



Koszalin, dnia 28.02.2020 r.

ET.411.7.7.2020.MK

Biuro Projektowo - Usługowe
mgr inż. Elżbieta Klimek
ul. Grunwaldzka 6
75-241 Koszalin

Dotyczy: opinii w sprawie zakresu prac i mocy wężła cieplnego , ul. Podgrodzie 4

W odpowiedzi na pismo z dnia 3.02.2020r., Zarząd Budynków Mieszkalnych z siedzibą w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 24, 75-815 Koszalin – **pozytywnie opiniuje** zakres prac oraz moc cieplną wężła dla budynku wielorodzinnego przy ul. Podgrodzie 4 w Koszalinie. Zgodnie ze złożonym do uzgodnienia, opracowaniem projektowym p.t. „Wytyczne budowlane” z października 2019r., opracowanym przez mgr inż. Elżbietę Klimek.

Informujemy jednak, że w w/w sprawie została już podpisana umowa o przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej, z Miejską Energetyką Ciepłą Sp. z o.o. w Koszalinie, w której to wskazano podział zakresu prac budowlanych w pomieszczeniu wężła, dla każdej ze stron umowy.

DYREKTOR
[Signature]
mgr Lucyna Sitarczuk

Sprawę prowadzi:

Inspektor Nadzoru w Dziale Technicznym: Marek Komar; tel. 0-94 34 09 122, pokój 105

Otrzymują:

1. adresat
2. ET - ZBM, a/a

WYTYCZNE BUDOWLANE

Lokalizacja węzła dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego –
ul. Podgrodzie 4 w Koszalinie dz. nr 212, obręb 0020.

Projektowany węzeł wymiennikowy dwufunkcyjny dla potrzeb centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zrealizowany będzie w pomieszczeniu piwnicy budynku .

Węzeł projektuje się dla 9 mieszkań + 2 lokale , ilość osób zamieszkających ok. 30 osób.

Przyjęto do doboru wielkości węzła następujące moce na potrzeby centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody .

$Q_{co} = 37,0 \text{ kW}$, $Q_{cwuśr} = 14,0 \text{ kW}$, $Q_{cwumax} = 57,0 \text{ kW}$,

Budynek mieszkalny z usługami .

W pomieszczeniu węzła wykonane będą następujące prace budowlane przez MEC Koszalin ;

Budowlane

Opis stanu istniejącego pomieszczenia węzła .

Pomieszczenie piwnicy przeznaczone na pomieszczenie węzła wymiennikowego (wydzielone pomieszczenie z pomieszczenia usługowego) dla potrzeb centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody wymaga remontu w zakresie ;

Uzupełnienie tynków na ścianach .

Posadzka wymaga naprawy poprzez wyrównaniem i wzmocnienie betonem całej posadzki .

Rozebranie ścianki dzielącej pomieszczenie przyszłego pomieszczenia węzła wykonanej z płyt paździerzowych .

Zakres prac do wykonania ;

Ściany i sufity

Należy uzupełnić tynk . Pomalować ściany i sufit 2x farbą emulsyjną w kolorze białym lub jasnym pastelowym, powyżej 1,5m .Dolną część ścian pomalować farbą akrylową 2x lub inną zmywalną .

Posadzki

Istniejącą posadzkę w projektowanym pomieszczeniu węzła należy wzmocnić i uzupełnić warstwą betonu min. gr 5cm na całej powierzchni .

Posadzkę wykonać ze spadkami w kierunku wpustu podłogowego i studni schładzającej .

Opinia pozytywna
INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Marek Poma
upr. bud. nr ZAP/0141/2017
upr. bud. nr ZAP/0141/2017

Na wylany beton położyć terakotę na całej powierzchni pomieszczenia .

Drzwi

Do pomieszczenia wymiennikowni zamontować drzwi , stalowe malowane 2x farbą podkładową antykorozyjną do powierzchni metalowych ,oraz 2x farbą akrylową nawierzchniową .

Drzwi muszą posiadać zamek patentowy z kompletem 4szt. kluczy oraz kratkę wentylacyjną nawiewną o wymiarach 100x300mm.

Sanitarne

Należy doprowadzić instalację zimnej wody dn 32 do pomieszczenia wymiennikowni dla potrzeb technologicznych wymiennikowni dla potrzeb c.w.u. Włączenie instalacji wody do poziomu instalacji wodociągowej biegnącej w piwnicy 10/3 (zgodnie z projektem przebudowy instalacji wodociągowej opracowanym dla ZBM K-lin).

Elektryczne

Należy doprowadzić energię elektryczną do pomieszczenia węzła .

Właściciel budynku umożliwi podłączenie rozdzielni węzła do rozdzielni głównej budynku.

Wentylacja pomieszczenia

W drzwiach w dolnej części zamontować kratkę wentylacyjną nawiewną o powierzchni min. 300cm i wymiarach 10x30 cm . Wentylacja wywiewna kratką wentylacyjną poprzez komin wentylacyjny 140x140 mm w pomieszczeniu piwnicy 10/4 , kratka dn 140 x200mm. Miejsce włączenia wentylacji do komina pokazano na rysunku nr. 2 .

W opracowaniu załączono ;

-rzut piwnicy rysunek budowlany

-rzut pomieszczenia wymiennikowni – projekt technologii

Opracowała
mgr inż. Elżbieta Klimek
mgr inż. Elżbieta Klimek
upr. bud. nr ZAP/03224/P.000/17
w zakresie: instal. stal. sanit.,
rozr. bud. 17.15 ust. 1 pkt 4-6

Koszalin 20.01.2020

Opinia pomyślna
INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Marek K...
upr. bud. nr ZAP/03224/P.000/17
upr. bud. nr ZAP/03224/P.000/17