

**Warunki Techniczne nr 09 / 2020
zmiana sposobu ogrzewania budynku.**

1. **Obiekt: istniejący budynek usługowy przy ul. Odrodzenia 34 w Koszalinie zlokalizowany na działce nr 41, obręb 20.**
2. Zapotrzebowanie ciepła łącznie wyniesie około* **0,0280 MW** w tym :
- centralne ogrzewanie **0,0280 MW.**
[* moc zamówiona = c.o.]
3. Przed przystąpieniem do projektowania przeliczyć zapotrzebowanie ciepła dla budynku dla potrzeb:
- centralnego ogrzewania,
i na tej podstawie ustalić przepływ nośnika energii cieplnej.
4. Miejsce włączenia do miejskiej sieci cieplnej: **istniejąca sieć ciepłownicza preizolowana wysokich parametrów 2x114,3/200mm w rejonie budynku Podgórznej 35 w Koszalinie (zaznaczona kolorem fioletowym na załączniku graficznym).**
5. Granica eksploatacyjna: **granica zostanie ustalona w umowie przyłączeniowej.**
6. Obecna granica eksploatacji dla budynku:
 - **Odrodzenia 34 dla c.o. (79) ściana węzła cieplnego od strony instalacji odbiorczej.**
7. Warunki hydrauliczne :
 - a) obliczeniowe parametry czynnika grzewczego sieci: zimą (przy $t_{zew} = -16^{\circ}\text{C}$) **95/60 $^{\circ}\text{C}$** z regulacją ilościowo-jakościową (przy zachowaniu min $\Delta t = 35^{\circ}\text{C}$), a w okresie przejściowym **68/43 $^{\circ}\text{C}$** - parametry stałe,
 - b) przy doborze wymiennika płytowego dla potrzeb centralnego ogrzewania (c.o.) i wentylacji założyć różnicę temperatur pomiędzy powrotami strony pierwotnej i wtórnej równą 2 $^{\circ}\text{C}$ lub mniej,
 - d) parametry instalacji odbiorczej:
 - temperatura czynnika grzewczego dopasowana do grafików krzywej grzania obowiązujących w MEC Koszalin: **maksymalnie 75,5/50,5 $^{\circ}\text{C}$ lub 83/58 $^{\circ}\text{C}$.**
W przypadku innych niższych parametrów niż wskazane, odbiorca dostarczy do MEC grafik krzywej grzania,
 - ciśnienie dyspozycyjne instalacji budynku **maksymalnie do 5 mH₂O.**
8. Obiekty obecnie zasilane są z kotłowni FUB przy ul. Słowiańskiej 8 lub z DPM przy ul. Mieszka I-go 20A poprzez węzeł grupowy przy ul. Podgórzna 35 (9-70-119), grupa 16.
9. Obiekty zasilane będą z kotłowni FUB przy ul. Słowiańskiej 8 lub z DPM przy ul. Mieszka I-go 20A w Koszalinie.

10. Węzeł grupowy dla potrzeb centralnego ogrzewania nr 9-70-119 przy ul. Podgórnej 35, jest własnością MEC Koszalin.
11. Docelowo węzeł grupowy nr 9-70-119 zostanie zlikwidowany po zrealizowaniu wszystkich indywidualnych węzłów ciepłowniczych dla budynków przy ul. Podgórnej 35, Podgórnej 45 i Odrodzenia 34.
12. Przewidywany termin dostawy ciepła:
 - po zrealizowaniu węzła ciepłowniczego dla potrzeb centralnego ogrzewania dla budynku przy ul. Odrodzenia 34,
 - po dostosowaniu obecnej wewnętrznej instalacji odbiorczej dla potrzeb centralnego ogrzewania w budynku do pracy z nowym węzłem ciepłowniczym ,
 - po wykonaniu nowego przyłącza wysokich parametrów wraz z zaworami odcinającymi dla potrzeb budynku przy ul. Odrodzenia 34,
 - po demontażu odcinków sieci, które staną się nieczynne oraz nieczynnych rur przechodzących przez piwnice budynków stanowiącej własność Odbiorcy Ciepła,
 - po demontażu urządzeń MEC w istniejącej rozdzielni ciepła.
13. Przewidzieć do demontażu odcinek zewnętrznej instalacji odbiorczej wychodzącej z węzła grupowego przy ul. Podgórnej 35 w odległości około 2,0m . Pozostałe odcinki rur nieczynnych zaspawać i założyć mufy końcowe lub zdemontować nieczynne odcinki preizolowane.
14. Przyłącze ciepłowniczego wysokich parametrów wykonać w technologii rur preizolowanych. W miejscu włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej 2x114,3/200 przewidzieć wpalenie na gorąco oraz zawory odcinające w studzience.
15. Przewidzieć odpowietrzenia i odwodnienie sieci uwzględniając profil sieci ciepłowniczej.
16. Węzeł ciepłowniczy zlokalizować w pomieszczeniu obecnego garażu przy ścianie zewnętrznej w budynku w miejscach wejścia obecnie istniejącej zewnętrznej instalacji odbiorczej. Lokalizację węzła uzgodnić z Odbiorcą i MEC Sp. z o.o. na etapie projektu.
17. Zaprojektować indywidualny węzeł ciepłowniczy dla potrzeb centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Odrodzenia 34.
18. W dokumentacji projektowej odcinka sieci ciepłowniczej zamieścić demontaże: nieczynnych odcinków zewnętrznej instalacji odbiorczej, rur przechodzących przez piwnice oraz urządzeń w rozdzielniach należących do MEC.
19. W dokumentacji węzła zamieścić szczegółową inwentaryzację pomieszczeń rozdzielni z graficznym przedstawieniem ich lokalizacji (podać średnice i długości rur oraz urządzenia przewidziane do demontażu).
20. Wszelkie prace związane z włączeniem do m.s.c. i przebudową sieci ciepłowniczej można wykonać po uzgodnieniu terminu ich realizacji z MEC Spółka z o.o. w Koszalinie.

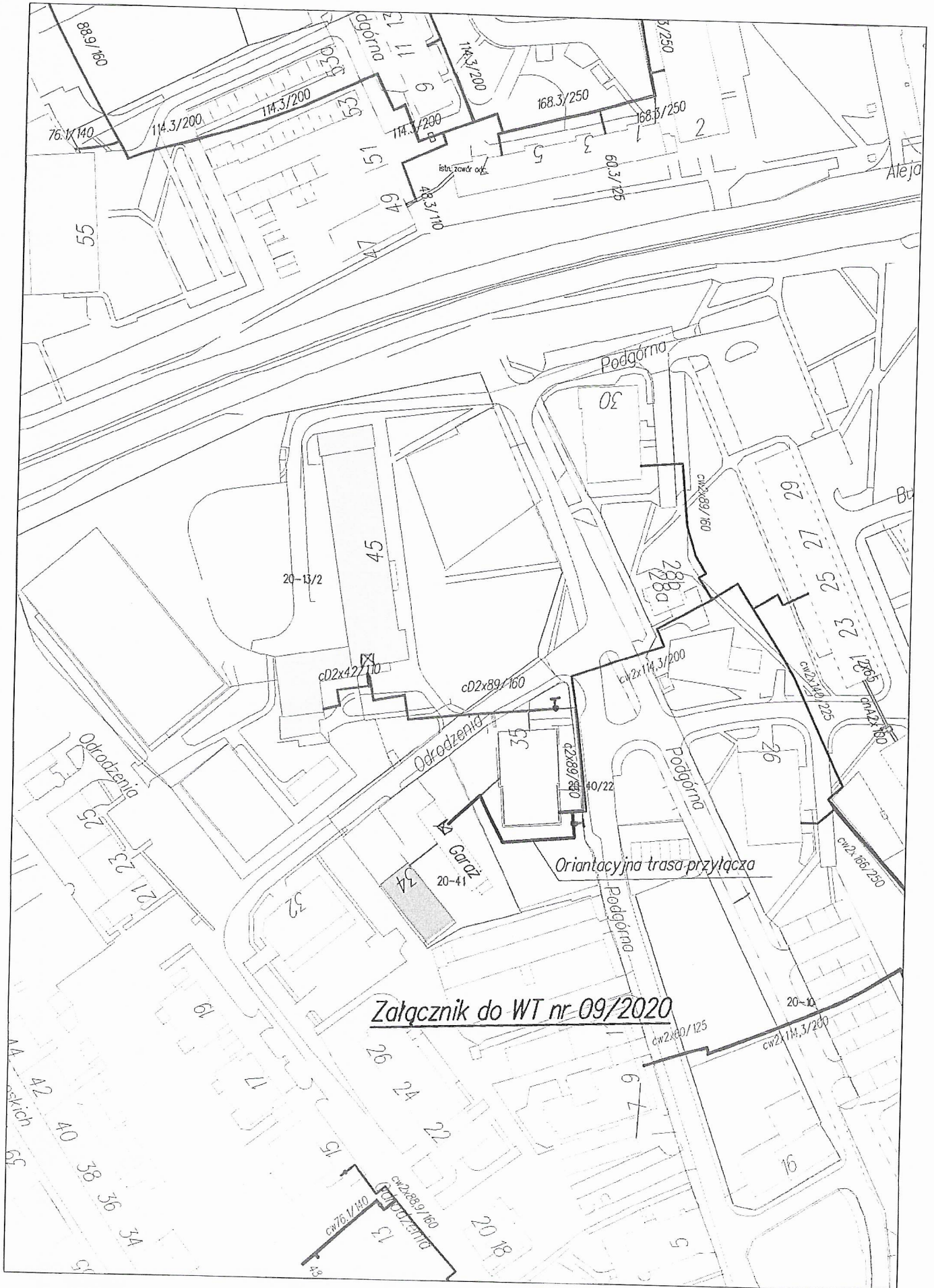
21. Węzeł cieplny i ciepłociągi projektować na podstawie wytycznych MEC Spółka z o.o. w Koszalinie zamieszczonych na stronie internetowej www.meckoszalin.pl. Zastosować wysokosprawną automatykę do regulacji przepływów, ciśnień i temperatury zamontowaną zgodnie z D.T.R. urządzeń.
22. Zgodnie z **Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dziennik Ustaw z 7 lipca 2019r. poz. 1065 §134 ust. 4,5 i §135 ust.2 oraz §121 ze zmianami/** montować ciepłomierze (układy pomiarowo-rozliczeniowe) do pomiaru ilości ciepła dostarczanego do instalacji grzewczej budynku i urządzenia umożliwiające indywidualne rozliczanie kosztów ogrzewania poszczególnych mieszkań lub lokali użytkowych w budynkach oraz regulatory dopływu ciepła do grzejników.
Ciepłomierze (liczniki ciepła) muszą być dopuszczone do stosowania przez Główny Urząd Miar / **Ustawa Prawo o miarach** z dnia 11 maja 2001r. (Dz. U. 2019r. poz. 541, 675, 1123 ze zmianami).
Jako armaturę odcinającą stosować zawory kulowe.
23. **Uzupełnianie czynnika instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania może być projektowane z sieci ciepłowniczej pod warunkiem, że instalacja wewnętrzna jest wodna i nie jest wykonana z miedzi.**
24. Licznik ciepła (do rozliczeń z MEC) zamontować na przewodzie: **powrotnym wysokich parametrów dla potrzeb centralnego ogrzewania w projektowanym węźle w budynku przy ul. Odrodzenia 34 w Koszalinie.**
25. **Istniejący licznik ciepła zamontowany w rozdzielni w budynku Garażu zostanie zdemonstrowany przez służby MEC po dokonaniu odczytu licznika.**
26. **Dla węzła będącego własnością MEC Koszalin:** Należy montować licznik ciepła kompatybilny z Systemem Telemetrii węzłów MEC Koszalin lub/oraz systemem odczyt z licznika ciepła opartym na terminalach odczytowych WorkAbout firmy PSION i oprogramowaniu PC Base firmy Kamstrup. Który z tych systemów uwzględnić podczas doboru urządzeń pomiarowych, należy uzgodnić każdorazowo z MEC Koszalin.
27. Docelową metodą odczytu licznika ciepła zamontowanego w węźle cieplnym będącym własnością MEC Koszalin jest odczyt poprzez system telemetrii węzłów, a w okresie przejściowym lub w przypadku awarii metodą radiową poprzez wykorzystanie przenośnych terminali typu PSION. W związku z powyższym, w projekcie należy zaprojektować urządzenia umożliwiające podłączanie liczników umożliwiające współpracę z systemem telemetrii. Podczas projektowania należy uzgodnić z MEC Koszalin, czy w zestawieniu materiałowym zamieścić dodatkową kartę do komunikacji metodą radiową (**zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin**).
28. **Rozliczanie za energię elektryczną MEC z Przedsiębiorstwem Energetycznym na podstawie licznika energii zamontowanego w istniejącym węźle dla potrzeb c.o. (zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin).**
29. W przypadku braku technicznych możliwości rozliczania energii elektrycznej na potrzeby węzła cieplnego ze strony Przedsiębiorstwa energetycznego rozliczanie

energii elektrycznej realizowane będzie w oparciu o wskazania podlicznika energii elektrycznej. W takim przypadku MEC Koszalin i Podmiot Przyłączany zawrą stosowne porozumienie/umowę (**zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin**).

30. Warunkiem wystąpienia ze strony MEC Koszalin z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia dla zasilenia węzła cieplnego w energię elektryczną jest posiadanie dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do pomieszczenia, gdzie zlokalizowany będzie węzeł (np. umowa dzierżawy, najmu, użyczenia itp.)
Dopuszcza się wystąpienie z w/w wnioskiem przez Podmiot przyłączany, a po zainstalowaniu licznika energii elektrycznej na potrzeby rozliczania węzła cieplnego nastąpi przepisanie umowy na dostawę energii elektrycznej na MEC Koszalin.
Szczegóły w tym zakresie zostaną ustalone na etapie wykonywania dokumentacji projektowej (**zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin**).
31. Wszystkie fazy dokumentacji poszczególnych elementów obiektu pobierającego ciepło podlegają uzgodnieniu z MEC Sp. z o.o. w Koszalinie pod rygorem nie wydania zezwolenia na włączenie do m.s.c. Projekt budowlano-wykonawczy węzła ciepłowniczego podlega uzgodnieniu z MEC Sp. z o.o. Koszalin. Do uzgodnienia przedstawić 2 egzemplarze projektu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD) w programie Word, AutoCad 2010 lub w formacie pdf.
32. Wszystkie odbiory techniczne realizowanych obiektów grzewczych powinny być wykonywane przy udziale przedstawicieli MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
33. Wszelkie zmiany i odstępstwa od Projektu Wykonawczego na etapie realizacji inwestycji uzgodnić z projektantem i MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
34. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność po upływie 2 lat od daty wystawienia.

CZŁONK ZARZĄDU
Adam Wyszomirski

Wyrys z mapy
Skala 1:1500



Załącznik do WT nr 09/2020

