

Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o.o. w Koszalinie
ul. Łużycka 25 A
75-111 Koszalin
tel. (94) 347 44 10 faks (94) 347 44 11
e-mail: przetargi@meckoszalin.pl, www.meckoszalin.pl

**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY, DO KTÓREGO NIE MA
ZASTOSOWANIA USTAWA PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH.**

Zamawiający może zmienić treść ogłoszenia oraz unieważnić postępowanie, zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień, na podstawie którego prowadzone jest niniejsze postępowanie.

Zamówienie nr 27/EP/PT/2020/NU/PP

1. Przedmiot zamówienia:

Budowa węzłów ciepłowniczych na terenie miasta Koszalina w podziale na zadania:

Pakiet nr 1:

zadanie nr 1, pn. „Budowa węzła dwufunkcyjnego na potrzeby c.o. + c.w.u. dla budynku mieszkalnego przy ul. Podgrodzie 4 w Koszalinie”,

zadanie nr 2, pn. „Budowa węzła dwufunkcyjnego na potrzeby c.o. + c.w.u. dla budynku mieszkalnego przy ul. Podgrodzie 10 w Koszalinie”.

Pakiet nr 2:

zadanie nr 3, pn. „Budowa węzła trzyfunkcyjnego na potrzeby c.o. + c.w.u. +went. dla budynku amfiteatru przy ul. Piastowskiej 7 w Koszalinie”,

zadanie nr 4, pn. „Budowa węzła dwufunkcyjnego na potrzeby c.o. + c.w.u. dla budynku mieszkalnego nr VI/4 na działce 73/3, obr.16 przy ul. Wyki 20-26 w Koszalinie”.

Pakiet nr 3:

zadanie nr 5, pn. „Budowa węzła dwufunkcyjnego na potrzeby c.o. + c.w.u. dla budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Podgórna 6, 6A i 8 w Koszalinie”,

Zadanie nr 6, pn. „Budowa węzła dwufunkcyjnego na potrzeby c.o. + c.w.u. dla budynku mieszkalnego Nr H zlokalizowanego na działce 450/4, obr.12 przy ul. Holenderskiej w Koszalinie”.

Pakiet nr 4:

zadanie nr 7, pn. „Budowa węzła jednofunkcyjnego na potrzeby c.o. dla budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej 15-23 w Koszalinie”,

zadanie nr 8, pn. „Budowa węzła dwufunkcyjnego na potrzeby c.o. + c.w.u. dla budynku przedszkola przy ul. Łużyckiej 14 w Koszalinie”.

2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w ramach pakietów.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4. Zamawiający dopuszcza wykonywanie części zamówienia w zakresie poszczególnych zadań przy udziale podwykonawców.

5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert wspólnych.

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

6.1. Pakiet nr 1:

Zadanie nr 1 i 2:

a) część I - budowa węzła: od daty zawarcia umowy do dnia 30.09.2020 r.

b) część II - uruchomienie i rozruch węzła lub wszystkich funkcji węzła (jeżeli jest to węzeł wielofunkcyjny). Rozruch każdej funkcji może nastąpić w różnych terminach, nie później jednak niż w terminie 2 lat od dnia zakończenia budowy węzła. O terminie rozruchu każdej funkcji węzła Zamawiający powiadomi Wykonawcę e-mailem na 7 dni przed każdym rozruchem.

6.1.1. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od stron uruchomienie i rozruch węzła lub wszystkich funkcji węzła nie będzie możliwe w terminie wskazanym w 6.1. lit b), Wykonawca przystąpi do uruchomienia i rozruchu węzła lub poszczególnych funkcji węzła na wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty powiadomienia (e-mailem), **pod rygorem zlecenia zastępczego uruchomienia i rozruchu węzła lub poszczególnych funkcji węzła (jeżeli jest to węzeł wielofunkcyjny), innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.**

6.1.2. Uruchomienie i rozruch węzła lub wszystkich funkcji węzła, o którym mowa w pkt 6.1.1. przez Wykonawcę, nastąpi w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 2 lit. b) projektu umowy.

6.2. Pakiet nr 2:

Zadanie nr 3 i 4:

a) część I - budowa węzła: od daty zawarcia umowy do dnia 30.10.2020 r.

b) część II - uruchomienie i rozruch węzła lub wszystkich funkcji węzła (jeżeli jest to węzeł wielofunkcyjny). Rozruch każdej funkcji może nastąpić w różnych terminach, nie później jednak niż w terminie 2 lat od dnia zakończenia budowy węzła. O terminie rozruchu każdej funkcji węzła Zamawiający powiadomi Wykonawcę e-mailem na 7 dni przed każdym rozruchem.

6.2.1. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od stron uruchomienie i rozruch węzła lub wszystkich funkcji węzła nie będzie możliwe w terminie wskazanym w 6.2. lit b), Wykonawca przystąpi do uruchomienia i rozruchu węzła lub poszczególnych funkcji węzła na wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty powiadomienia (e-mailem), **pod rygorem zlecenia zastępczego uruchomienia i rozruchu węzła lub poszczególnych funkcji węzła (jeżeli jest to węzeł wielofunkcyjny), innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.**

6.2.2. Uruchomienie i rozruch węzła lub wszystkich funkcji węzła, o którym mowa w pkt 6.2.1. przez Wykonawcę, nastąpi w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 2 lit. b) projektu umowy.

6.3. Pakiet nr 3 i 4:

Zadanie nr: 5, 6, 7 i 8:

a) część I - budowa węzła: od daty zawarcia umowy do dnia 30.09.2020 r.

b) część II - uruchomienie i rozruch węzła lub wszystkich funkcji węzła (jeżeli jest to węzeł wielofunkcyjny). Rozruch każdej funkcji może nastąpić w różnych terminach, nie później jednak niż w terminie 2 lat od dnia zakończenia budowy węzła. O terminie rozruchu każdej funkcji węzła Zamawiający powiadomi Wykonawcę e-mailem na 7 dni przed każdym rozruchem.

6.3.1. W przypadku gdy, z przyczyn niezależnych od stron, uruchomienie i rozruch węzła lub wszystkich funkcji węzła nie będzie możliwe w terminie wskazanym w punkcie 6.3. lit. b), Wykonawca przystąpi do uruchomienia i rozruchu węzła lub poszczególnych funkcji węzła na wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty powiadomienia (e-mailem), **pod rygorem zlecenia zastępczego uruchomienia i rozruchu węzła lub poszczególnych funkcji węzła (jeżeli jest to węzeł wielofunkcyjny), innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.**

6.3.2. Uruchomienie i rozruch węzła lub wszystkich funkcji węzła, o którym mowa w pkt 6.3.1 przez Wykonawcę, nastąpi w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 2 lit. b) projektu umowy.

7. KWALIFIKACJA PODMIOTOWA WYKONAWCÓW

7.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

7.1.1. Nie podlegają wykluczeniu, na podstawie pkt 8.7.29 oraz 8.7.30.1 i 8.7.30.2 regulaminu.

7.1.2. Spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:

7.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków (pkt 7.1.2):

7.2.1. **Zbudował** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- dla pakietu nr 1, co najmniej jeden węzeł ciepłowniczy dwu lub wielofunkcyjny, o mocy minimalnej 70 kW,
- dla pakietu nr 2, co najmniej jeden węzeł ciepłowniczy trzyfunkcyjny, o mocy minimalnej 100 kW,
- dla pakietu nr 3, co najmniej jeden węzeł ciepłowniczy dwu lub wielofunkcyjny o mocy minimalnej 150 kW ,
- dla pakietu nr 4, co najmniej jeden węzeł ciepłowniczy dwu lub wielofunkcyjny o mocy minimalnej 100 kW ,

7.2.2. **Dysponuje lub będzie dysponował, co najmniej jednym kierownikiem robót**, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przynależącym do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Upewnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, związane z przedmiotem zamówienia, (instalacje sanitarne) które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający dopuszcza kwalifikacje zdobyte w innych państwach członkowskich na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia oceniany będzie ich łączny potencjał do wykonania zamówienia - w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku, natomiast „Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu” powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców. Oświadczenie to może być podpisane przez każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną lub przez pełnomocnika ustanowionego do ich reprezentowania w postępowaniu.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”.

Oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu zamawiający dokona na podstawie oświadczeń i dokumentów, jakich żąda w pkt 8.

8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE WYKONAWCY MAJĄ DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA:

8.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

8.2. Wykaz robót budowlanych spełniających wymagania 7.2.1, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane (np. protokół odbioru końcowy lub ostateczny).

8.3. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, spełniających wymagania pkt 7.2.2 w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

8.4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

8.5. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie pkt 8.7.30.1 Regulaminu.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia dokumenty określone w pkt. 8.4. oraz 8.5. ma obowiązek złożyć każdy z Wykonawców oddzielnie.

8a. Dla potwierdzenia, że oferowana robota budowlana spełnia wymagania Zamawiającego, w przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych, do oferty należy dołączyć **wykaz zamienników** z podaniem nazwy ich producenta, typu (pełne oznaczenie zastosowanego urządzenia, materiału) oraz parametrów, co najmniej wskazanych w dokumentacji przetargowej dla danego urządzenia, czy materiału, a także karty doboru wymienników.

9. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

10. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

11. Kryterium oceny ofert: **najniższa łączna cena dla poszczególnych pakietów.**

11.1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta będzie spełniała wymagania określone w SIWZ oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą wg przyjętego kryterium oceny ofert, tj. będzie zawierała najniższą łączną cenę dla poszczególnych pakietów.

12. **Oferty w formie pisemnej należy przesłać/składać do dnia 28. 05.2020 r. do godz. 13:00** na adres Zamawiającego podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, sekretariat, pokój nr 10.

13. **Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 28.05.2020 r. o godzinie 13:15** w siedzibie Zamawiającego - sala konferencyjna I piętro.

14. Termin związania ofertą:

14.1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

14.3. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

15. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami, są:

1) w sprawach formalnych:

Sylwia Woźniak tel. 94 347 44 12; e-mail: przetargi@meckoszalin.pl

od poniedziałku do piątku w godzinach pomiędzy 7:00 - 15:00.

2) w sprawach technicznych:

Grażyna Krawel tel. 94 347 45 07; e-mail: grazyna.krawel@meckoszalin.pl

od poniedziałku do piątku w godzinach pomiędzy 7:00 - 15:00.

Postępowanie prowadzone jest w procedurze podstawowej, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane obowiązującym w Miejskiej Energetyce Ciepłej Spółka z o. o. w Koszalinie, zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego w podstronie pn. „Przetargi”.

Koszalin, dnia 12.05.2020

CZŁONEK ZARZĄDU

dr Adam Wyszomirski

gw kl