

**Warunki Techniczne nr 36 / 2019
przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej dla potrzeb ciepłej wody
użytkowej i zmiana sposobu ogrzewania budynku.**

1. **Obiekt: istniejący budynek wielorodzinny przy ul. 4 Marca 8-8c w Koszalinie, zlokalizowany na działce nr 95/4 w obrębie nr 27.**
2. Zapotrzebowanie ciepła łącznie wyniesie około*

- centralne ogrzewanie	0,1150	MW w tym :
- ciepła woda średnio godzinowe	0,0850	MW,
[* moc zamówiona = c.o.+c.w.śr.godz.]	0,0300	MW,
3. Przed przystąpieniem do projektowania należy przeliczyć zapotrzebowanie ciepła dla budynku dla potrzeb:
 - centralnego ogrzewania
 - ciepłej wody maksymalne godzinowe
 - ciepłej wody średnie godzinowei na tej podstawie ustalić przepływ nośnika energii cieplnej.
4. Miejsce włączenia do miejskiej sieci ciepłej: istniejąca sieć ciepłownicza preizolowana wysokich parametrów 2x139,7/225mm w rejonie ulicy 4 Marca w Koszalinie (zaznaczona kolorem fioletowym na załączniku graficznym).
5. Granica eksploatacyjna: **granica zostanie ustalona w umowie przyłączeniowej.**
6. Obecna granica eksploatacji dla budynku przy ul. 4 Marca 8:
 - dla c.o. (72) w rozdzielni ciepła pierwsze zawory odcinające przed rozdzielaczami instalacji odbiorczej od strony zewnętrznej instalacji odbiorczej sprzedawcy łącznie z tymi zaworami.
7. Warunki hydrauliczne :
 - a) obliczeniowe parametry czynnika grzewczego sieci: zimą (przy $t_{zew} = -16^{\circ}\text{C}$) **95/60 $^{\circ}\text{C}$** z regulacją ilościowo-jakościową (przy zachowaniu min $\Delta t = 35^{\circ}\text{C}$), a latem **68/43 $^{\circ}\text{C}$** - parametry stałe,
 - b) przy doborze wymiennika płytowego dla potrzeb centralnego ogrzewania (c.o.) i wentylacji założyć różnicę temperatur pomiędzy powrotami strony pierwotnej i wtórnej równą 2 $^{\circ}\text{C}$ lub mniej,
 - c) przy doborze wymiennika płytowego dla potrzeb ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) i armatury do obliczeń przyjąć parametry po stronie pierwotnej: zimą **95/35 $^{\circ}\text{C}$** , a latem **68/25 $^{\circ}\text{C}$** ,
 - d) parametry instalacji odbiorczej:
 - temperatura czynnika grzewczego dopasowana do grafików krzywej grzania obowiązujących w MEC Koszalin: **maksymalnie 75,5/50,5 $^{\circ}\text{C}$ lub 83/58 $^{\circ}\text{C}$** .
W przypadku innych niższych parametrów niż wskazane, odbiorca dostarczy do MEC grafik krzywej grzania,

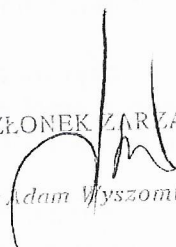
- temperatura ciepłej wody nie mniej niż 55°C i nie więcej niż 60°C z możliwością przegrzewu minimum 70°C tylko w okresie zimowym,
 - instalację wewnętrzną współpracującą z centralami wentylacyjnymi projektować na maksymalną temperaturę w okresie letnim 60°C (temperatura osiągnięta za wymiennikiem w węźle ciepłowniczym), a w okresie grzewczym zgodnie z grafiką dopuszczonym przez MEC z załamaniem na temperaturze 60°C,
 - ciśnienie dyspozycyjne instalacji budynku maksymalnie do 5 mH₂O.
8. Obiekt obecnie zasilany jest z kotłowni FUB przy ul. Słowiańskiej 8 lub z DPM przy ul. Mieszka I-go 20A poprzez węzeł grupowy przy ul. 4 Marca 10 (9-70-195), grupa 16.
 9. Obiekt zasilany będzie z kotłowni FUB przy ul. Słowiańskiej 8 lub z DPM przy ul. Mieszka I-go 20A w Koszalinie.
 10. Węzeł grupowy dla potrzeb centralnego ogrzewania nr 9-70-195, jest własnością MEC Koszalin.
 11. Przewidywany termin dostawy ciepła:
 - po wykonaniu przyłącza wysokich parametrów dla potrzeb budynku przy ul. 4 Marca 8-8c,
 - po zrealizowaniu węzła ciepłowniczego dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla budynku przy ulicy 4 Marca 8,
 - po wybudowaniu wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ulicy 4 Marca 8-8c,
 - po połączeniu instalacji projektowanego węzła z istniejącymi rozdzielaczami w obu rozdzielniach – 4 Marca 8-8a i 4 Marca 8b-8c,
 - po dokonaniu demontażu odcinków sieci, które staną się nieczynne, należących do MEC Koszalin,
 - po wykonaniu demontażu urządzeń MEC w istniejącej rozdzielni ciepła w budynku przy ul. 4 Marca 8-8c.
 12. **Przyłącze ciepłownicze wykonać w technologii rur preizolowanych.**
 13. Przewidzieć odpowietrzenia i odwodnienia przyłącza uwzględniając profil istniejącej sieci ciepłowniczej.
 14. System alarmowy dla projektowanego przyłącza - indywidualny. Pomiar systemu wyprowadzić do węzła w budynku 4 Marca 8b w Koszalinie.
 15. **Węzeł zlokalizować w pomieszczeniu przy ścianie zewnętrznej budynku przy ul. 4 Marca 8b. Projektowane przyłącze wprowadzić bezpośrednio do pomieszczenia węzła. Lokalizację węzła uzgodnić z Odbiorcą i MEC Sp. z o.o. na etapie projektu.**
 16. **Dla potrzeb budynku zaprojektować dwufunkcyjny węzeł ciepłowniczy dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.**
 17. W dokumentacji projektowej przyłącza ciepłowniczego zamieścić demontaże nieczynnych odcinków zewnętrznej instalacji odbiorczej, należących do MEC. W dokumentacji węzła zamieścić szczegółową inwentaryzację pomieszczeń rozdzielni

z graficznym przedstawieniem ich lokalizacji (podać średnice i długości rur oraz urządzenia przewidziane do demontażu).

18. Wszelkie prace związane z włączeniem do m.s.c. i przebudową sieci ciepłowniczej można wykonać po uzgodnieniu terminu ich realizacji z MEC Spółka z o.o. w Koszalinie.
19. Węzeł ciepły i ciepłociągi projektować na podstawie wytycznych MEC Spółka z o.o. w Koszalinie zamieszczonych na stronie internetowej www.meckoszalin.pl. Zastosować wysokosprawną automatykę do regulacji przepływów, ciśnień i temperatury zamontowaną zgodnie z D.T.R. urządzeń.
20. Zgodnie z **Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dziennik Ustaw z 7 lipca 2019r. poz. 1065 §134 ust. 4,5 i §135 ust.2 oraz §121 ze zmianami/** montować ciepłomierze (układy pomiarowo-rozliczeniowe) do pomiaru ilości ciepła dostarczanego do instalacji grzewczej budynku i urządzenia umożliwiające indywidualne rozliczanie kosztów ogrzewania poszczególnych mieszkań lub lokali użytkowych w budynkach oraz regulatory dopływu ciepła do grzejników.
Ciepłomierze (liczniki ciepła) muszą być dopuszczone do stosowania przez Główny Urząd Miar / Ustawa **Prawo o miarach** z dnia 11 maja 2001r. (Dz. U. 2019r. poz. 541, 675, 1123 ze zmianami)
Jako armaturę odcinającą stosować zawory kulowe.
21. **Uzupełnianie czynnika instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania może być projektowane z sieci ciepłowniczej pod warunkiem, że instalacja wewnętrzna jest wodna i nie jest wykonana z miedzi.**
22. Liczniki ciepła (do rozliczeń z MEC) zamontować na przewodzie: **powrotnym wysokich parametrów osobno dla potrzeb centralnego ogrzewania i osobno dla potrzeb ciepłej wody użytkowej w projektowanym węźle w budynku przy ul. 4 Marca 8-8c w Koszalinie.**
23. **Obecnie zamontowane liczniki ciepła dla potrzeb c.o., zamontowane w rozdzielniach: 4 Marca 8-8a i 4 Marca 8b-8c, zostaną odczytane i zdemonstrowane przez MEC.**
24. Montować liczniki ciepła kompatybilne z systemem odczytu opartym na terminalach odczytowych WORKABOUT firmy PSION i oprogramowaniu KomBit stosowanym w MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
25. **Odczyt liczników będzie metodą radiową. Zaprojektować liczniki z kartą radiową. (zapis dotyczy węzła własności Odbiorcy).**
26. Odczyt liczników docelowy w projektowanym węźle będzie poprzez układ telemetrii, a w okresie przejściowym lub w przypadku awarii metodą radiową. W związku z tym, w projekcie zaprojektować podłączenia elektryczne liczników do współpracy z układem telemetrii, a w zestawieniu materiałowym zamieścić kartę do komunikacji z systemem telemetrii oraz kartę radiową (zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin).

27. Odbiorca Ciepła wystąpi do Przedsiębiorstwa Energetycznego z wnioskiem o montaż licznika energii elektrycznej dla potrzeb węzła ciepłowniczego (zapis dotyczy nowoprojektowanych obiektów z węzłami własności MEC Koszalin).
28. Przewidzieć odrębny licznik energii elektrycznej dla potrzeb węzła – rozliczanie za energię elektryczną MEC z Zakładem Energetycznym (zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin).
29. Wszystkie fazy dokumentacji poszczególnych elementów obiektu pobierającego ciepło podlegają uzgodnieniu z MEC Sp. z o.o. w Koszalinie pod rygorem nie wydania zezwolenia na włączenie do m.s.c. Projekt budowlano-wykonawczy węzła ciepłowniczego podlega uzgodnieniu z MEC Sp. z o.o. Koszalin. Do uzgodnienia przedstawić 2 egzemplarze projektu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD) w programie Word, AutoCad 2010 lub w formacie pdf.
30. Wszystkie odbiory techniczne realizowanych obiektów grzewczych powinny być wykonywane przy udziale przedstawicieli MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
31. Wszelkie zmiany i odstępstwa od Projektu Wykonawczego na etapie realizacji inwestycji uzgodnić z projektantem i MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
32. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność po upływie 2 lat od daty wystawienia.

CZŁONEK ZARZĄDU


dr. Adam Wyszomirski

Wrys z mapy
Skala 1:1000

