



STADIUM	WYTYCZNE BUDOWLANE
ZADANIA	Ograniczenie niskiej emisji. Budowa dwufunkcyjnego węzła ciepłowniczego dla potrzeb c.o. + c.w.u. dla budynku mieszkalnego przy ul. Lechickiej 11 w Koszalinie.
NR ZADANIA	-
BRANŻA	SANITARNA, ELEKTRYCZNA, AKPiA
INWESTOR	MEC Koszalin
OBIEKT	Węzeł dwufunkcyjny c.o. + c.w.u.
ADRES BUDOWY	ul. Lechicka 11, Koszalin
DATA	Koszalin, marzec 2020
KOD CPV	45232140-5

**UWAGA:**

Roboty wykona MEC Koszalin

		PIECZĘĆ I PODPIS
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Marcin Wilczek	<p><i>mgr inż. MARCIN WILCZEK</i>  upr. budowl. do projektowania  i kierowania robotami  bez ograniczeń w spec. budowl.  sieci i instalacji sanitarnej  nr ewid. ZAPIS: 2017/03/04</p>

### **Opis stanu istniejącego:**

Projektowany węzeł zlokalizowany został w istniejącym pomieszczeniu piwnicznym wskazanym przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Lechicka 11 w Koszalinie.

Pomieszczenie o powierzchni 16,42 m<sup>2</sup> i wysokości 2,55 m, wyposażone jest w instalację elektryczną, kanalizacyjną c.o. oraz grawitacyjną wentylację wywiewną. Instalacja wody zimnej została doprowadzona do pomieszczenia nad wejściem.

Do pomieszczenia wchodzi się z korytarza piwnicy o szerokości 1,35m poprzez istniejący otwór drzwiowy o wymiarach 0,9x2,0 m.

W świetle nadproża drzwiowego do węzła doprowadzony jest instalacja wody zimnej wykonana z PP D40x6,7 i zakończona złączką PPD40-5/4" GW.

### **Wytyczne budowlane – roboty po stronie MEC Koszalin:**

1. Zdemontować istniejący trzon kuchenny.
2. Zdemontować istniejącą instalację wody zimnej wykonanej z rur stalowych ocynkowanych. Pozostawioną rurę zaślepić.
3. Zdemontować nieczynną instalację elektryczną a czynne instalacje elektryczne uporządkować ( zamknąć w korytach plastikowych).
4. Skuć istniejący tynk na ścianach i suficie w miejscach w których uległ destrukcji.
5. Skuć istniejące zbędne nierówności betonowe w obrębie ścian węzła ( poza stopniami schodów wejściowych do węzła).
6. Posadzkę wykonać ze spadkiem do projektowanego wpustu podłogowego ( zakres opracowania ZBM Koszalin).
7. Posadzkę wykonać jako niepylną lub położyć terakotę (gres) na całej powierzchni posadzki pomieszczenia.
8. W istniejących drzwiach wejściowych do pomieszczenia zamontować w dolnej części kratkę wentylacyjną nawiewną o powierzchni min. 200cm<sup>2</sup>. Wyciąć otwór w górnej części drzwi na rurociągi przechodzące w świetle.

9. Wykonać wygradzenie z siatki stalowej części pomieszczenia przeznaczonej na węzeł cieplny. W wygradzeniu zamontować drzwi przesuwne, o szerokości w świetle 90cm. Drzwi wyposażać w zamek z kompletem 4 kluczy.
10. Powierzchnie ścian i sufitów pomalować 2x farbami emulsyjnymi w kolorze białym (lub w jasnym pastelowym kolorze) powyżej 2,0m. Dolną część ścian pomalować farbą akrylową 2x lub inną zmywalną, lub wyłożyć glazurą.
11. Doprowadzić do pomieszczenia węzła zasilanie energią elektryczną przewodem YDY 3x4mm<sup>2</sup> z tablicy rozdzielczej napiętrze klatki schodowej przy ul. Lechickiej 11. Tymczasowo zasilanie podłączyć pod licznik administracyjny i zamontować podlicznik energii elektrycznej w węźle. Docelowo, wystąpić o warunki techniczne dostawcy energii elektrycznej i zamontować odrębny licznik, rozliczany bezpośrednio.
12. Połączyć nowy węzeł cieplny z projektowaną instalacją co. i c.w.u. (zakres opracowania ZBM Koszalin).
13. Prace wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu oraz ogólnymi wytycznymi MEC Koszalin dla pomieszczeń węzłów ciepłych.

Parametry charakterystyczne węzła:

<b>Lp</b>	<b>Parametr</b>	<b>Lato</b>	<b>Zima</b>
1	Całkowita moc cieplna	35kW	70kW
2	Max moc cieplna na cele c.o.	-	35kW
3	Max moc cieplna na cele c.w.u.	35kW	35kW
4	Średnia moc cieplna na cele c.w.u.	9 kW	9 kW
5	Temperatura pracy (strona wysoka)	68/25°C	95/52°C c.o. 95/35°C c.w.
6	Temperatura pracy c.o. (strona niska)	-	70/50°C
7	Temperatura pracy c.w.u (strona niska)	5/55°C okresowo 70	5/55°C okresowo 70

Parametry ogrzewanego budynku:

11	Powierzchnia użytkowa	437,64 m <sup>2</sup>
13	Kubatura budynku	1382,94 m <sup>3</sup>
14	Liczba mieszkań	8
15	Liczba lokali usługowych	0
16	Liczba mieszkańców	17
17	Liczba mieszkań lub lokali usługowych o powierzchni powyżej 150m <sup>2</sup>	0

Akceptuję powyższe parametry:

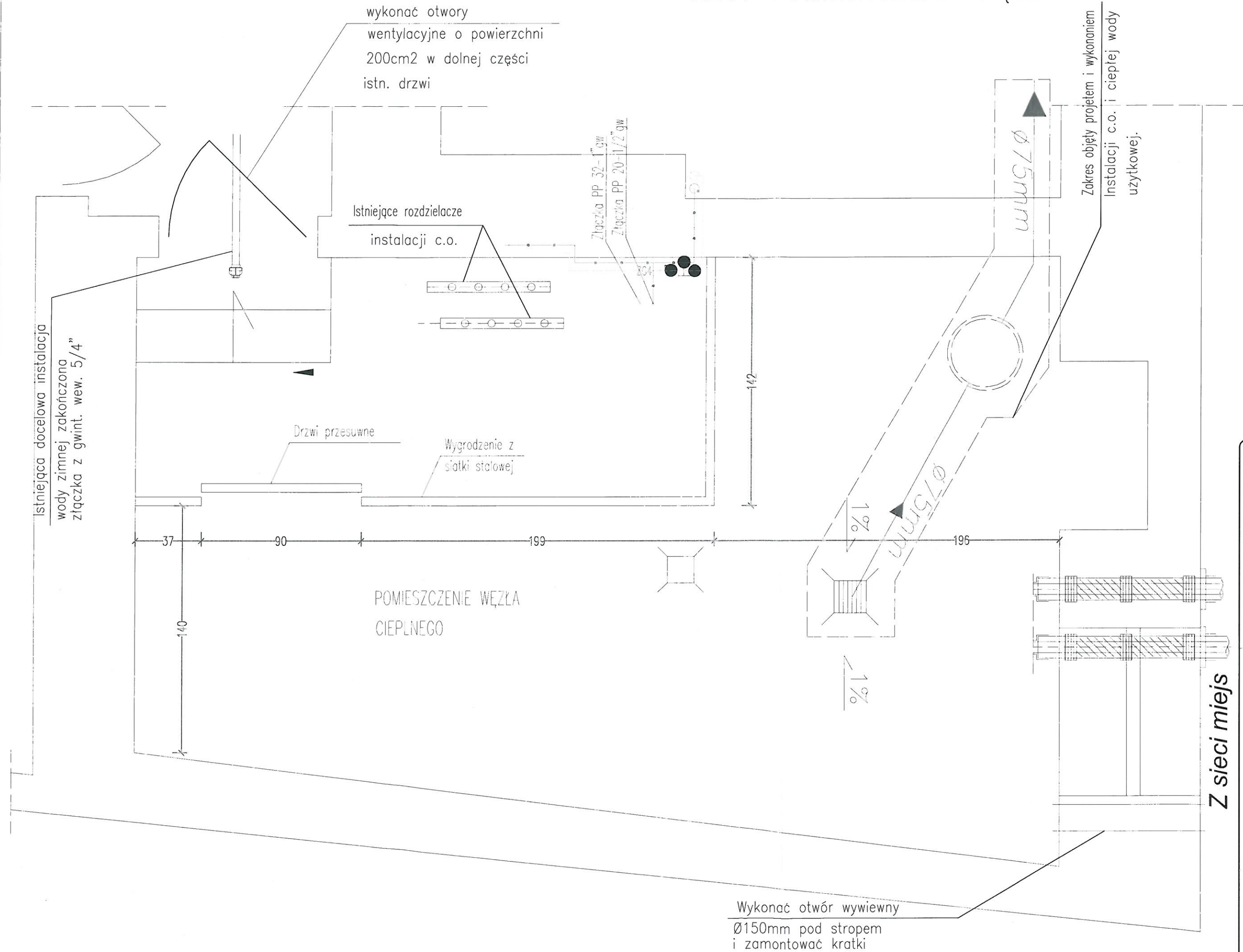
05.05.2020

**INSPEKTOR**

mgr inż. Piotr Bendasiuk  
upr. bud. ZPNB-U 73425/9/97  
ZAP/BO/2213/01

.....

# RZUT POMIESZCZENIA WĘZŁA – WYTYCZNE BUDOWLANE



Z sieci miejs

<b>RAHMAD</b> P.U.H. "RAHMAD" Janusz Czerepaniak Koszalin ul. Zwycięstwa 278 tel: 094 3404710	<b>TEMAT:</b> P.W. węzła cieplnego c.o. – Lechicka 11	<b>OBIEKT:</b> Węzeł cieplny, Koszalin – Lechicka 11
	PROJEKTOWAŁ mgr inż. M. Wilczek ZAP/0123/PWOS/04	PODPIS <i>[Signature]</i>
NR UPRAWNIEN NR	NAZWISKO mgr inż. M. Wilczek ZAP/0123/PWOS/04	SKALA NR RYS. 1
	INWESTOR MEC Koszalin	DATA 04.2020