

**Warunki Techniczne nr 33 / 2018
przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej.**

1. **Obiekt: istniejący budynek przy ul. Lechickiej 11 w Koszalinie na działce 116/7 w obrębie nr 22.**
2. Zapotrzebowanie ciepła łącznie wyniesie około*

0,0440	MW w tym :
0,0350	MW,
0,0090	MW,
	MW.

 - centralne ogrzewanie
 - ciepła woda średnio godzinowe
 - ciepła woda maksymalne godzinowe

[* moc zamówiona = c.o.+ c.w.śr. godz.]
3. Przed przystąpieniem do projektowania przeliczyć zapotrzebowanie ciepła dla budynku dla potrzeb:
 - centralnego ogrzewania,
 - ciepłej wody maksymalne godzinowe,
 - ciepłej wody średnie godzinowei na tej podstawie ustalić przepływ nośnika energii cieplnej.
4. Miejsce włączenia do miejskiej sieci ciepłej: **projektowana sieć ciepłownicza preizolowana w rejonie ulicy Lutyków w Koszalinie (zaznaczona kolorem niebieskim na załączniku graficznym).**
5. Granica eksploatacyjna: **granica zostanie ustalona w umowie przyłączeniowej.**
6. Warunki hydrauliczne :
 - a) docelowe obliczeniowe parametry czynnika grzewczego sieci: zimą (przy $t_{zew} = -16^{\circ}\text{C}$) **95/60°C** z regulacją ilościowo-jakościową (przy zachowaniu min $\Delta t = 35^{\circ}\text{C}$), a latem **68/43°C** - parametry stałe,
 - b) parametry czynnika grzewczego sieci w momencie włączenia: zimą (przy $t_{zew} = -16^{\circ}\text{C}$) **105/60°C** z regulacją ilościowo-jakościową, a latem **68/43°C** -parametry stałe, - dokonać sprawdzenia obliczeń hydraulicznych węzła dla tych parametrów,
 - c) przy doborze wymiennika płytowego dla potrzeb centralnego ogrzewania (c.o.) i wentylacji założyć różnicę temperatur pomiędzy powrotami strony pierwotnej i wtórnej równą 2°C lub mniej,
 - d) przy doborze wymiennika płytowego dla potrzeb ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) i armatury do obliczeń przyjąć parametry po stronie pierwotnej: zimą **95/35°C**, a latem **68/25°C**,
 - e) parametry instalacji odbiorczej:
 - temperatura czynnika grzewczego dopasowana do grafików krzywej grzania obowiązujących w MEC Koszalin: **maksymalnie 75,5/50,5°C, 70/50°C (zalecane)**. W przypadku innych niższych parametrów niż wskazane, odbiorca dostarczy do MEC grafik krzywej grzania,
 - temperatura ciepłej wody **nie mniej niż 55°C i nie więcej niż 60°C** z możliwością przegrzewu **minimum 70°C tylko w okresie zimowym**,

- instalację wewnętrzną współpracującą ze stacjami mieszkaniowymi i centralami wentylacyjnymi projektować na maksymalną temperaturę w okresie letnim 60°C (temperatura osiągnięta za wymiennikiem w węźle ciepłowniczym), a w okresie grzewczym zgodnie z grafikiem dopuszczonym przez MEC z załamaniem na temperaturze 60°C.
 - ciśnienie dyspozycyjne instalacji budynku maksymalnie do 5 mH₂O.
7. Przewidywany termin dostawy ciepła po zrealizowaniu: sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami na działkach nr 650/1, 650/2 i 650/3 w obrębie 22, przyłącza wysokich parametrów do budynku przy ul. Lechickiej 11, węzła ciepłowniczego dla potrzeb budynku oraz po zrealizowaniu instalacji wewnętrznych dla potrzeb budynku przy ul. Lechickiej 11 w Koszalinie.
 8. **Przyłącze ciepłownicze do budynku wykonać w technologii rur preizolowanych o średnicy uwzględniającej potrzeby sąsiednich budynków (uzgodnienia na etapie opracowywania projektu). W miejscu włączenia projektowanego przyłącza do projektowanej sieci przewidzieć zawory odcinające preizolowane.**
 9. **Węzeł zlokalizować w pomieszczeniu przy ścianie zewnętrznej budynku przy ul. Lechickiej 11 w Koszalinie. Projektowane przyłącze wprowadzić bezpośrednio do pomieszczenia węzła. Lokalizację węzła uzgodnić z Odbiorcą i MEC Sp. z o.o. na etapie projektu.**
 10. Przewidzieć odpowietrzenia i odwodnienia przyłącza uwzględniając profil sieci ciepłowniczej.
 11. System alarmowy połączyć z projektowanym systemem dla sieci ciepłowniczej w rejonie ulic Lutyków oraz przedstawić graficznie cały odcinek pomiarowy z podaniem długości elektrycznych pętli w punktach charakterystycznych. Sprawdzić pomiary na etapie projektu. Przedstawić cały schemat montażowy i alarmowy całej pętli alarmowej.
 12. **Dla potrzeb budynku przy ul. Lechickiej 11 zaprojektować węzeł ciepłowniczy dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.**
 13. Wszelkie prace związane z włączeniem do m.s.c. i przebudową sieci ciepłowniczej można wykonać po uzgodnieniu terminu ich realizacji z MEC Spółka z o.o. w Koszalinie.
 14. Węzeł cieplny, ciepłociąg projektować i wykonywać na podstawie wytycznych MEC Sp. z o.o. w Koszalinie zamieszczonych na stronie internetowej www.meckoszalin.pl. Zastosować wysokosprawną automatykę do regulacji przepływów, ciśnień i temperatury zamontowaną zgodnie z D.T.R. urządzeń.
 15. Zgodnie z **Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** /Dziennik Ustaw z 18 września 2015 r. poz. 1422 §134 ust. 4,5 i §135 ust.2 oraz §121 ze zmianami/ montować ciepłomierze (układy pomiarowo-rozliczeniowe) do pomiaru ilości ciepła dostarczanego do instalacji grzewczej budynku i urządzenia umożliwiające indywidualne rozliczanie kosztów ogrzewania

poszczególnych mieszkań lub lokali użytkowych w budynkach oraz regulatory dopływu ciepła do grzejników.


W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej stosować urządzenia do pomiaru ilości ciepła do przygotowania ciepłej wody. Ciepłomierze (liczniki ciepła) muszą być dopuszczone do stosowania przez Główny Urząd Miar / Ustawa **Prawo o miarach** z dnia 11 maja 2001r. (Dz. U. 2001r. nr 63 poz. 636, Dz. U. z 2016r. poz. 884, 1948 oraz z 2017r. poz. 976. /

Jako armaturę odcinającą stosować zawory kulowe.

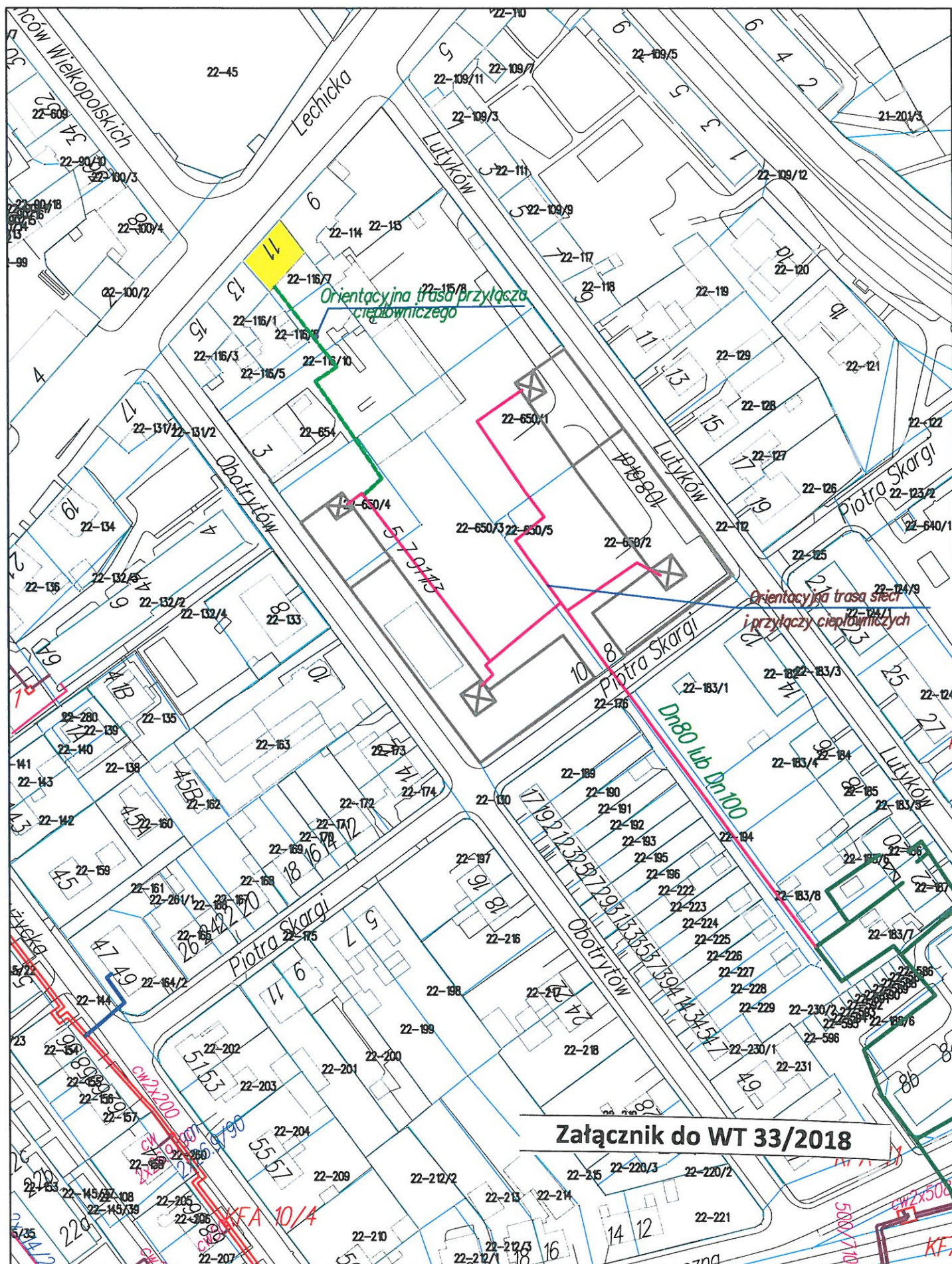
16. **Uzupełnianie czynnika instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania może być projektowane z sieci ciepłowniczej pod warunkiem, że instalacja wewnętrzna jest wodna i nie jest wykonana z miedzi.**
17. Liczniki ciepła (do rozliczeń z MEC) zamontować na przewodzie: **powrotnym wysokich parametrów osobno dla potrzeb centralnego ogrzewania i osobno dla potrzeb ciepłej wody użytkowej w projektowanym węźle w budynku mieszkalnym przy ul. Lechickiej 11 w Koszalinie.**
18. Montować liczniki ciepła kompatybilne z systemem odczytu opartym na terminalach odczytowych WORKABOUT firmy PSION i oprogramowaniu KomBit stosowanym w MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
19. **Odczyt liczników będzie metodą radiową. Zaprojektować liczniki z kartą radiową (zapis dotyczy węzła własności Odbiorcy).**
20. Odczyt liczników docelowy w projektowanym węźle będzie poprzez układ telemetrii, a w okresie przejściowym lub w przypadku awarii metodą radiową. W związku z tym, w projekcie zaprojektować podłączenia elektryczne liczników do współpracy z układem telemetrii, a w zestawieniu materiałowym zamieścić kartę do komunikacji z systemem telemetrii oraz kartę radiową (zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin).
21. **Przewidzieć odrębny licznik energii elektrycznej dla węzła w budynku przy ul. Lechickiej 11– rozliczanie za energię elektryczną MEC z Zakładem Energetycznym** (zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin).
22. Wszystkie fazy dokumentacji poszczególnych elementów obiektu pobierającego ciepło podlegają uzgodnieniu z MEC Sp. z o.o. w Koszalinie pod rygorem nie wydania zezwolenia na włączenie do m.s.c. Projekt budowlano-wykonawczy węzła ciepłowniczego podlega uzgodnieniu z MEC Sp. z o.o. Koszalin. Do uzgodnienia przedstawić 2 egzemplarze projektu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD) w programie Word, AutoCad 2010 lub w formacie pdf.
23. Wszystkie odbiory techniczne realizowanych obiektów grzewczych powinny być wykonywane przy udziale przedstawicieli MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
24. Wszelkie zmiany i odstępstwa od Projektu Wykonawczego na etapie realizacji inwestycji uzgodnić z projektantem i MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
25. **Niniejsze warunki anulują warunki techniczne nr 37/2017 z dnia 01.06.2017r. ze względu na zmianę parametrów sieciowych w systemie MEC.**

26. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność po upływie 2 lat od daty wystawienia.


CZŁONEK ZARZĄDU
dr Adam Wyszomirski

KIEROWNIK
Działu Strategii i Rozwoju

mgr inż. Ewa Kierzek

Wrys z mapy
Skala 1:1500





WNIOSEK O WYDANIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

Koszalin, dnia 13.04.2017 r.



120000238821
2017-04-18
2566/2017
0

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
przy ul. Lechicka 11
75-834 K O S Z A L I N
NIP 669-249-10-97 REGON 320762848

Miejska Energetyka Ciepła
Spółka z o.o. w Koszalinie
ul. Łużycka 25 A
75-111 Koszalin

Wnioskodawca.....

Mieszkańca: Łącznie budynków mieszkalnych w Związku 14 X-11
(pełna nazwa i adres siedziby)

jako właściciel, dzierżawca, najemca (zakreślić właściwe lub podać inny tytuł prawny do korzystania z obiektu) budynku przy ulicy Lechickiej 11
proszę o wydanie warunków podłączenia węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej.

Dane techniczne obiektu:

1. Kubatura całkowita budynku.....2310,10.....m³
2. Kubatura ogrzewanych pomieszczeń.....1260.....m³
3. Powierzchnia całkowita.....458.....m²
4. Powierzchnia ogrzewana.....458.....m²
5. Maksymalne zapotrzebowanie mocy cieplnej (co+went+klim+cwu_{max}).....kW
- na potrzeby ogrzewania (co.).....25.....kW
- na potrzeby wentylacji (went.).....13.....kW
- na potrzeby klimatyzacji (klim.).....9.....kW
- na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (cwu_{max}).....kW
- na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (cwu_{min}).....kW
6. Parametry instalacji odbiorczej°C

Przeznaczenie obiektu.....budynki mieszkalne w Związku 14 X-11

Proponowany termin rozpoczęcia poboru ciepła.....08.2018r.

Załączniki:

- Dokument potwierdzający tytuł prawny i numer Księgi wieczystej
- Plan zabudowy lub szkic sytuacyjny obiektu

DYREKTOR

mgr Łucja Zitarczyk

(podpis wnioskodawcy)

27.04.2017r. Łucja Zitarczyk