

Warunki Techniczne nr 19 / 2019
przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej dla potrzeb ciepłej wody
użytkowej oraz zmiana sposobu dostawy ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania.

1. **Obiekt: istniejący budynek wielorodzinny zlokalizowany na działce nr 244/13 w obrębie 22 przy ul. Wenedów 9-9a w Koszalinie.**
2. Zapotrzebowanie ciepła wyniesie:

- centralne ogrzewanie	0,0760	MW w tym:
- ciepła woda średnio godzinowe	0,0590	MW,
- ciepła woda maksymalne godzinowe	0,0170	MW,
	0,0720	MW.

[* moc zamówiona = c.o. + c.w.śr.godz.]
3. Przed przystąpieniem do projektowania przeliczyć zapotrzebowanie ciepła dla budynku dla potrzeb:
 - centralnego ogrzewania,
 - ciepłej wody maksymalne godzinowe,
 - ciepłej wody średnie godzinowei na tej podstawie ustalić przepływ nośnika energii cieplnej.
4. Miejsce włączenia do miejskiej sieci ciepłej: **istniejąca sieć ciepłownicza wysokich parametrów 2xØ114,3/200mm przy ul. Wenedów w Koszalinie.**
5. Granica eksploatacyjna: **granica zostanie ustalona w umowie przyłączeniowej.**
6. Warunki hydrauliczne :
 - a) docelowe obliczeniowe parametry czynnika grzewczego sieci: zimą (przy $t_{zew} = -16^{\circ}\text{C}$) **95/60 $^{\circ}\text{C}$** z regulacją ilościowo-jakościową (przy zachowaniu min $\Delta t = 35^{\circ}\text{C}$), a latem **68/43 $^{\circ}\text{C}$** - parametry stałe,
 - b) parametry czynnika grzewczego sieci w momencie włączenia: zimą (przy $t_{zew} = -16^{\circ}\text{C}$) **105/60 $^{\circ}\text{C}$** z regulacją ilościowo-jakościową, a latem **68/43 $^{\circ}\text{C}$** -parametry stałe - dokonać sprawdzenia obliczeń hydraulicznych węzła dla tych parametrów,
 - c) przy doborze wymiennika płytowego dla potrzeb centralnego ogrzewania (c.o.) i wentylacji założyć różnicę temperatur pomiędzy powrotami strony pierwotnej i wtórnej równą 2 $^{\circ}\text{C}$ lub mniej,
 - d) przy doborze wymiennika płytowego dla potrzeb ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) i armatury do obliczeń przyjąć parametry po stronie pierwotnej: zimą **95/35 $^{\circ}\text{C}$** , a latem **68/25 $^{\circ}\text{C}$** ,
 - e) parametry instalacji odbiorczej:
 - temperatura czynnika grzewczego dopasowana do grafik krzywej grzania obowiązujących w MEC Koszalin: **maksymalnie 75,5/50,5 $^{\circ}\text{C}$ lub 83/58 $^{\circ}\text{C}$** .
W przypadku innych niższych parametrów niż wskazane, odbiorca dostarczy do MEC grafik krzywej grzania,
 - temperatura ciepłej wody **nie mniej niż 55 $^{\circ}\text{C}$ i nie więcej niż 60 $^{\circ}\text{C}$** z możliwością przegrzewu **minimum 70 $^{\circ}\text{C}$ tylko w okresie zimowym**,

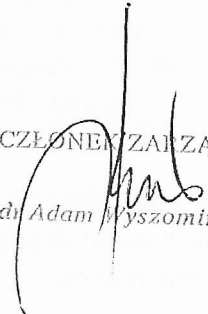
- instalację wewnętrzną współpracującą z centralami wentylacyjnymi projektować na maksymalną temperaturę w okresie letnim 60°C (temperatura osiągnięta za wymiennikiem w węźle ciepłowniczym), a w okresie grzewczym zgodnie z grafikiem dopuszczonym przez MEC z załamaniem na temperaturze 60°C,
 - ciśnienie dyspozycyjne instalacji budynku maksymalnie do 5 mH₂O.
7. Obiekt obecnie zasilany jest z kotłowni FUB przy ul. Słowiańskiej 8 lub z DPM przy ul. Mieszka I-go 20A poprzez węzeł grupowy przy ul. Poprzecznej 9d (9-70-127, grupa 15).
 8. Obiekt zasilany będzie z kotłowni FUB przy ul. Słowiańskiej 8 lub z DPM przy ul. Mieszka I-go 20A w Koszalinie.
 9. Węzeł grupowy dla potrzeb centralnego ogrzewania nr 9-70-127 przy ul. Poprzecznej 9d, jest własnością MEC Koszalin.
 10. Docelowo węzeł grupowy nr 9-70-127 zostanie zlikwidowany po zrealizowaniu wszystkich indywidualnych węzłów w pozostałych budynkach.
 11. Przewidywany termin dostawy ciepła:
 - po zrealizowaniu węzła ciepłowniczego dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla budynku przy ulicy Wenedów 9-9a,
 - po wykonaniu wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ulicy Wenedów 9-9a,
 - po wykonaniu przyłącza wysokich parametrów dla potrzeb budynku przy ulicy Wenedów 9-9a,
 - po dokonaniu demontażu odcinków przyłącza, które staną się nieczynne oraz nieczynnych rur przechodzących przez piwnice budynku,
 - po wykonaniu demontażu urządzeń MEC w istniejących rozdzielniach ciepła.
 12. Przyłącze ciepłownicze wysokich parametrów wykonać w technologii rur preizolowanych, w średnicy przyłącza przewidzieć potrzeby cieplne budynków przyległych. W miejscu włączenia projektowanej sieci do istniejącej sieci ciepłowniczej przewidzieć wpalenie na gorąco i zawory odcinające.
 13. Przewidzieć odpowietrzenia i odwodnienie sieci uwzględniając profil sieci ciepłowniczej.
 14. System alarmowy dla projektowanego odcinka sieci - indywidualny. Pomiar systemu wyprowadzić do węzła w budynku Wenedów 9-9a.
 15. Węzeł ciepłowniczy dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zlokalizować w pomieszczeniu przy ścianie zewnętrznej. Lokalizację węzła uzgodnić z Odbiorcą i MEC Sp. z o.o. na etapie projektu.
 16. Zaprojektować indywidualny węzeł ciepłowniczy dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku przy ulicy Wenedów 9-9a.
 17. W dokumentacji projektowej węzła ciepłowniczego zamieścić demontaże nieczynnych odcinków sieci ciepłowniczych oraz szczegółową inwentaryzację

pomieszczenia wężła i rozdzielni z graficznym przedstawieniem ich lokalizacji (podać średnice i długości rur oraz urządzenia przewidziane do demontażu).

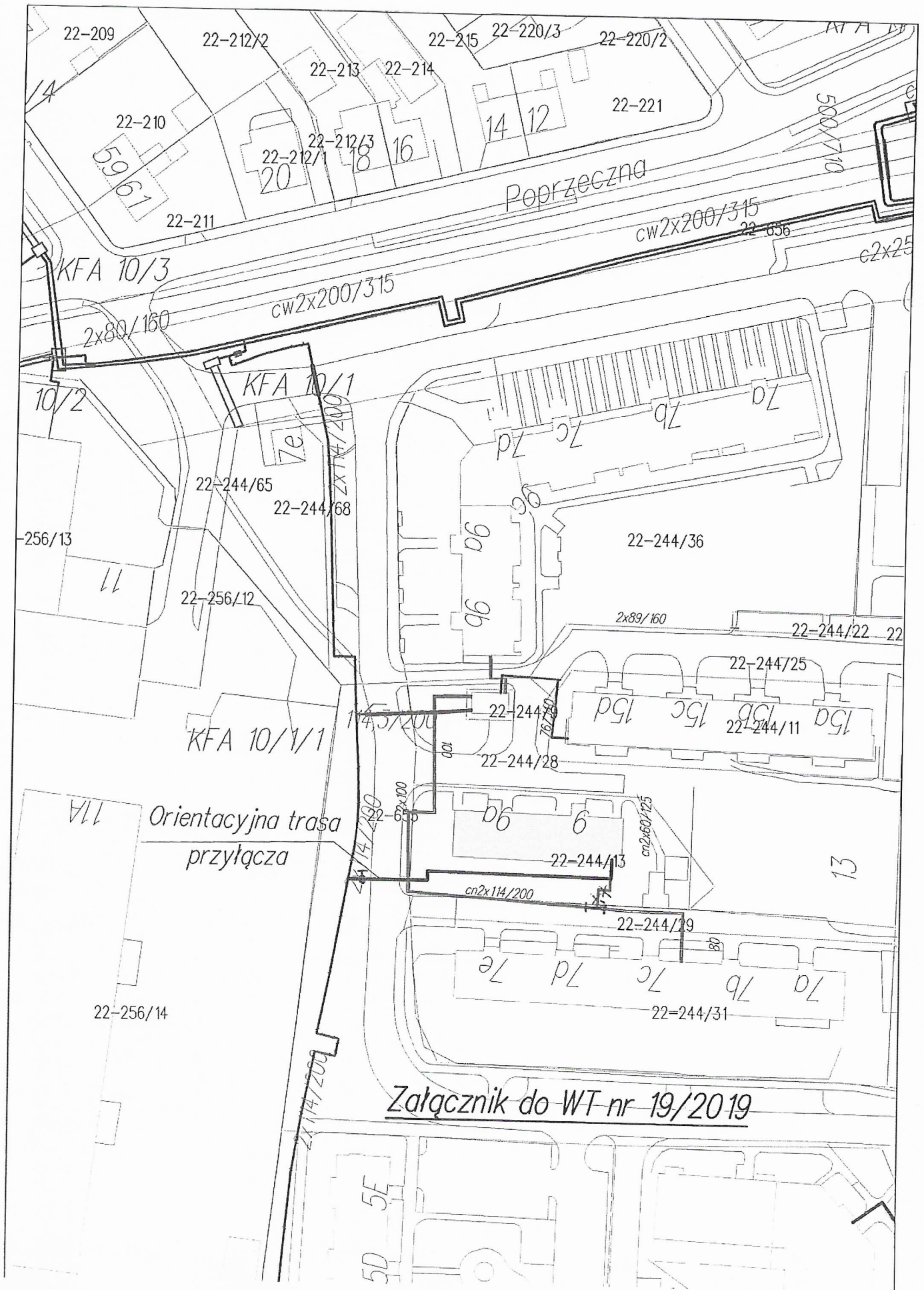
18. Wszelkie prace związane z włączeniem do m.s.c. i przebudową sieci ciepłowniczej można wykonać po uzgodnieniu terminu ich realizacji z MEC Spółka z o.o. w Koszalinie.
19. Węzeł ciepły, ciepłociągi projektować i wykonywać na podstawie wytycznych MEC Sp. z o.o. w Koszalinie zamieszczonych na stronie internetowej www.meckoszalin.pl. Zastosować wysokosprawną automatykę do regulacji przepływów, ciśnień i temperatury zamontowaną zgodnie z D.T.R. urządzeń.
20. Zgodnie z **Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dziennik Ustaw z 18 września 2015 r. poz. 1422 §134 ust. 4,5 i §135 ust.2 oraz §121 ze zmianami/** montować ciepłomierze (układy pomiarowo-rozliczeniowe) do pomiaru ilości ciepła dostarczanego do instalacji grzewczej budynku i urządzenia umożliwiające indywidualne rozliczanie kosztów ogrzewania poszczególnych mieszkań lub lokali użytkowych w budynkach oraz regulatory dopływu ciepła do grzejników.
W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej stosować urządzenia do pomiaru ilości ciepła do przygotowania ciepłej wody. Ciepłomierze (liczniki ciepła) muszą być dopuszczone do stosowania przez Główny Urząd Miar / Ustawa **Prawo o miarach** z dnia 11 maja 2001r. (Dz. U. 2001r. nr 63 poz. 636, Dz. U. z 2016r. poz. 884, 1948 oraz z 2017r. poz. 976. /
Jako armaturę odcinającą stosować zawory kulowe.
21. **Uzupełnianie czynnika instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania może być projektowane z sieci ciepłowniczej pod warunkiem, że instalacja wewnętrzna jest wodna i nie jest wykonana z miedzi.**
22. Liczniki ciepła (do rozliczeń z MEC) zamontować na przewodzie: **powrotnym wysokich parametrów osobno dla potrzeb centralnego ogrzewania i osobno dla potrzeb ciepłej wody użytkowej w projektowanym węźle w budynku przy ul. Wenedów 9-9a w Koszalinie.**
23. **Istniejący licznik ciepła zlokalizowany w rozdzielni w budynku przy ul. Wenedów 9-9a zostanie zdemontowany przez służby MEC po dokonaniu odczytu licznika.**
24. Montować liczniki ciepła kompatybilne z systemem odczytu opartym na terminalach odczytowych WORKABOUT firmy PSION i oprogramowaniu KomBit stosowanym w MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
25. **Odczyt liczników będzie metodą radiową. Zaprojektować licznik z kartą radiową (zapis dotyczy wężła własności Odbiorcy).**
26. **Przewidzieć odrębny licznik energii elektrycznej dla potrzeb wężła – rozliczanie za energię elektryczną MEC z Zakładem Energetycznym (zapis dotyczy wężła własności MEC Koszalin).**

27. Odczyt liczników docelowy w projektowanych węzłach będzie poprzez układ telemetrii, a w okresie przejściowym lub w przypadku awarii metodą radiową. W związku z tym, w projekcie zaprojektować podłączenia elektryczne liczników do współpracy z układem telemetrii, a w zestawieniu materiałowym zamieścić kartę do komunikacji z systemem telemetrii oraz kartę radiową (zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin).
28. Wszystkie fazy dokumentacji poszczególnych elementów obiektu pobierającego ciepło podlegają uzgodnieniu z MEC Sp. z o.o. w Koszalinie pod rygorem nie wydania zezwolenia na włączenie do m.s.c. Projekt budowlano-wykonawczy węzła ciepłowniczego podlega uzgodnieniu z MEC Sp. z o.o. Koszalin. Do uzgodnienia przedstawić 2 egzemplarze projektu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD) w programie Word, AutoCad 2010 lub w formacie pdf.
29. Wszystkie odbiory techniczne realizowanych obiektów grzewczych powinny być wykonywane przy udziale przedstawicieli MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
30. Wszelkie zmiany i odstępstwa od Projektu Wykonawczego na etapie realizacji inwestycji uzgodnić z projektantem i MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
31. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność po upływie 2 lat od daty wystawienia.

CZŁONEK ZARZĄDU


dr Adam Wyszomirski

Wrys z mapy
Skala 1:1000



Załącznik do WT nr 19/2019

