

**Warunki Techniczne nr 11 / 2017  
przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej.**

1. **Obiekt: przebudowywany budynek Amfiteatru przy ul. Piastowskiej 7 w Koszalinie.**
2. Zapotrzebowanie ciepła łącznie wyniesie około\*

<b>0,0780</b>	<b>MW</b>	<b>w tym :</b>
<b>0,0280</b>	<b>MW,</b>	
<b>0,0310</b>	<b>MW,</b>	
<b>0,0190</b>	<b>MW,</b>	
<b>0,0511</b>	<b>MW.</b>	

  - centralne ogrzewanie
  - wentylacja
  - ciepła woda średnio godzinowe
  - ciepła woda maksymalne godzinowe

[ \* moc zamówiona = c.o.+ c.w.śr. godz.]
3. Przed przystąpieniem do projektowania przeliczyć zapotrzebowanie ciepła dla budynku dla potrzeb:
  - centralnego ogrzewania,
  - wentylacji,
  - ciepłej wody maksymalne godzinowe,
  - ciepłej wody średnie godzinowei na tej podstawie ustalić przepływ nośnika energii cieplnej.
4. Miejsce włączenia do miejskiej sieci ciepłej: **istniejąca sieć preizolowana 2x88,9/160mm w ulicy Jedności w Koszalinie (zaznaczona kolorem fioletowym na załączniku graficznym).**
5. Granica eksploatacyjna: **granica zostanie ustalona w umowie przyłączeniowej.**
6. Warunki hydrauliczne :
  - a) parametry czynnika sieci: zimą 115/60°C z regulacją ilościowo-jakościową a latem 70/43°C - parametry stałe,
  - b) przy doborze wymiennika płytowego dla potrzeb c.o. założyć różnicę temperatur pomiędzy powrotami strony pierwotnej i wtórnej równą 2°C lub mniej,
  - c) przy doborze wymiennika płytowego dla potrzeb c.w.u. i armatury do obliczeń przyjąć parametry po stronie pierwotnej: zimą 115/35°C a latem 70/25°C,
  - d) parametry instalacji odbiorczej:
    - temperatura czynnika grzewczego dopasowana do grafików krzywej grzania obowiązujących w MEC Koszalin: 83/58 °C, oraz 75,5/50,5°C. W przypadku innych odbiorca dostarczy do MEC grafik krzywej grzania,
    - ciśnienie dyspozycyjne instalacji budynku maksymalnie do 5 mH<sub>2</sub>O.
7. Obiekt zasilany będzie z kotłowni FUB przy ul. Słowiańskiej 8 lub z DPM przy ul. Mieszka I-go 20A w Koszalinie.

8. Przewidywany termin dostawy ciepła: po zrealizowaniu przyłącza wysokich parametrów, węzła ciepłowniczego dla potrzeb budynku oraz po zrealizowaniu instalacji wewnętrznych dla potrzeb budynku.
9. **Przyłącze ciepłownicze wykonać w technologii rur preizolowanych. W miejscu włączenia projektowanego przyłącza do istniejącej sieci przewidzieć wpalenie na gorąco oraz zawory odcinające.**
10. **Węzeł zlokalizować w pomieszczeniu przy ścianie zewnętrznej budynku przy ul. Piastowskiej 7 w Koszalinie. Projektowane przyłącze wprowadzić bezpośrednio do pomieszczenia węzła. Lokalizację węzła uzgodnić z Odbiorcą i MEC Sp. z o.o. na etapie projektu.**
11. Przewidzieć odpowietrzenia i odwodnienia przyłącza uwzględniając profil sieci ciepłowniczej.
12. System alarmowy dla projektowanego odcinka sieci połączyć z istniejącym odcinkiem systemu alarmowego (długość pętli pokazana na załączniku nr 2 kolorem zielonym). System alarmowy sprowadzić do węzła w budynku przy ul. Zwycięstwa 105 oraz przedstawić graficznie cały odcinek pomiarowy z podaniem długości elektrycznych pętli w punktach charakterystycznych.
13. **Dla potrzeb budynku przy ul. Piastowskiej 7 zaprojektować węzeł ciepłowniczy wielofunkcyjny dla potrzeb: centralnego ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody użytkowej.**
14. Wszelkie prace związane z włączeniem do m.s.c. i przebudową sieci ciepłowniczej można wykonać po uzgodnieniu terminu ich realizacji z MEC Spółka z o.o. w Koszalinie.
15. Węzeł cieplny, ciepłociągi projektować i wykonywać na podstawie wytycznych MEC Sp. z o.o. w Koszalinie zamieszczonych na stronie internetowej [www.meckoszalin.pl](http://www.meckoszalin.pl). Zastosować wysokosprawną automatykę do regulacji przepływów, ciśnień i temperatury zamontowaną zgodnie z D.T.R. urządzeń.  
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury /Dziennik Ustaw Nr 75 z 2002r.poz.690 §134 ust. 4,5 i §135 ust.2 oraz §121 ze zmianami/ montować ciepłomierze (układy pomiarowo-rozliczeniowe) do pomiaru ilości ciepła dostarczanego do instalacji grzewczej budynku i urządzenia umożliwiające indywidualne rozliczanie kosztów ogrzewania poszczególnych mieszkań lub lokali użytkowych w budynkach oraz regulatory dopływu ciepła do grzejników.  
Ciepłomierze (liczniki ciepła) muszą być dopuszczone do stosowania przez Główny Urząd Miar / Dz.U. Nr 55 z dnia 28.06.1993 r./  
Jako armaturę odcinającą należy stosować zawory kulowe.
16. **Uzupełnianie czynnika instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania i wentylacji może być projektowane z sieci ciepłowniczej pod warunkiem, że instalacja wewnętrzna jest wodna i nie jest wykonana z miedzi.**
17. Liczniki ciepła (do rozliczeń z MEC) zamontować na przewodzie: **powrotnym wysokich parametrów osobno dla potrzeb centralnego ogrzewania, wentylacji i osobno dla**



**potrzeb ciepłej wody użytkowej w projektowanym węźle w budynku mieszkalnym przy ul. Piastowskiej 7 w Koszalinie.**

18. Montować liczniki ciepła kompatybilne z systemem odczytu opartym na terminalach odczytowych WORKABOUT firmy PSION i oprogramowaniu KomBit stosowanym w MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
19. Odczyt liczników będzie metodą radiową. Zaprojektować licznik z kartą radiową (zapis dotyczy węzła własności Odbiorcy).
20. Przewidzieć odrębny licznik energii elektrycznej dla potrzeb węzła – rozliczanie za energię elektryczną MEC z Zakładem Energetycznym (zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin).
21. Odczyt liczników docelowy w projektowanym węźle będzie poprzez układ telemetrii, a w okresie przejściowym metodą radiową. W związku z tym, w projekcie zaprojektować podłączenia elektryczne liczników do współpracy z układem telemetrii, a w zestawieniu materiałowym zamieścić i zamówić liczniki z kartą radiową (zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin).
22. Wszystkie fazy dokumentacji poszczególnych elementów obiektu pobierającego ciepło podlegają uzgodnieniu z MEC Sp. z o.o. w Koszalinie pod rygorem nie wydania zezwolenia na włączenie do m.s.c. Projekty wykonawcze branży technologicznej, elektrycznej i AKPiA węzła ciepłowniczego podlegają uzgodnieniu z MEC Sp. z o.o. Koszalin. Do uzgodnienia przedstawić 2 egzemplarze projektu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD) w programie Word, AutoCad 2010 lub w formacie pdf.
23. Wszystkie odbiory techniczne realizowanych obiektów grzewczych powinny być wykonywane przy udziale przedstawicieli MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
24. Wszelkie zmiany i odstępstwa od Projektu Wykonawczego na etapie realizacji inwestycji uzgodnić z projektantem i MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
25. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność po upływie 2 lat od daty wystawienia.

  
PREZESZARZADU  
DYREKTOR  
mgr inż. Robert Mania

KIEROWNIK  
Działu Strategii i Rozwoju  
  
mgr inż. Ewa Kierzek

Wyrys z mapy  
Skala 1:2000





