

**Warunki Techniczne nr 24/2019  
zmiana sposobu ogrzewania.**

1. **Obiekt: istniejący budynek Przedszkola nr 22 przy ul. Chałubińskiego 6 w Koszalinie, na działce nr 669 obręb 19.**
2. Zapotrzebowanie ciepła łącznie wyniesie około\* **0,0680 MW** w tym :  
- centralne ogrzewanie **0,0680 MW**,  
[ \* moc zamówiona = c.o.]
3. Przed przystąpieniem do projektowania przeliczyć zapotrzebowanie ciepła dla budynku dla potrzeb:  
- centralnego ogrzewania  
i na tej podstawie ustalić przepływ nośnika energii cieplnej.
4. Miejsce włączenia do miejskiej sieci ciepłej: **istniejąca sieć ciepłownicza preizolowana wysokich parametrów 2xDn88,9/160mm przy budynku Karłowicza 5h w Koszalinie (zaznaczona kolorem fioletowym na załączniku graficznym).**
5. Granica eksploatacyjna: **granica zostanie ustalona w umowie przyłączeniowej.**
6. Warunki hydrauliczne :
  - a) docelowe obliczeniowe parametry czynnika grzewczego sieci: zimą (przy  $t_{zew} = -16^{\circ}\text{C}$ ) **95/60 $^{\circ}\text{C}$**  z regulacją ilościowo-jakościową (przy zachowaniu min  $\Delta t = 35^{\circ}\text{C}$ ), a latem **68/43 $^{\circ}\text{C}$**  - parametry stałe,
  - b) parametry czynnika grzewczego sieci w momencie włączenia: zimą (przy  $t_{zew} = -16^{\circ}\text{C}$ ) **105/60 $^{\circ}\text{C}$**  z regulacją ilościowo-jakościową, a latem **68/43 $^{\circ}\text{C}$**  -parametry stałe  
- dokonać sprawdzenia obliczeń hydraulicznych węzła dla tych parametrów,
  - c) przy doborze wymiennika płytowego dla potrzeb centralnego ogrzewania (c.o.) i wentylacji założyć różnicę temperatur pomiędzy powrotami strony pierwotnej i wtórnej równą 2 $^{\circ}\text{C}$  lub mniej,
  - d) parametry instalacji odbiorczej:
    - temperatura czynnika grzewczego dopasowana do grafików krzywej grzania obowiązujących w MEC Koszalin: **maksymalnie 83/58 $^{\circ}\text{C}$  lub 75,5/50,5 $^{\circ}\text{C}$ .** W przypadku innych niższych parametrów niż wskazane, odbiorca dostarczy do MEC grafik krzywej grzania,
    - **instalację wewnętrzną współpracującą z centralami wentylacyjnymi projektować na maksymalną temperaturę w okresie letnim 60 $^{\circ}\text{C}$  (temperatura osiągnięta za wymiennikiem w węźle ciepłowniczym), a w okresie grzewczym zgodnie z grafikiem dopuszczonym przez MEC z załamaniem na temperaturze 60 $^{\circ}\text{C}$ ,**
    - ciśnienie dyspozycyjne instalacji budynku **maksymalnie do 5 mH<sub>2</sub>O.**

7. Obiekt zasilany będzie z kotłowni FUB przy ul. Słowiańskiej 8 lub z DPM przy ul. Mieszka I-go 20A w Koszalinie.
8. Obecnie z węzła przy ul. Karłowicza 5h (9-70-189) dostarczane jest ciepło dla potrzeb c.o. do budynku Przedszkola przy ul. Chałubińskiego 6 i do pomieszczeń magazynowych w budynku przy ul. Karłowicza 5h.
9. Grupowy węzeł ciepłowniczy nr 9-70-189, jest własnością MEC Koszalin.
10. Węzeł grupowy nr 9-70-189 zostanie zlikwidowany/zdemontowany po zrealizowaniu węzła indywidualnego w budynku Przedszkola przy ul. Chałubińskiego 6.
11. Przewidywany termin dostawy ciepła:
  - po zrealizowaniu indywidualnego węzła ciepłowniczego dla potrzeb c.o. w budynku przedszkola przy ulicy Chałubińskiego 6,
  - po wpięciu zewnętrznej instalacji odbiorczej do budynku przedszkola przy ul. Chałubińskiego 6 do istniejącej sieci wysokich parametrów,
  - po wykonaniu demontażu odcinków zewnętrznej instalacji odbiorczej niskich parametrów zasilającej budynek przedszkola przy ul. Chałubińskiego 6, które staną się nieczynne,
  - po uporządkowaniu i przepięciu wewnętrznej instalacji odbiorczej centralnego ogrzewania do nowego węzła w budynku przedszkola przy ul. Chałubińskiego 6.
12. **Istniejący odcinek zewnętrznej instalacji odbiorczej do budynku przedszkola przy ul. Chałubińskiego 6, po modernizacji będzie wysokoparametrowym przyłączem ciepłowniczym. W miejscu połączenia sieci ciepłowniczej wysokich parametrów z istniejącą zewnętrzną instalacją odbiorczą, zaprojektować zawory odcinające preizolowane w studzience.**
13. Odcinki istniejącej zewnętrznej instalacji odbiorczej, które w wyniku przebudowy staną się nieczynne, przewidzieć do odcięcia i demontażu.
14. Przewidzieć odpowietrzenia i odwodnienia przyłącza uwzględniając profil sieci ciepłowniczej.
15. System alarmowy dla projektowanego odcinka sieci - indywidualny. Pomiar systemu wyprowadzić do węzła w budynku Chałubińskiego 6 w Koszalinie.
16. **Węzeł ciepłowniczy zlokalizować w pomieszczeniu obecnej rozdzielni ciepła przy ścianie zewnętrznej budynku przedszkola przy ul. Chałubińskiego 6. Lokalizację węzła uzgodnić z Odbiorcą i MEC Sp. z o.o. na etapie projektu.**
17. **Dla potrzeb budynku przedszkola zaprojektować jednofunkcyjny węzeł ciepłowniczy dla potrzeb centralnego ogrzewania. Połączyć istniejącą i projektowaną instalację wewnętrzną z węzłem ciepłowniczym.**
18. Wszelkie prace związane z włączeniem do m.s.c. można wykonać po uzgodnieniu terminu ich realizacji z MEC Spółka z o.o. w Koszalinie.
19. Węzeł cieplny, ciepłociągi projektować i wykonywać na podstawie wytycznych MEC Sp. z o.o. w Koszalinie zamieszczonych na stronie internetowej [www.meckoszalin.pl](http://www.meckoszalin.pl).



Zastosować wysokosprawną automatykę do regulacji przepływów, ciśnień i temperatury zamontowaną zgodnie z D.T.R. urządzeń.

20. Zgodnie z **Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** /Dziennik Ustaw z 18 września 2015 r. poz. 1422 §134 ust. 4,5 i §135 ust.2 oraz §121 ze zmianami/ montować ciepłomierze (układy pomiarowo-rozliczeniowe) do pomiaru ilości ciepła dostarczanego do instalacji grzewczej budynku i urządzenia umożliwiające indywidualne rozliczanie kosztów ogrzewania poszczególnych mieszkań lub lokali użytkowych w budynkach oraz regulatory dopływu ciepła do grzejników.  
Ciepłomierze (liczniki ciepła) muszą być dopuszczone do stosowania przez Główny Urząd Miar / Ustawa **Prawo o miarach** z dnia 11 maja 2001r. (Dz. U. 2001r. nr 63 poz. 636, Dz. U. z 2016r. poz. 884, 1948 oraz z 2017r. poz. 976. /  
Jako armaturę odcinającą stosować zawory kulowe.
21. **Uzupełnianie czynnika instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania może być projektowane z sieci ciepłowniczej pod warunkiem, że instalacja wewnętrzna jest wodna i nie jest wykonana z miedzi.**
22. Licznik ciepła (do rozliczeń z MEC) zamontować na przewodzie: **powrotnym wysokich parametrów dla potrzeb centralnego ogrzewania w projektowanym węźle w budynku przedszkola przy ul. Chałubińskiego 6 w Koszalinie.**
23. Montować licznik ciepła kompatybilny z systemem odczytu opartym na terminalach odczytowych WORKABOUT firmy PSION i oprogramowaniu KomBit stosowanym w MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
24. **Odczyt licznika będzie metodą radiową. Zaprojektować licznik z kartą radiową (zapis dotyczy węzła własności Odbiorcy).**
25. Odczyt licznika docelowy w projektowanym węźle będzie poprzez układ telemetrii, a w okresie przejściowym lub w przypadku awarii metodą radiową. W związku z tym, w projekcie zaprojektować podłączenia elektryczne licznika do współpracy z układem telemetrii, a w zestawieniu materiałowym zamieścić kartę do komunikacji z systemem telemetrii oraz kartę radiową (zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin).
26. **Odbiorca Ciepła wystąpi do Przedsiębiorstwa Energetycznego z wnioskiem o montaż licznika energii elektrycznej dla potrzeb węzła ciepłowniczego (zapis dotyczy nowoprojektowanych obiektów z węzłami własności MEC Koszalin).**
27. **Przewidzieć odrębny licznik energii elektrycznej dla potrzeb węzła – rozliczanie za energię elektryczną MEC z Przedsiębiorstwem Energetycznym (zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin).**
28. W przypadku braku technicznych możliwości rozliczania energii elektrycznej na potrzeby węzła ciepłowniczego ze strony Przedsiębiorstwa energetycznego rozliczanie energii elektrycznej realizowane będzie w oparciu o wskazania podlicznika energii elektrycznej. W takim przypadku MEC Koszalin i Podmiot Przyłączany zawrą stosowne porozumienie/umowę (zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin).

29. Warunkiem wystąpienia ze strony MEC Koszalin z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia dla zasilania węzła cieplnego w energię elektryczną jest posiadanie dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do pomieszczenia, gdzie zlokalizowany będzie węzeł (np. umowa dzierżawy, najmu, użyczenia itp.)  
Dopuszcza się wystąpienie z w/w wnioskiem przez Podmiot przyłączany, a po zainstalowaniu licznika energii elektrycznej na potrzeby rozliczania węzła cieplnego nastąpi przepisanie umowy na dostawę energii elektrycznej na MEC Koszalin.  
Szczegóły w tym zakresie zostaną ustalone na etapie wykonywania dokumentacji projektowej (zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin).
30. Wszystkie fazy dokumentacji poszczególnych elementów obiektu pobierającego ciepło podlegają uzgodnieniu z MEC Sp. z o.o. w Koszalinie pod rygorem nie wydania zezwolenia na włączenie do m.s.c. Projekt budowlano-wykonawczy węzła ciepłowniczego podlega uzgodnieniu z MEC Sp. z o.o. Koszalin. Do uzgodnienia przedstawić 2 egzemplarze projektu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD) w programie Word, AutoCad 2010 lub w formacie pdf.
31. Wszystkie odbiory techniczne realizowanych obiektów grzewczych powinny być wykonywane przy udziale przedstawicieli MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
32. Wszelkie zmiany i odstępstwa od Projektu Wykonawczego na etapie realizacji inwestycji uzgodnić z projektantem i MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
33. **Niniejsze warunki anulują warunki techniczne nr 61/2018 z dnia 07.08.2018r.**
34. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność po upływie 2 lat od daty wystawienia.

  
PRZEDSIĘWZJĘCIE  
DYREKTOR  
mgr inż. Robert Mania

Z-CA KIEROWNIKA  
Działu Strategii i Rozwoju  
  
mgr inż. Barbara Kosińska



Wrys z mapy  
Skala 1:1000

