



- e) demontaż odcinków sieci ciepłowniczej, które narzuca dokumentacja,
- f) badanie radiologiczne jakości spawów 100% zgodnie z wytycznymi określonymi w dokumentacji projektowej,
- g) obsługę geodezyjną.
- h) dokonywanie na bieżąco wszelkich uzgodnień z właścicielami poszczególnych działek, przez które będzie przebiegała budowa sieci ciepłowniczej a także z Zarządem Dróg i Transportu w Koszalinie oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych,
- i) urządzenie placu budowy pod realizację przedmiotu umowy (dostawa wody i energii elektrycznej do zaplecza placu budowy),
- j) oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy na czas prowadzenia robót budowlanych,
- k) zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- l) renowację terenu i uporządkowanie otoczenia po zakończeniu robót budowlanych,
- m) usuwanie ewentualnych szkód powstałych przy realizacji przedmiotu umowy,
- n) usuwanie kolizji wynikłych przy realizacji przedmiotu umowy,
- o) wywiezienie wszystkich odpadów powstałych przy wykonywaniu robót budowlanych z terenu budowy na wysypisko oraz poniesienie kosztów ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- p) wycinka drzew i krzewów po uzyskaniu wcześniej decyzji administracyjnej oraz uiszczenie opłat z tym związanych,
- q) badanie zagęszczenia gruntu tam gdzie narzuca dokumentacja projektowa, potwierdzone wynikiem badania wykonanego przez laboratorium drogowo,
- r) potwierdzenie prawidłowości wykonanych robót odtworzeniowych w pasie drogowym sporządzone przez inspektora nadzoru branży drogowej,
- s) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- t) roboty związane z realizacją zamówienia winny być prowadzone w taki sposób, aby jednorazowe przerwy w dostawie c.w.u. dla poszczególnych budynków nie były dłuższe niż 10 godzin (*dotyczy zadania nr 4*),
- u) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z MEC na piśmie terminów wyłączeń związanych z przerwą w dostawie c.w.u. dla poszczególnych budynków z wyprzedzeniem minimum 8-dniowym. (*dotyczy zadania nr 4*),
- v) nadzór archeologiczny oraz opłaty z tym związane (*dotyczy zadania nr 4*),
- w) aktualizacja Decyzji nr 489.2017.K z dnia 28.07.2017r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych (*dotyczy zadania nr 4*).

## § 2

### Termin wykonania umowy

**Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia ..... r.**

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

**1. Wykonawca zobowiązuje się do:**

- a) wykonania wymienionego w § 1 ust 1 przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ oraz dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust 2 lit. a) według zasad sztuki budowlanej, przestrzegając wszelkich postanowień ustawowych oraz zaleceń urzędowych, polskich przepisów budowlanych, a w szczególności przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn.zm.) oraz z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących polskich norm oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i Ppoż.,
- b) dotrzymania ustalonego terminu wykonania przedmiotu umowy,

- c) użycia do realizacji przedmiotu umowy nowych materiałów, odpowiadających polskim normom oraz przepisom prawa budowlanego oraz posiadających ważne aprobaty techniczne i deklaracje zgodności,
- d) wykonania na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i dostarczenia go Zamawiającemu w ciągu 4 dni od daty podpisania umowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierowania budową,
- e) przeszkolenia osób, przy udziale których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy, w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących BHP i Ppoż. oraz pełnienia nadzoru nad ich przestrzeganiem podczas wykonywanych robót,
- f) zabezpieczenia terenu budowy, jego oznakowania oraz zabezpieczenia wszystkich urządzeń i materiałów,
- g) poinformowania Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy powstałym przy realizacji przedmiotu umowy,
- h) na każde żądanie Zamawiającego okazania w stosunku do wskazanych materiałów deklaracji zgodności, certyfikatów zgodności z Polską Normą,
- i) w okresie od zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego bieżącego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego, własnym kosztem i staraniem, a okres ich usuwania nie przedłuża terminu umownego określonego w § 2.
- j) posiadania ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres realizacji umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż ..... zł,
- k) wykonywania robót pod bezpośrednim nadzorem kierownika budowy uprawnionego do kierowania robotami, przynależącego do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, przez cały okres realizacji zamówienia,
- l) zabezpieczenia i oznakowania miejsca pracy, w celu uniknięcia wszelkich przypadkowych uszkodzeń mienia oraz wypadków z udziałem ludzi oraz zabezpieczenia wszystkich urządzeń i materiałów,
- m) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem poż.,
- n) zapewnienia niezbędnej liczby osób, które będą uczestniczyły przy wykonywaniu przedmiotu umowy, posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, umiejętności i szkolenia oraz wymagane badania lekarskie, a także wyposażonych w odpowiednie środki ochrony osobistej i niezbędne narzędzia,
- o) utrzymania porządku i ładu na terenie budowy oraz właściwej organizacji swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku zaniechania powyższych, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
- p) utrzymania terenu, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków, śmieci w wyznaczonych do tego miejscach,
- q) po zakończeniu prac usunięcia poza teren, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy wszelkich urządzeń oraz pozostawienia całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
- r) do naprawienia jakichkolwiek zniszczeń lub uszkodzeń powstałych na terenie realizacji przedmiotu umowy i doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego,
- s) pokrycia kosztów usunięcia wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przy czym ich usuwanie nie przedłuży terminu umownego,
- t) wywiezienia na własny koszt wszystkich odpadów powstałych po wykonanych pracach na wysypisko, oraz poniesienia kosztów ewentualnej utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- u)** w zakresie wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i p. poz., Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać regulacji zawartej w „Instrukcji dla wykonawców oraz ich podwykonawców, wykonujących prace i świadczących usługi na terenie i w obiektach MEC Sp. z o. o. w Koszalinie”, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy,

#### **§ 4 Podwykonawcy**

- 1.** Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców i w zakresie wskazanym w ofercie, z zastrzeżeniem ust 3.
- 2.** Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy lub dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego na piśmie o tym fakcie, co najmniej na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany w zakresie wykonania umowy przy udziale podwykonawców. Dokonane zmiany w zakresie podwykonawców nie wymagają zmiany umowy w formie aneksu.
- 3.** Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zgłoszenia, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, które powinno określać szczegółowy przedmiot robót zleconych przez Wykonawcę podwykonawcy.
- 4.** Strony zgodnie postanawiają, że wskazanie przez Wykonawcę w ofercie podwykonawcy/podwykonawców i części zamówienia, które powierzy podwykonawcy/podwykonawcom, nie jest równoznaczne ze spełnieniem obowiązku zgłoszenia podwykonawcy, określonego w przepisach art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego. Zgłoszenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy powinno nastąpić po podpisaniu niniejszej umowy.
- 5.** Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy/podwykonawców i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
- 6.** Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu, przed terminem zapłaty wynagrodzenia, za realizację przedmiotu umowy, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę/podwykonawców, którego wierzytelność jest częścią składową wynagrodzenia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy/podwykonawców.
- 7.** W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości odpowiadającej szczegółowemu przedmiotowi, który został określony w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 3 i wyliczonej na podstawie kosztorysu ofertowego przedłożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy do czasu otrzymania tego potwierdzenia.  
Kwota ta stanowi górną odpowiedzialność Zamawiającego, wobec podwykonawcy/podwykonawców (odpowiednio dalszych podwykonawców), zgłoszonych zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
- 8.** Zatrzymanie, o którym mowa, w ust. 7, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy/podwykonawców.
- 9.** Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.
- 10.** Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych w § 4, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń danej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.

**§ 5**  
**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz terenu pod budowę. Teren pod budowę zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy. O terminie przekazania terenu pod budowę Wykonawca zostanie powiadomiony e-mailem.
- 2) terminowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 6**  
**Nadzór nad realizacją**

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:  
..... tel. ....mail.....
2. Kierownikiem budowy (branża sanitarna) ze strony Wykonawcy będzie:  
..... tel..... mail .....

**§ 7**  
**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy.
2. Wykonawca w ramach odbiorów, o których mowa w ust. 1 lit. a przeprowadzi próby ciśnieniowe.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, w formie pisemnej, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem oraz dodatkowo wpisem do dziennika budowy. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnych prac odkrywkowych i ich ponownego wykonania.
4. Odbiór końcowy dokonywany będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru, w formie pisemnej oraz dodatkowo wpisem do dziennika budowy. Skutek zaniechania tego obowiązku obciążać będzie Wykonawcę.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu siedmiu dni od daty zawiadomienia, zgodnie z ust. 4, o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej oraz dodatkowo wpisem do dziennika budowy. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru końcowego najpóźniej w siódmym dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru. W przypadku braku gotowości przedmiotu umowy do odbioru, Zamawiający odmówi dokonania odbioru.
6. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, Wykonawca skompletuje i prześle Zamawiającemu wszelkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym:
  - a) dokumentację powykonawczą sieci ciepłowniczej w wersji papierowej (schemat montażowy oraz schemat instalacji alarmowej z naniesionymi długościami elektrycznymi oraz ze szczegółami połączeń w punktach charakterystycznych np. trójkątach) – 3 egzemplarze, oraz na płycie CD wersja rysunków w programie Auto-Cad wersji 2010.
  - b) protokół badania systemu alarmowego (rezystancja i długość pętli zasilania i powrotu, oraz rezystancja pianki zasilania i powrotu), długości elektryczne pomierzone przyrządem pomiarowym (podać typ przyrządu, nr fabryczny i ważność kalibracji),

- c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z zaznaczonymi miejscami spawów (muf) oraz usunięcie z mapy sieci zdemontowanych - 4 egzemplarze łącznie ze szkicami geodezyjnymi potwierdzoną przez uprawnionego geodetę, że jest wykonana zgodnie z uzgodnieniami Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu, w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie. dxf.
- d) aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty, dokument z badań potwierdzających, że współczynnik przewodności cieplnej dla sztywnej pianki poliuretanowej elementów preizolowanych wynosi  $\lambda_{50} \leq 0,027$  W/mK,
- e) protokół badania rezystancji rur i elementów preizolowanych przed ich wbudowaniem,
- f) protokół badania wszystkich spawów,
- g) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust.1 pkt. 2 Prawo budowlane,
- h) dziennik budowy,
- i) potwierdzenie przekazania sprawozdania z przeprowadzonych badań archeologicznych Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (dotyczy zadania nr 4).
- j) protokół odbioru pasa drogowego przez Zarząd Dróg i Transportu (w przypadku zajęcia pasa drogowego),
- k) dokumenty wymagane uaktualnioną Decyzją nr 489.2017.K z dnia 28.07.2017r. wydaną przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie (dotyczy zadania nr 4).

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wystąpią wady nie pozwalające na użytkowanie odbieranego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, ale nadające się do usunięcia wówczas Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru. Nowy termin odbioru końcowego zostanie ustalony w trybie określonym w ust. 4 i 5,
- b) jeżeli wystąpią wady pozwalające na użytkowanie odbieranego przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem i nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy; w protokole odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
- c) jeżeli wystąpią wady pozwalające na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, ale nie nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający dokona odbioru zastrzegając sobie jednocześnie prawo do jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej przedmiotu umowy.

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, o których mowa w ust. 8 litera a i b bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 8

### Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:

**wartość netto: ..... zł**

**wartość podatku VAT (23%): .....zł**

**wartość brutto: .....zł**

(słownie: ...../100),

- 2.** Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury końcowej wraz z protokołem końcowym odbioru robót po wykonaniu przedmiotu umowy.
- 3.** Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy: .....
- 4.** Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3 znajduje się na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.<sup>1</sup>
- 5.** Kwota wymieniona w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1.
- 6.** Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 8 lit b lub w przypadku nie przekazania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w § 7 ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z wynagrodzenia Wykonawcy równowartości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust 1, do czasu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub dostarczenia Zamawiającemu dokumentów wymienionych w § 7 ust. 6. Zatrzymana kwota zostanie zwolniona w ciągu 7 dni od dnia sporządzenia przez strony protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz dostarczeniu dokumentów wymienionych w § 7 ust 6.
- 7.** Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonać przelewu wierzytelności wynikającego z niniejszej umowy na osobę trzecią (art. 509 Kc).
- 8.** Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr NIP 669-050-14-66.
- 9.** Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr NIP .....
- 10.** Wykonawca oświadcza, że organem podatkowym właściwym dla Wykonawcy jest Naczelnik np. Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie.
- 11.** Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

## **§ 9**

### **Gwarancja**

- 1.** Na wykonane roboty, w tym także na części realizowane przez podwykonawców, oraz na materiały preizolowane, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, która wynosi ..... lat oraz na pozostałe materiały i urządzenia gwarancji, która wynosi ..... lat, licząc od daty końcowego odbioru robót. W przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 8 lit b, okres gwarancji biegnie od dnia sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
- 2.** Strony niezależnie od udzielonej gwarancji rozszerzają odpowiedzialność za wady wykonanych robót, do której stosuje się przepisy o rękojmi, w tym także realizowanych przez podwykonawców oraz na materiały preizolowane włącznie z zaworami do wcinki na gorąco na okres 5 lat, a na pozostałe materiały i urządzenia na okres odpowiadający okresowi gwarancji.
- 3.** W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O terminie usunięcia wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę listem poleconym wysłanym, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
- 4.** Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 5.** W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę niniejszej umowy.
- 6.** Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.

---

<sup>1</sup> Dotyczy podatników VAT

## **§ 10** **Kary umowne**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na niżej opisanych zasadach.
2. Jeżeli podstawą naliczenia kary umownej jest wynagrodzenie Wykonawcy należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 8 ust 1 umowy.
3. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
  - a) w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2,
  - b) w wysokości 0,3% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, za każdy dzień przekroczenia terminu usunięcia wad, wyznaczonego na zasadach określonych w § 7 ust. 8 lit b,
  - c) w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, za każdy dzień przekroczenia terminu usunięcia wad, wyznaczonego na zasadach określonych w § 9 ust. 3,
  - d) w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) karą umowną w wysokości 2 000,00 zł za nie przedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o sumie ubezpieczenia wskazanej w § 3 ust. 1 lit. j, w przypadku, gdy upłynie termin ważności ubezpieczenia OC, zgodnie z przedłożonym uprzednio dokumentem potwierdzającym posiadanie OC,
  - f) za brak wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy środków ochrony indywidualnej, brak odzieży, kasków, obuwia roboczego w wysokości 100 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - g) za brak ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w ich otoczeniu w wysokości 100,00 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - h) za przebywanie na terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek.
4. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 1 ust 2 lit. h), p oraz v), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości opłat nałożonych na Zamawiającego przez właściwy podmiot (organ).
5. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust 2, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
6. Strony zgodnie oświadczają, że kary umowne, o których mowa w ust. 3 lit a) – c) i e) - h ), a także w ust. 4 mogą być dochodzone także w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie oświadczenia złożonego przez którąkolwiek ze stron.
7. W przypadku, gdy kary umowne określone w ust. 3 i ust. 5 nie pokryją rzeczywiście poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia kary umownej naliczonej przez Zamawiającego.
9. Kary umowne, o których mowa w ust. 3 lit. a- c naliczone przez Zamawiającego nie mogą przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
10. W przypadku, gdy Zamawiający ustali, że w chwili dokonywania płatności rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w § 8 ust.3, nie znajduje się na białej liście podatników

VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 19% wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

**1.** Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy wynikających z Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku:

- a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia; odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił do robót,
- c) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami umowy, a termin wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania robót bezskutecznie upłynął,
- d) gdy Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC, w przypadku, gdy termin ważności ubezpieczenia przedłożonego przed podpisaniem umowy, upłynie wcześniej niż termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- e) podjęcia przez Wykonawcę likwidacji firmy,
- f) o którym mowa w § 4 ust. 10 umowy,
- g) gdy Wykonawca nie przestrzega regulacji zawartej w „Instrukcji dla wykonawców oraz ich podwykonawców, wykonujących prace i świadczących usługi na terenie i w obiektach MEC Sp. z o. o. w Koszalinie”, o której mowa w § 3 ust. 1 lit. u).

**2.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**3.** W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 litera e, Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

**4.** W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w ust. 1 litera b-g koszty te ponosi Wykonawca,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni,
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone,

- f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, bez względu na przyczyny odstąpienia, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu, na którym były wykonywane prace w dniu odbioru robót przerwanych,
- z zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest dodatkowo do odkupienia materiałów, o których mowa pod literą c.

## § 12 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy:
  - a) w **zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy**, gdy jest ona spowodowana:
    - siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
    - koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
    - przesunięciem terminu przekazania placu budowy z winy Zamawiającego.
  - b) w **zakresie zmiany kierownika budowy**, pod warunkiem, że nowa osoba zaproponowana przez Wykonawcę, będzie posiadała, co najmniej takie doświadczenie, jak określono w warunkach udziału w postępowaniu,
  - c) w **zakresie zmiany producenta systemu rur preizolowanych**, w przypadku gdy zaprzestano produkcji systemu rur preizolowanych producenta wskazanego w ofercie lub z innych obiektywnych powodów jest on niedostępny dla wykonawcy, pod warunkiem, że system rur preizolowanych innego producenta będzie spełniał wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla oferty równoważnej, a zmiana producenta rur preizolowanych nie pociąga za sobą zmiany wysokości wynagrodzenia.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę, przez złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek okoliczności będącej podstawą zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, termin ten może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## § 13 Postanowienie o zachowaniu poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich Informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Przez informacje należy rozumieć wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne, dotyczące Zamawiającego, uzyskane od Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła zwanych dalej „Informacjami”.
3. Z zakresu informacji wskazanych w ust. 2 wyłączone są informacje dotyczące wyłącznie sposobu osiągnięcia korzyści podatkowej, jeżeli taka korzyść miałaby wystąpić w toku realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji ewentualnego występowania obowiązków raportowych powstałych na gruncie przepisów Działu III Rozdziału 11a Informacje

o schematach podatkowych ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (dalej: „Ordynacja podatkowa”) w związku z realizacją niniejszej Umowy. W razie wystąpienia wyżej wskazanych obowiązków, Wykonawca zobowiązuje się do ich realizacji oraz do poinformowania Zamawiającego o ich realizacji w zakresie i terminach wynikających z Działu III Rozdziału 11a Ordynacji podatkowej.

**5.** Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać Informacje jedynie w celu realizacji niniejszej umowy.

**6.** Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać jakichkolwiek części Informacji określonych w ust. 1 z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów określonych w ust. 3.

**7.** W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu przez Wykonawcę, Zamawiający, którego Informacje zostały naruszone, ma prawo żądać od Wykonawcy, który dopuścił się takiego naruszenia, odszkodowania w wysokości poniesionych strat i utraconych korzyści.

**8.** W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany umieścić w umowie z Podwykonawcą zapisy o zachowaniu w poufności informacji uzyskanych przez Podwykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, w treści odpowiadającej ust. 1-7.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

**1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

**2.** Właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd w Koszalinie.

**3.** W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**4.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

## **§ 15**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

**1.** Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**2.** Dokumentacja projektowa.

**3.** Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**4.** Instrukcja dla wykonawców.

**5.** Oświadczenie dotyczące rachunku wirtualnego (jeśli dotyczy).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**