

*mgr inż. Elżbieta Klimek*

75-241 KOSZALIN ul. GRUNWALDZKA 6  
tel. 94 346-14-58, 604 634 613

Objekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - węzeł  
wymiennikowy  
KATEGORIA OBIEKTU :VIII**

Adres: **KOSZALIN, ul. Podgrodzie 4, Dz. Nr 212; obręb 0020**

Inwestor: **MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA Spółka z o.o.**  
**ul. Łużycka 25a, 75-111 Koszalin**

**mgr inż. Elżbieta Klimek**

mgr inż. Elżbieta Klimoń  
upr. 3613/28/14/77  
w zakreś. steci. instal. sanit.  
6 2 ust. 1 pkt 1 i 13 ust. 1 pkt 2

KOSZALIN, październik 2019

Inspector NADZORU



Koszalin, dnia 28.02.2020 r.

ET.411.7.7.2020.MK

Biuro Projektowo - Usługowe  
mgr inż. Elżbieta Klimek  
ul. Grunwaldzka 6  
75-241 Koszalin

Dotyczy: opinii w sprawie zakresu prac i mocy węzła cieplnego, ul. Podgrodzie 4

W odpowiedzi na pismo z dnia 3.02.2020r., Zarząd Budynków Mieszkalnych z siedzibą w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 24, 75-815 Koszalin – **pozytywnie opiniuje** zakres prac oraz moc cieplną węzła dla budynku wielorodzinnego przy ul. Podgrodzie 4 w Koszalinie. Zgodnie ze złożonym do uzgodnienia, opracowaniem projektowym p.t. „Wytyczne budowlane” z października 2019r., opracowanym przez mgr inż. Elżbietę Klimek.

Informujemy jednak, że w w/w sprawie została już podpisana umowa o przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej, z Miejską Energetyką Ciepłą Sp. z o.o. w Koszalinie, w której to wskazano podział zakresu prac budowlanych w pomieszczeniu węzła, dla każdej ze stron umowy.

**DYREKTOR**  
*[Signature]*  
mgr Lucyna Sitarczuk

Sprawę prowadzi:

Inspektor Nadzoru w Dziale Technicznym: Marek Komar; tel. 0-94 34 09 122, pokój 105

Otrzymują:

1. adresat

2. ET - ZBM, a/a

## WYTYCZNE BUDOWLANE

Lokalizacja węzła dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego –  
ul. Podgrodzie 4 w Koszalinie dz. nr 212, obręb 0020.

Projektowany węzeł wymiennikowy dwufunkcyjny dla potrzeb centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zrealizowany będzie w pomieszczeniu piwnicy budynku .

Węzeł projektuje się dla 9 mieszkań + 2 lokale , ilość osób zamieszkających ok. 30 osób.

Przyjęto do doboru wielkości węzła następujące moce na potrzeby centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody .

$$Q_{co} = 37,0 \text{ kW} , Q_{cwuśr} = 14,0 \text{ kW} , Q_{cwumax} = 57,0 \text{ kW} ,$$

Budynek mieszkalny z usługami.

W pomieszczeniu węzła wykonane będą następujące prace budowlane przez MEC Koszalin :

## Budowlane

**Opis stanu istniejącego pomieszczenia węzła .**

Pomieszczenie piwnicy przeznaczone na pomieszczenie węzła wymiennikowego (wydzielone pomieszczenie z pomieszczenia usługowego ) dla potrzeb centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody wymaga remontu w zakresie :

### Uzupełnienie tynków na ścianach

Posadzka wymaga naprawy poprzez wyrównaniem i wzmocnienie betonem całej posadzki.

Rozebranie ścianki dzielącej pomieszczenie przyszłego pomieszczenia węzła wykonanej z płyt paździerzowych.

**Zakres prac do wykonania :**

## Ściany i sufity

Należy uzupełnić tynk . Pomalować ściany i sufit 2x farbą emulsyjną w kolorze białym lub jasnym pastelowym, powyżej 1,5m .Dolną część ścian pomalować farbą akrylową 2x lub inną zmywalną .

## Posadzki

Istniejącą posadzkę w projektowanym pomieszczeniu węzła należy wzmocnić i uzupełnić warstwą betonu min. gr 5cm na całej powierzchni.

Posadzkę wykonać ze spadkami w kierunku wpustu podłogowego i studni schładzającej.

Opinia pouzycu  
INSPEKTOR NAD  
mgr (nd. Marek) [signature]  
UP: Bud. nr ZAP. 1000  
400: Bud. nr ZAP. 2201. FUG. 172

Na wylany beton położyć terakotę na całej powierzchni pomieszczenia .

### **Drzwi**

Do pomieszczenia wymiennikowni zamontować drzwi , stalowe malowane 2x farbą podkładową antykorozyjną do powierzchni metalowych ,oraz 2x farbą akrylową nawierzchniową .

Drzwi muszą posiadać zamek patentowy z kompletem 4szt. kluczy oraz kratkę wentylacyjną nawiewną o wymiarach 100x300mm.

### **Sanitarne**

Należy doprowadzić instalację zimnej wody dn 32 do pomieszczenia wymiennikowni dla potrzeb technologicznych wymiennikowni dla potrzeb c.w.u. Włączenie instalacji wody do poziomu instalacji wodociągowej biegnącej w piwnicy 10/3 ( zgodnie z projektem przebudowy instalacji wodociągowej opracowanym dla ZBM K-lin).

### **Elektryczne**

Należy doprowadzić energię elektryczną do pomieszczenia wężła .

Właściciel budynku umożliwi podłączenie rozdzielni wężła do rozdzielni głównej budynku.

### **Wentylacja pomieszczenia**

W drzwiach w dolnej części zamontować kratkę wentylacyjną nawiewną o powierzchni min. 300cm i wymiarach 10x30 cm . Wentylacja wywiewna kratką wentylacyjną poprzez komin wentylacyjny 140x140 mm w pomieszczeniu piwnicy 10/4 , kratka dn 140 x200mm. Miejsce włączenia wentylacji do komina pokazano na rysunku nr. 2 .

W opracowaniu załączono ;

-rzut piwnicy rysunek budowlany

-rzut pomieszczenia wymiennikowni – projekt technologii

Opracowała  
mgr inż. Elżbieta Klimek  
upr. bud. nr ZAP/03/19/17/17  
w zakresie: instal. sanit.,  
mag inż. Elżbieta Klimek

Koszalin 20.01.2020

Opinia pomyślna  
INSPEKTOR NADZORU  
mgr inż. Marek Janiak  
upr. bud. nr ZAP/03/19/17/17  
upr. bud. nr ZAP/03/19/17/17