

**Warunki Techniczne nr 39/2019
przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej.**

1. **Obiekt: nowoprojektowany budynek mieszkalny nr A zlokalizowany na działce 16/15 obręb 46 przy ul. gen. J. Hallera oraz nowoprojektowany budynek mieszkalny nr B zlokalizowany na działce 16/16 obręb 46 przy ul. gen. J. Hallera w Koszalinie.**
2. Zapotrzebowanie ciepła wyniesie:

Dla budynku nr A łącznie*	0,2788	MW w tym:
- centralne ogrzewanie	0,2275	MW,
- ciepła woda średnio godzinowe	0,0513	MW,
- ciepła woda maksymalne godzinowe	0,1500	MW.
[* moc zamówiona = c.o. + c.w.śr.godz.]		
Dla budynku nr B łącznie*	0,2038	MW w tym:
- centralne ogrzewanie	0,1525	MW.
- ciepła woda średnio godzinowe	0,0513	MW,
- ciepła woda maksymalne godzinowe	0,1190	MW.
[* moc zamówiona = c.o. + c.w.śr.godz.]		
3. Przed przystąpieniem do projektowania przeliczyć zapotrzebowanie ciepła dla każdego budynku osobno dla potrzeb:
 - centralnego ogrzewania,
 - ciepłej wody maksymalne godzinowe,
 - ciepłej wody średnie godzinowei na tej podstawie ustalić przepływ nośnika energii cieplnej.
4. Miejsce włączenia do miejskiej sieci ciepłej: **istniejąca sieć preizolowana 2x139,7/225mm w ulicy Hallera (zaznaczona kolorem zielonym na załączniku graficznym nr 1).**
5. Granica eksploatacyjna: **granica zostanie ustalona w umowie przyłączeniowej.**
6. Warunki hydrauliczne :
 - a) obliczeniowe parametry czynnika grzewczego sieci: zimą (przy $t_{zew} = -16^{\circ}\text{C}$) **95/60 $^{\circ}\text{C}$** z regulacją ilościowo-jakościową (przy zachowaniu min $\Delta t = 35^{\circ}\text{C}$), a latem **68/43 $^{\circ}\text{C}$** - parametry stałe,
 - b) przy doborze wymiennika płytowego dla potrzeb centralnego ogrzewania (c.o.) i wentylacji założyć różnicę temperatur pomiędzy powrotami strony pierwotnej i wtórnej równą **2 $^{\circ}\text{C}$** lub mniej,
 - c) przy doborze wymiennika płytowego dla potrzeb ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) i armatury do obliczeń przyjąć parametry po stronie pierwotnej: zimą **95/35 $^{\circ}\text{C}$** , a latem **68/25 $^{\circ}\text{C}$** ,

- d) parametry instalacji odbiorczej:
- temperatura czynnika grzewczego dopasowana do grafików krzywej grzania obowiązujących w MEC Koszalin: **maksymalnie 70/50°C lub 75,5/50,5°C**.
W przypadku innych niższych parametrów niż wskazane, odbiorca dostarczy do MEC grafik krzywej grzania,
 - temperatura ciepłej wody **nie mniej niż 55°C i nie więcej niż 60°C** z możliwością przegrzewu **minimum 70°C tylko w okresie zimowym**,
 - instalację wewnętrzną współpracującą z centralami wentylacyjnymi projektować na maksymalną temperaturę w okresie letnim 60°C (temperatura osiągnięta za wymiennikiem w węźle ciepłowniczym), a w okresie grzewczym zgodnie z grafikiem dopuszczonym przez MEC z załamaniem na temperaturze 60°C,
 - ciśnienie dyspozycyjne instalacji budynku **maksymalnie do 5 mH₂O**.
7. Obiekt zasilany będzie z kotłowni FUB przy ul. Słowiańskiej 8 lub z DPM przy ul. Mieszka I-go 20A w Koszalinie.
8. Przewidywany termin dostawy ciepła:
- po wykonaniu sieci z przyłączami do projektowanych budynków,
 - po wykonaniu węzła ciepłowniczego dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w nowobudowanym budynku nr A przy ul. Hallera,
 - po wykonaniu węzła ciepłowniczego dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w nowobudowanym budynku nr B przy ul. Hallera,
 - po wykonaniu wewnętrznych instalacji dla potrzeb budynków.
9. Sieci i przyłącza ciepłownicze wykonać w technologii rur preizolowanych. W miejscu włączenia projektowanej sieci do istniejącej sieci przewidzieć wpalenie na gorąco oraz zawory odcinające. Na przyłączach przewidzieć zawory odcinające. Zaprojektować sieć i przyłącza zasilane prawostronnie.
10. Przewidzieć odpowietrzenia i odwodnienia przyłącza uwzględniając profil sieci ciepłowniczej.
11. System alarmowy dla projektowanej sieci i przyłączy sprowadzić do węzła w budynku nr A przy ul. Hallera i przedstawić graficznie cały obwód pomiarowy.
12. Węzły zlokalizować w pomieszczeniach przy ścianach zewnętrznych w budynkach mieszkalnych nr A i B przy ul. Hallera, dz. 16/15 i 16/16, obręb 46 w Koszalinie. Projektowane przyłącza wprowadzić bezpośrednio do pomieszczeń węzłów. Proponowana lokalizacja węzła wg załącznika nr 2.
13. Lokalizację pomieszczenia przeznaczonego pod przyszły węzeł ciepłowniczy na etapie projektu budowlanego projektowanego budynku uzgodnić z Odbiorcą i MEC Sp. z o.o..
14. Dla potrzeb budynków mieszkalnych zaprojektować węzły ciepłownicze dwufunkcyjne dla potrzeb: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, dla każdego budynku osobny węzeł.

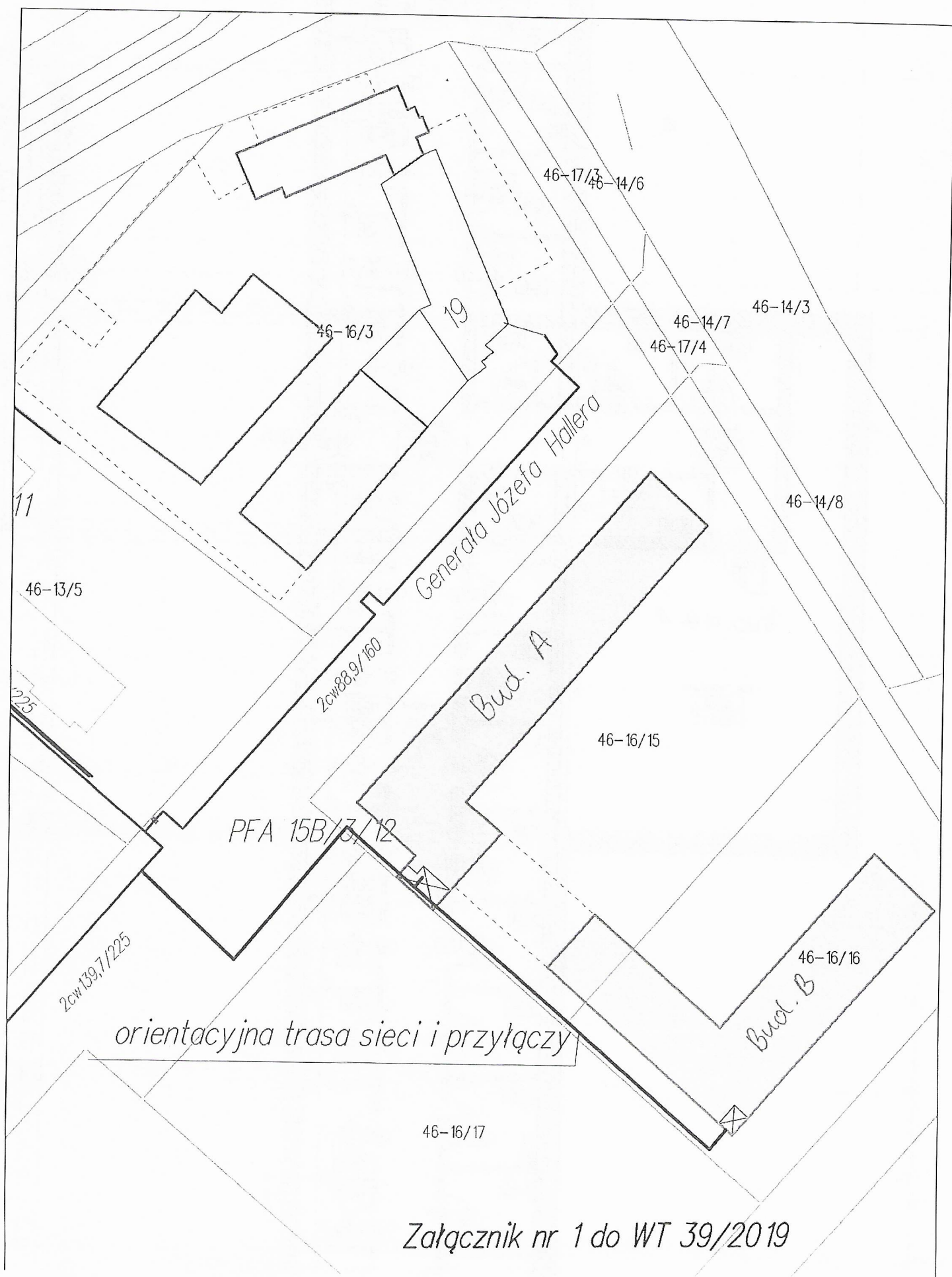
15. Wszelkie prace związane z włączeniem do m.s.c. i przebudową sieci ciepłowniczej można wykonać po uzgodnieniu terminu ich realizacji z MEC Spółka z o.o. w Koszalinie.
16. Węzeł cieplny, ciepłociągi projektować i wykonywać na podstawie wytycznych MEC Sp. z o.o. w Koszalinie zamieszczonych na stronie internetowej www.meckoszalin.pl. Zastosować wysokosprawną automatykę do regulacji przepływów, ciśnień i temperatury zamontowaną zgodnie z D.T.R. urządzeń.
17. Zgodnie z **Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dziennik Ustaw z 7 lipca 2019r. poz. 1065 §134 ust. 4,5 i §135 ust.2 oraz §121 ze zmianami/** montować ciepłomierze (układy pomiarowo-rozliczeniowe) do pomiaru ilości ciepła dostarczanego do instalacji grzewczej budynku i urządzenia umożliwiające indywidualne rozliczanie kosztów ogrzewania poszczególnych mieszkań lub lokali użytkowych w budynkach oraz regulatory dopływu ciepła do grzejników.
W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej stosować urządzenia do pomiaru ilości ciepła do przygotowania ciepłej wody.
Ciepłomierze (liczniki ciepła) muszą być dopuszczone do stosowania przez Główny Urząd Miar / Ustawa **Prawo o miarach** z dnia 11 maja 2001r. (Dz. U. 2019r. poz. 541, 675, 1123 ze zmianami). Jako armaturę odcinającą stosować zawory kulowe.
18. **Uzupełnianie czynnika instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania może być projektowane z sieci ciepłowniczej pod warunkiem, że instalacja wewnętrzna jest wodna i nie jest wykonana z miedzi.**
19. Liczniki ciepła (do rozliczeń z MEC) zamontować na przewodzie: **powrotnym wysokich parametrów osobno dla potrzeb centralnego ogrzewania i osobno dla potrzeb ciepłej wody użytkowej w projektowanych węzłach w budynku nr A i B przy ul. Hallera w Koszalinie.**
20. Montować liczniki ciepła kompatybilne z systemem odczytu opartym na terminalach odczytowych WORKABOUT firmy PSION i oprogramowaniu KomBit stosowanym w MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
21. **Odczyt liczników będzie metodą radiową. Zaprojektować liczniki z kartą radiową (zapis dotyczy węzła własności Odbiorcy).**
22. Odczyt liczników docelowy w projektowanym węźle będzie poprzez układ telemetrii, a w okresie przejściowym lub w przypadku awarii metodą radiową. W związku z tym, w projekcie zaprojektować podłączenia elektryczne liczników do współpracy z układem telemetrii, a w zestawieniu materiałowym zamieścić kartę do komunikacji z systemem telemetrii oraz kartę radiową (zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin).
23. **Odbiorca Ciepła wystąpi do Przedsiębiorstwa Energetycznego z wnioskiem o montaż licznika energii elektrycznej dla potrzeb węzła ciepłowniczego (zapis dotyczy nowoprojektowanych obiektów z węzłami własności MEC Koszalin).**

23. Odbiorca Ciepła wystąpi do Przedsiębiorstwa Energetycznego z wnioskiem o montaż licznika energii elektrycznej dla potrzeb węzła ciepłowniczego (zapis dotyczy nowoprojektowanych obiektów z węzłami własności MEC Koszalin).
24. Przewidzieć odrębny licznik energii elektrycznej dla potrzeb węzła – rozliczanie za energię elektryczną MEC z Zakładem Energetycznym (zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin).
25. Wszystkie fazy dokumentacji poszczególnych elementów obiektu pobierającego ciepło podlegają uzgodnieniu z MEC Sp. z o.o. w Koszalinie pod rygorem nie wydania zezwolenia na włączenie do m.s.c. Projekt budowlano-wykonawczy węzła ciepłowniczego podlega uzgodnieniu z MEC Sp. z o.o. Koszalin. Do uzgodnienia przedstawić 2 egzemplarze projektu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD) w programie Word, AutoCad 2010 lub w formacie pdf.
26. Wszystkie odbiory techniczne realizowanych obiektów grzewczych powinny być wykonywane przy udziale przedstawicieli MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
27. Wszelkie zmiany i odstępstwa od Projektu Wykonawczego na etapie realizacji inwestycji uzgodnić z projektantem i MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
28. Niniejsze warunki anulują warunki techniczne nr 100/2018 z dnia 22.11.2018r.
29. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność po upływie 2 lat od daty wystawienia.

CZŁONEK ZARZĄDU

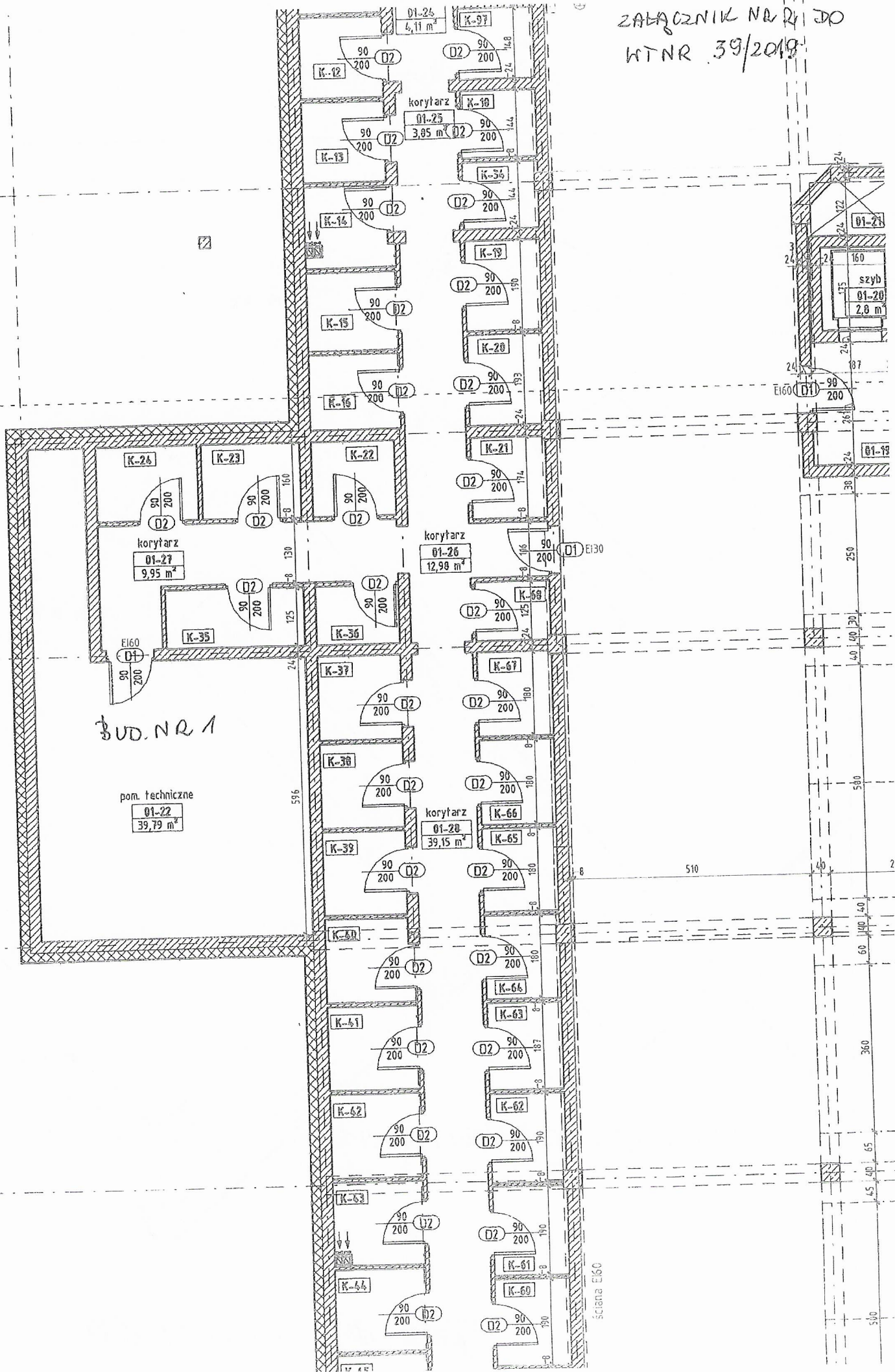
dr Adam Wyszomirski

Wrys z mapy
Skala 1:1000



Załącznik nr 1 do WT 39/2019

ZALĄCZNIK NR 2 DO
WTNR 39/2019



BUD. NR 1

pom. techniczne
01-22
39,79 m²

korytarz
01-27
9,95 m²

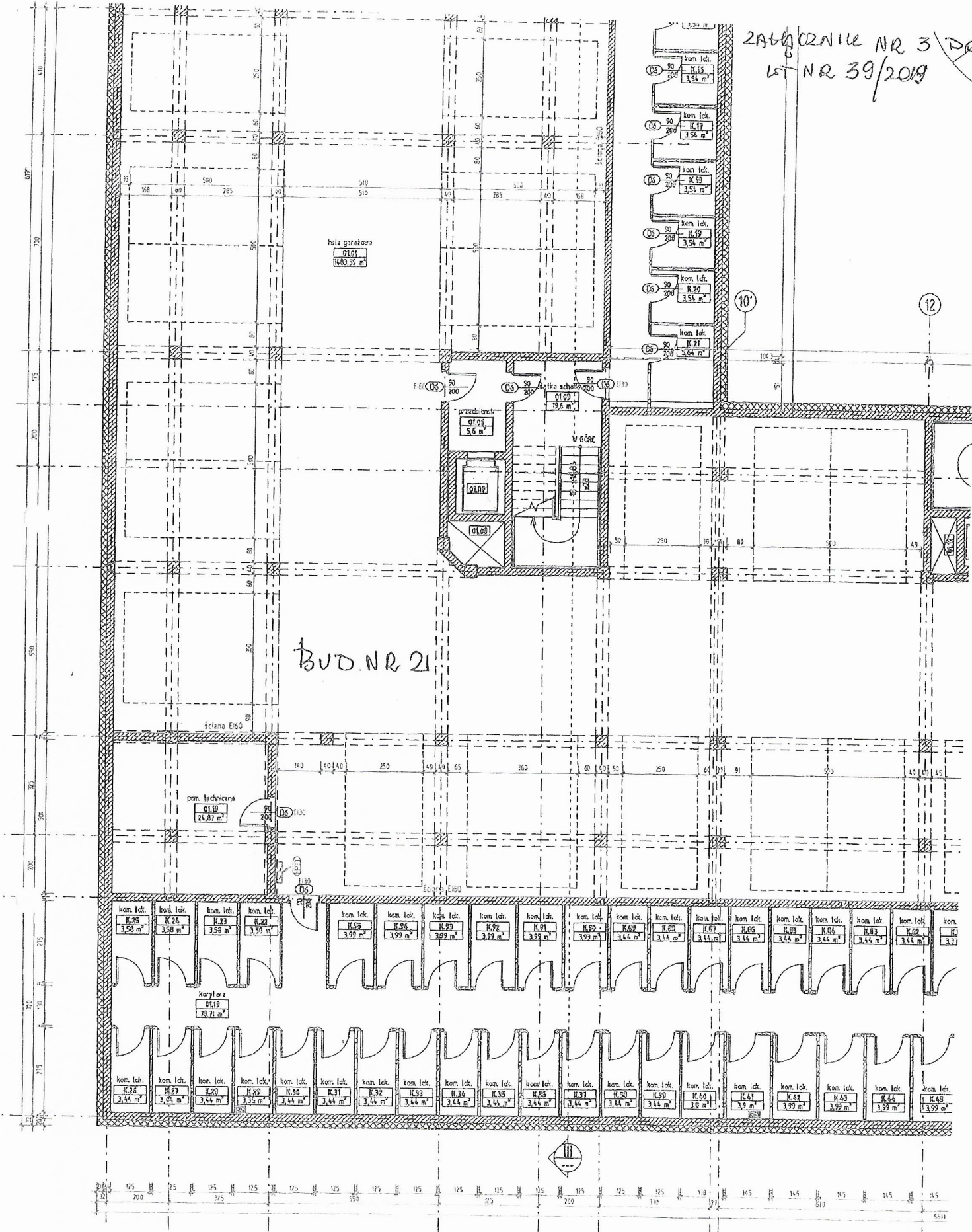
korytarz
01-26
12,98 m²

korytarz
01-28
39,15 m²

ściana Ei60

szymb
01-20
2,8 m²

ZADANIE NR 3 / DO
 LST NR 39/2019



BUD. NR 21



