027924, NIP: 669-050-14-66, Kapitał zakładowy: 48.677.000,00 PLN, zwana dalej „Spółką”.

## 2) Inspektor Ochrony Danych

W Spółce powołany został Inspektor Danych Osobowych. Adres: Inspektor Danych Osobowych, ul. Łużycka 25A, 75-111 Koszalin, adres e-mail: [iodo@meckoszalin.pl](mailto:iodo@meckoszalin.pl).

## 3) Cel przetwarzania danych i podstawy prawne

Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Spółkę w następujących celach:

- a. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia- na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia,
- b. zawarcia umowy z wybranym wykonawcą - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia,
- c. realizacji umowy z wybranym wykonawcą - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b-c Rozporządzenia,
- d. rozpatrzenia reklamacji, wniosków oraz odwołań- na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b-c i lit. f Rozporządzenia,
- e. marketingu- na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia,
- f. ustalenia i dochodzenia roszczeń-- na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia,
- g. realizacji kontaktów- na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia.

## 4) Udostępnianie danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane przez Spółkę:

- a. podmiotom i organom, którym Spółka jest zobowiązana udostępniać dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- b. firmom obsługującym systemy teleinformatyczne Spółki,
- c. podmiotom świadczącym Spółce usługi remontowo-inwestycyjne, doradcze, konsultacyjne, audytowe oraz pomoc prawną, podatkową, rachunkową,
- d. podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, które świadczą usługi na rzecz Spółki.

## 5) Przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej.

## 6) Okres przechowywania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:

- a. złożone oferty w postępowaniu – 4 lata,
- b. oferta wybranego Wykonawcy - przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do np. obsługi reklamacji, zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń przysługujących Administratorowi, wypełnienia obowiązku prawnego (np. wynikającego z przepisów podatkowych lub rachunkowych),
- c. do ustania celu biznesowego.

## 7) Przysługujące prawa

W związku z przetwarzaniem przez Spółkę Pani/Pan danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:

- a. prawo dostępu do treści swoich danych
- b. prawo do sprostowania danych osobowych,
- c. prawo usunięcia danych osobowych (prawo do bycia zapomnianym),
- d. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- e. prawo do przenoszenia danych do innego administratora,
- f. prawo wniesienia sprzeciwu,



- g. prawo do cofnięcia zgody w przypadku, gdy Spółka będzie przetwarzała Pani/Pana dane osobowe w oparciu o zgodę, w dowolnym momencie i w dowolny sposób, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem,
- h. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

Z powyższych praw (a-g) można skorzystać, składając wniosek na adres e-mail: [iodo@meckoszalin.pl](mailto:iodo@meckoszalin.pl) lub za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Łużycka 25A, 75-111 Koszalin.

#### 8) Wymóg podania danych

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne ale konieczne do zawarcia i wykonania umowy zawartej ze Spółką, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i wykonania umowy zawartej ze Spółką.

#### 9) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

W celu wypełnienia obowiązków wynikających z RODO, Zamawiający zwraca się z prośbą o przekazanie osobom wskazanych w ofercie oraz osobom wykonującym umowę, informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych tych osób oraz o przysługujących tym osobom prawach z tym związanych.

Szczegółowe zasady dotyczące przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.

W przypadku, gdy do oferty zostaną dołączone dokumenty nie wymagane w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, a będą one zawierały dane osobowe, Zamawiający dokona anonimizacji tych danych.

Koszalin, .....



**ZATWIERDZAM**  
**PREZES Zarządu**  
**DYREKTOR**

*mgr inż. Robert Mania*

#### Załączniki:

1. Formularz ofertowy (wzór druku) - załącznik nr 1.
2. Projekt umowy - załączniki nr 2 i 2a.
3. Projekt powierzenia przetwarzania danych osobowych - załącznik nr 2b.
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wzór druku) - załącznik nr 3.
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wzór druku) - załącznik nr 4.
6. Wykaz projektów sieci ciepłowniczych (wzór druku) - załącznik nr 5.
7. Wykaz projektów węzłów ciepłowniczych (wzór druku) - załącznik nr 5a.
8. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania wykonawcy (wzór druku) - załącznik nr 6.
9. Opis sposobu zapisywania dokumentacji projektowej wraz z załącznikami na płycie CD (DVD) - załączniki nr 7 i 7a.
10. Klauzula informacyjna - załącznik nr 8.
11. Warunki techniczne nr 19/2019, 36/2019, 39/2019, 08/2020, 09/2020.



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Handwritten notes or signatures in the lower-left quadrant.

Handwritten notes or signatures in the lower-right quadrant.