

**Warunki Techniczne nr 08 / 2020
zmiana sposobu ogrzewania budynku.**

1. **Obiekt: istniejący budynek Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Podgórnej 45 w Koszalinie zlokalizowany na działce nr 13/2, obręb 20.**
2. Zapotrzebowanie ciepła łącznie wyniesie około* **0,1304** MW w tym :
- centralne ogrzewanie **0,1304** MW.
[* moc zamówiona = c.o.]
3. Przed przystąpieniem do projektowania przeliczyć zapotrzebowanie ciepła dla budynku szkoły dla potrzeb:
- centralnego ogrzewania,
i na tej podstawie ustalić przepływ nośnika energii cieplnej.
4. Miejsce włączenia do miejskiej sieci ciepłej: **istniejąca sieć ciepłownicza preizolowana wysokich parametrów 2x114,3/200mm w rejonie budynku Podgórnej 35 w Koszalinie (zaznaczona kolorem fioletowym na załączniku graficznym).**
5. Granica eksploatacyjna: **granica zostanie ustalona w umowie przyłączeniowej.**
6. Obecna granica eksploatacji dla budynków:
 - **Podgórna 45 dla c.o. (71) w rozdzielni ciepła pierwsze zawory odcinające za licznikiem ciepła od strony zewnętrznej instalacji odbiorczej sprzedawcy łącznie z tymi zaworami.**
 - **Podgórnej 45 Szkoła dla c.o. (72) w rozdzielni ciepła ostatnie zawory odcinające przed rozdzielaczami instalacji odbiorczej od strony zewnętrznej instalacji odbiorczej sprzedawcy łącznie z tymi zaworami.**
7. Warunki hydrauliczne :
 - a) obliczeniowe parametry czynnika grzewczego sieci: zimą (przy $t_{zew} = -16^{\circ}\text{C}$) **95/60 $^{\circ}\text{C}$** z regulacją ilościowo-jakościową (przy zachowaniu min $\Delta t = 35^{\circ}\text{C}$), a w okresie przejściowym **68/43 $^{\circ}\text{C}$** - parametry stałe,
 - b) przy doborze wymiennika płytowego dla potrzeb centralnego ogrzewania (c.o.) i wentylacji założyć różnicę temperatur pomiędzy powrotami strony pierwotnej i wtórnej równą **2 $^{\circ}\text{C}$** lub mniej,
 - c) parametry instalacji odbiorczej:
 - temperatura czynnika grzewczego dopasowana do grafików krzywej grzania obowiązujących w MEC Koszalin: **maksymalnie 75,5/50,5 $^{\circ}\text{C}$ lub 83/58 $^{\circ}\text{C}$.** W przypadku innych niższych parametrów niż wskazane, odbiorca dostarczy do MEC grafik krzywej grzania,
 - ciśnienie dyspozycyjne instalacji budynku **maksymalnie do 5 mH₂O.**
8. Obiekty obecnie zasilane są z kotłowni FUB przy ul. Słowiańskiej 8 lub z DPM przy ul. Mieszka I-go 20A poprzez węzeł grupowy przy ul. Podgórna 35 (9-70-119), grupa 16.

9. Obiekty zasilane będą z kotłowni FUB przy ul. Słowiańskiej 8 lub z DPM przy ul. Mieszka I-go 20A w Koszalinie.
10. Węzeł grupowy dla potrzeb centralnego ogrzewania nr 9-70-119 przy ul. Podgórnej 35, jest własnością MEC Koszalin.
11. Docelowo węzeł grupowy nr 9-70-119 zostanie zlikwidowany po zrealizowaniu wszystkich indywidualnych węzłów ciepłowniczych dla budynków przy ul. Podgórnej 35, Podgórnej 45 i Odrodzenia 34.
12. Przewidywany termin dostawy ciepła:
 - po zrealizowaniu węzła ciepłowniczego dla potrzeb centralnego ogrzewania dla całego budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Podgórnej 45,
 - po dostosowaniu obecnej wewnętrznej instalacji odbiorczej dla potrzeb centralnego ogrzewania w budynku Szkoły do pracy z nowym węzłem ciepłowniczym ,
 - po wykonaniu przepięcia zewnętrznej instalacji odbiorczej 2x \varnothing 88,9/160mm do sieci wysokich parametrów 2x \varnothing 114,3/200mm,
 - po wykonaniu nowego odcinka zewnętrznej instalacji odbiorczej 2x42,4/110mm do obecnego przyłącza o średnicy 2x42,4/110mm,
 - po demontażu odcinków sieci, które staną się nieczynne oraz nieczynnych rur przechodzących przez piwnice budynków,
 - po demontażu urządzeń MEC w istniejących rozdzielniach ciepła.
13. Przewidzieć do demontażu odcinek zewnętrznej instalacji odbiorczej wychodzącej z węzła grupowego przy ul. Podgórnej 35 w odległości około 2,0m . Pozostałe odcinki rur nieczynnych zaspawać i założyć mufy końcowe lub zdemontować nieczynne odcinki preizolowane.
14. **Przyłącze ciepłownicze wysokich parametrów wykonać w technologii rur preizolowanych. W miejscu włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej 2x114,3/200 przewidzieć wpalenie na gorąco oraz zawory odcinające w studzience.**
15. Przewidzieć odpowietrzenia i odwodnienie sieci uwzględniając profil sieci ciepłowniczej.
16. **Węzeł ciepłowniczy zlokalizować w pomieszczeniu przy ścianie zewnętrznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w miejscach wejścia obecnie istniejącej zewnętrznej instalacji odbiorczej. Lokalizację węzła uzgodnić z Odbiorcą i MEC Sp. z o.o. na etapie projektu.**
17. **Zaprojektować indywidualny węzeł ciepłowniczy dla potrzeb centralnego ogrzewania w budynku Szkoły Podstawowej nr 4.**
18. W dokumentacji projektowej odcinka sieci ciepłowniczej zamieścić demontaże: nieczynnych odcinków zewnętrznej instalacji odbiorczej, rur przechodzących przez piwnice oraz urządzeń w rozdzielniach należących do MEC.
19. W dokumentacji węzła zamieścić szczegółową inwentaryzację pomieszczeń rozdzielni z graficznym przedstawieniem ich lokalizacji (podać średnice i długości rur oraz urządzenia przewidziane do demontażu).

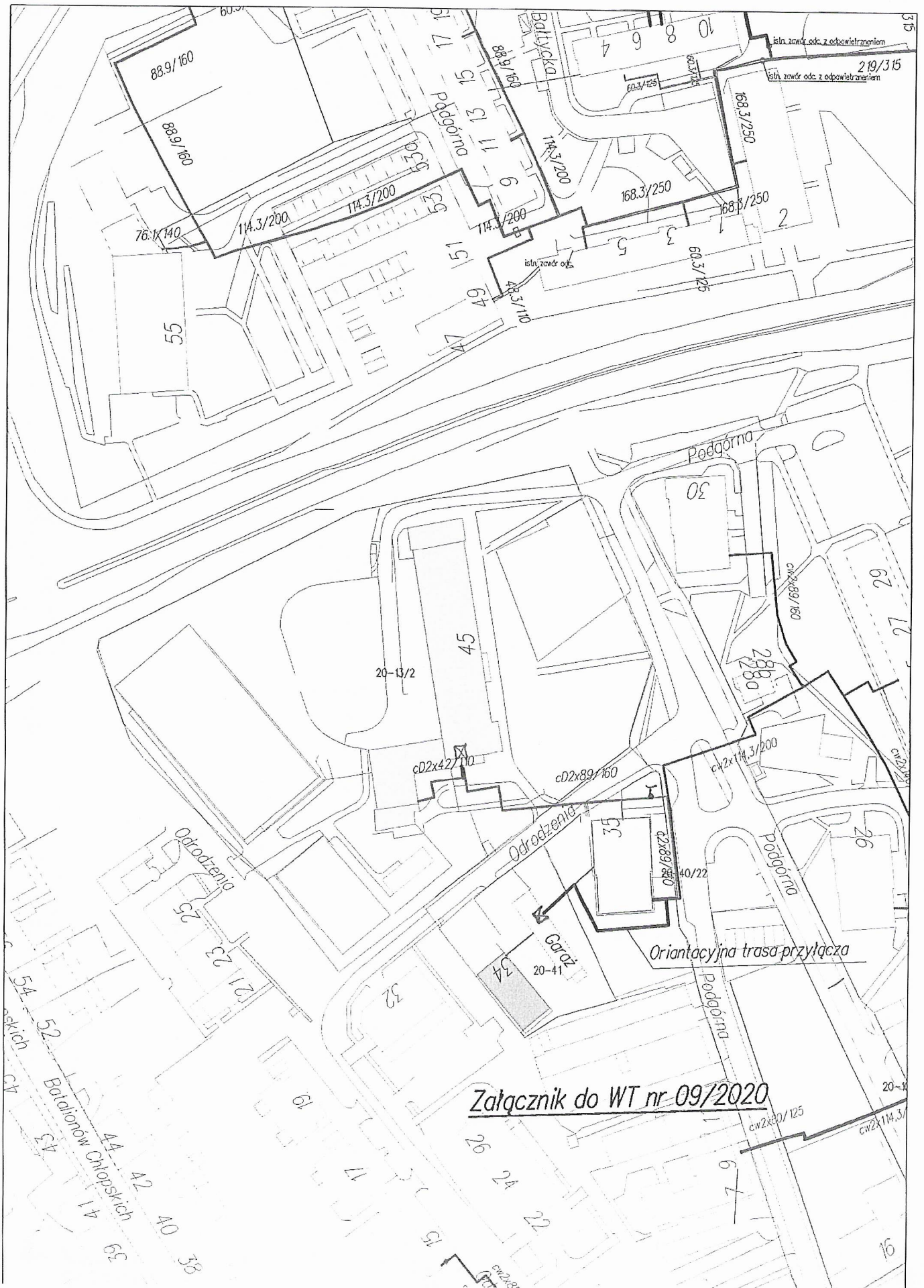
20. Wszelkie prace związane z włączeniem do m.s.c. i przebudową sieci ciepłowniczej można wykonać po uzgodnieniu terminu ich realizacji z MEC Spółka z o.o. w Koszalinie.
21. Węzeł cieplny i ciepłociągi projektować na podstawie wytycznych MEC Spółka z o.o. w Koszalinie zamieszczonych na stronie internetowej www.meckoszalin.pl. Zastosować wysokosprawną automatykę do regulacji przepływów, ciśnień i temperatury zamontowaną zgodnie z D.T.R. urządzeń.
22. Zgodnie z **Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dziennik Ustaw z 7 lipca 2019r. poz. 1065 §134 ust. 4,5 i §135 ust.2 oraz §121 ze zmianami/** montować ciepłomierze (układy pomiarowo-rozliczeniowe) do pomiaru ilości ciepła dostarczanego do instalacji grzewczej budynku i urządzenia umożliwiające indywidualne rozliczanie kosztów ogrzewania poszczególnych mieszkań lub lokali użytkowych w budynkach oraz regulatory dopływu ciepła do grzejników.
Ciepłomierze (liczniki ciepła) muszą być dopuszczone do stosowania przez Główny Urząd Miar / Ustawa **Prawo o miarach** z dnia 11 maja 2001r. (Dz. U. 2019r. poz. 541, 675, 1123 ze zmianami).
Jako armaturę odcinającą stosować zawory kulowe.
23. **Uzupełnianie czynnika instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania może być projektowane z sieci ciepłowniczej pod warunkiem, że instalacja wewnętrzna jest wodna i nie jest wykonana z miedzi.**
24. Licznik ciepła (do rozliczeń z MEC) zamontować na przewodzie: **powrotnym wysokich parametrów dla potrzeb centralnego ogrzewania w projektowanym węźle w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Podgórznej 45 w Koszalinie.**
25. **Istniejące liczniki ciepła zamontowane w rozdzielniach w omawianym budynku Szkoły zostaną zdemontowane przez służby MEC po dokonaniu odczytu liczników.**
26. Montować licznik ciepła kompatybilny z systemem odczytu opartym na terminalach odczytowych WORKABOUT firmy PSION i oprogramowaniu KomBit stosowanym w MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
27. **Odczyt liczników będzie metodą radiową. Zaprojektować liczniki z kartą radiową.** (zapis dotyczy węzła własności Odbiorcy).
28. Odczyt liczników docelowy w projektowanym węźle będzie poprzez układ telemetrii, a w okresie przejściowym lub w przypadku awarii metodą radiową. W związku z tym, w projekcie zaprojektować podłączenia elektryczne liczników do współpracy z układem telemetrii, a w zestawieniu materiałowym zamieścić kartę do komunikacji z systemem telemetrii oraz kartę radiową (zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin).
29. **Odbiorca Ciepła wystąpi do Przedsiębiorstwa Energetycznego z wnioskiem o montaż licznika energii elektrycznej dla potrzeb węzła ciepłowniczego** (zapis dotyczy nowoprojektowanych obiektów z węzłami własności MEC Koszalin).

30. Przewidzieć odrębny licznik energii elektrycznej dla potrzeb węzła – rozliczanie za energię elektryczną MEC z Przedsiębiorstwem Energetycznym (zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin).
31. Wszystkie fazy dokumentacji poszczególnych elementów obiektu pobierającego ciepło podlegają uzgodnieniu z MEC Sp. z o.o. w Koszalinie pod rygorem nie wydania zezwolenia na włączenie do m.s.c. Projekt budowlano-wykonawczy węzła ciepłowniczego podlega uzgodnieniu z MEC Sp. z o.o. Koszalin. Do uzgodnienia przedstawić 2 egzemplarze projektu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD) w programie Word, AutoCad 2010 lub w formacie pdf.
32. Wszystkie odbiory techniczne realizowanych obiektów grzewczych powinny być wykonywane przy udziale przedstawicieli MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
33. Wszelkie zmiany i odstępstwa od Projektu Wykonawczego na etapie realizacji inwestycji uzgodnić z projektantem i MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
34. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność po upływie 2 lat od daty wystawienia.

CZŁONEK ZARZĄDU

dr Adam Wyszomirski

Wyrys z mapy
Skala 1:1500



Załącznik do WT nr 09/2020

