

- Projekt umowy -
UMOWA DZIERŻAWY nr

zawarta w dniu w Koszalinie pomiędzy:

Miejską Energetyką Ciepłą Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Koszalinie, 75-111 Koszalin, ul. Łużycka 25 A, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000027924, o kapitale zakładowym w wysokości 48.677.000 PLN i Zarządzie w składzie:

1. Robert Mania – Prezes Zarządu,
2. Jacek Cybulski – Członek Zarządu,
3. Adam Wyszomirski – Członek Zarządu,

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1.,
2.,

a

.....

zwanym Wykonawcą

o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w procedurze uproszczonej na podstawie regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, obowiązującego w Miejskiej Energetyce Ciepłej Spółka z o.o. w Koszalinie, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie nr **14/EP/EX/2021/NU/PU**, pn. **„Dzierżawa cyfrowej kopiarki (urządzenia wielofunkcyjnego) wraz z jej obsługą serwisowo-materiałową”**.
2. Przedmiotem umowy jest dzierżawa poniższej cyfrowej kopiarki (urządzenia wielofunkcyjnego), zwanej dalej „urządzeniem”, wraz z jego obsługą serwisowo-materiałową:

NAZWA, MODEL I KONFIGURACJA URZĄDZENIA	MIEJSCE INSTALACJI
...	Koszalin, ul. Mieszka I 20A, biurowiec

3. Wykonawca wyda Zamawiającemu do używania urządzenie, o którym mowa w ust. 2.
4. Umowa dzierżawy zostaje zawarta **na okres 84 miesięcy** i rozpoczyna się od dnia dostarczenia urządzenia ze wszystkimi niezbędnymi podzespołami, podłączenia go u Zamawiającego oraz wykonania wymaganych prac montażowych i konfiguracyjnych. Umowa kończy się z dniem, w którym wygasa.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy reguluje zapytanie ofertowe wraz z załącznikiem nr 1, stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Dostarczenie urządzenia i prace montażowe i konfiguracyjne

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia urządzenia, jego rozładunku i przeniesienia do miejsca, wskazanego w § 1 ust. 2 jako miejsce instalacji oraz do wykonania prac montażowych i konfiguracyjnych – w terminie **do 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy**.
2. Wykonawca dostarczy z urządzeniem wszystkie materiały eksploatacyjne, wyposażenie, moduły, komponenty i części zamienne wymagane do rozpoczęcia pracy urządzeń (z wyjątkiem papieru), w szczególności: przewody zasilające i sygnałowe oraz komplet tonerów.
3. Dostarczone urządzenie wraz z ewentualnymi modułami i dodatkowym wyposażeniem zostaną przez Wykonawcę zmontowane w miejscu instalacji, a oprogramowanie – wgrane, aktywowane i skonfigurowane do wszystkich wymaganych przez Zamawiającego funkcjonalności, w tym uwierzytelniania kartą zbliżeniową Mifare i druku podążającego.
4. Wykonawca uzgodni z ustanowionym przedstawicielem Zamawiającego dzień lub dni dostarczenia urządzenia i wykonania prac montażowych i konfiguracyjnych. Dostarczenie urządzenia i prace montażowe i konfiguracyjne mogą być wykonane w różne dni, pod warunkiem, że będą to dni robocze, od poniedziałku do piątku, od godziny 7:00 do 15:00.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnej pomocy, w tym w szczególności udostępni sieć, komputery oraz adresy IP.
6. Potwierdzeniem dostarczenia sprawnego urządzenia i wykonania prac montażowych i konfiguracyjnych jest „Protokół instalacji-przekazania”, którego wzór znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
7. Do dnia protokolarnego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu instrukcję użytkownika dla urządzenia, będącego przedmiotem dzierżawy.
8. Użytkownicy przed przystąpieniem do pracy na urządzeniu odbędą szkolenie operatorskie i BHP.

§ 3

Obsługa serwisowo-materiałowa

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć dla dostarczonego urządzenia obsługę serwisowo-materiałową, począwszy od dnia podpisania przez obie strony „Protokołu instalacji-przekazania”, o którym mowa w § 2 ust. 6.
2. Zamawiający zapewnia miejsce dla urządzenia, prąd, sieć komputerową z dostępem do Internetu, papier i obsługę przeszkolonych administratorów – reszta zagadnień, wymagana do utrzymania urządzeń w sprawności, wchodzi w zakres obsługi serwisowo-materiałowej, świadczonej przez Wykonawcę. Są to w szczególności:
 - a) pełna diagnostyka stanu technicznego,
 - b) regulacje, aktualizacje oprogramowania maszyny,
 - c) naprawy zaistniałych uszkodzeń,
 - d) wymiany części zamiennych okresowo zużywających się,
 - e) urządzenie zastępcze na czas naprawy,
 - f) dostawy wszystkich materiałów eksploatacyjnych za wyjątkiem papieru.
3. Obsługa serwisowo-materiałowa nie obejmuje:

- a) usuwania usterek spowodowanych eksploatacją urządzenia w sposób niezgodny z instrukcją obsługi, użyciem materiałów lub części zamiennych nie dostarczonych przez Wykonawcę,
 - b) prac serwisowych związanych ze zmianą lokalizacji urządzenia,
 - c) usuwania skutków uszkodzeń mechanicznych bębnow, wałków, szyb i części obudowy, powstałych z winy Zamawiającego,
 - d) usuwania skutków uszkodzeń spowodowanych działaniem sił zewnętrznych, takich jak wyładowania atmosferyczne, przepięcia w sieci elektrycznej itp.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności obsługowych w godzinach od godz. 8.00 do 15.00, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy.
 - 5. Strony ustalają czas reakcji serwisu Wykonawcy do 8 godzin w dni robocze od zgłoszenia automatycznego lub przez pracowników Zamawiającego. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, od 8:00 do 15:00.
 - 6. W razie braku możliwości, w czasie 48 godzin od zgłoszenia, przywrócenia sprawnego działania urządzenia zgodnie z jego instrukcją obsługi, Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia urządzenia zastępczego, w czasie 72 godzin od zgłoszenia, bez dodatkowych kosztów, do czasu przywrócenia działania urządzenia niedziałającego.
 - 7. Realizacja dostaw zamówionych materiałów eksploatacyjnych nastąpi najdalej w drugim dniu od momentu zamówienia przez Zamawiającego.
 - 8. Ilości wydrukowanych przez Zamawiającego stron będą pobierane z liczników urządzenia i automatycznie przekazywane Wykonawcy drogą komunikacji elektronicznej.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

- 1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) postępować z przedmiotem dzierżawy w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu, zgodnie z instrukcją obsługi i zaleceniami serwisu Wykonawcy,
 - b) do zlecania czynności serwisowych wyłącznie Wykonawcy lub wskazanemu przez Wykonawcę autoryzowanemu serwisowi urządzenia,
 - c) korzystać wyłącznie z materiałów eksploatacyjnych dostarczanych przez Wykonawcę za wyjątkiem papieru.
- 2. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu dzierżawy ciąży na Zamawiającym od chwili jego przyjęcia, tj. podpisania „Protokołu instalacji-przekazania”, o którym mowa w § 2 ust. 6.
- 3. W zakresie wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i P.poż, Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać regulacji zawartej w „Instrukcji wykonywania prac na terenie i w obiektach Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Koszalinie przez firmy zewnętrzne” stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
- 4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechanie działań osób, za pomocą których zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy oraz za własne działania lub zaniechania.
- 5. Koszty usunięcia szkód powstałych z winy Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, pokrywa Wykonawca.

6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne straty poniesione przez Zamawiającego, spowodowane uszkodzeniem lub awarią eksploatowanego urządzenia, w tym za stratę przechowywanych danych, chyba, że do awarii doszło z powodu zaniechań Wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za realizację niniejszej umowy, płatne będzie co miesiąc i zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi:
 - a) wynagrodzenie miesięczne za dzierżawę: zł netto (słownie:) + 23% VAT,
 - b) wynagrodzenie za strony wydrukowane w danym miesiącu rozliczeniowym:
 - zł netto (słownie:) + 23% VAT za jedną stronę czarno-białą,
 - zł netto (słownie:) + 23% VAT za jedną stronę kolorową.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie naliczane po podpisaniu przez obie strony „Protokołu instalacji-przekazania”, o którym mowa w § 2 ust. 6 i płatne będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę po uzyskaniu z urządzenia (z liczników) ilości wydrukowanych stron mono i kolor. Raport z ilości wydrukowanych stron będzie każdorazowo załączony do faktury.
3. W przypadku instalacji kopiarki w trakcie miesiąca, należne wynagrodzenie za pierwszy miesiąc dzierżawy będzie obliczone proporcjonalnie do ilości dni faktycznego użytkowania tj. liczona od dnia protokołu do ostatniego dnia danego miesiąca.
4. Koszty transportu urządzenia, dojazdów i diet pracowników, dostarczania materiałów eksploatacyjnych, itp. pokrywa Wykonawca.
5. Jeżeli urządzenie ma wady, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia z ust.1 pkt. a), za czas do momentu ich usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy wynikłe wady przedmiotu dzierżawy ograniczają jego przydatność do umówionego użytku. Zgłoszenie żądania obniżenia wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 przekazane zostanie przelewem na rachunek Wykonawcy: w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 6, znajduje się i będzie znajdował się w całym okresie obowiązywania umowy, na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej¹.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 669-050-14-66.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:
10. Wykonawca oświadcza, że organem podatkowym właściwym dla Wykonawcy jest
11. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (art. 509 Kc).

¹ Dotyczy podatników VAT

12. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 6

Rozwiązanie umowy i kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości pięciokrotności opłaty miesięcznej za dzierżawę, o której mowa w § 5 ust.1 pkt. a), w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za każdą godzinę przekroczenia terminu wskazanego w § 3 ust. 5 w wysokości 5 % opłaty miesięcznej za dzierżawę, o której mowa w § 5 ust 1 pkt. a).
4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości pięciokrotności opłaty miesięcznej za dzierżawę, o której mowa w § 5 ust.1 pkt. a), w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
5. W przypadku, gdy kary umowne określone w niniejszym paragrafie nie pokryją poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia kary umownej naliczonej przez Zamawiającego.
7. Strony zgodnie postanawiają, że po upływie trzech lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy, z inicjatywy każdej ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7

Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy

1. Zamawiającego reprezentuje: tel. e-mail
2. Wykonawcę reprezentuje: tel. e-mail

§ 8

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich Informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Przez informacje należy rozumieć wszelkie informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, dotyczące Zamawiającego, uzyskane od Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła zwanych dalej „Informacjami”.
3. Z zakresu informacji wskazanych w ust. 2 wyłączone są informacje dotyczące wyłącznie sposobu osiągnięcia korzyści podatkowej, jeżeli taka korzyść miałaby wystąpić w toku realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji ewentualnego występowania obowiązków raportowych powstałych na gruncie przepisów Działu III Rozdziału 11a Informacje o schematach po-

datkowych ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (dalej: „Ordynacja podatkowa”) w związku z realizacją niniejszej Umowy. W razie wystąpienia wyżej wskazanych obowiązków, Wykonawca zobowiązuje się do ich realizacji oraz do poinformowania Zamawiającego o ich realizacji w zakresie i terminach wynikających z Działu III Rozdziału 11a Ordynacji podatkowej.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać Informacje jedynie w celu realizacji niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać ani w żaden sposób nie rozpowszechniać jakichkolwiek części Informacji określonych w ust. 1 z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów określonych w ust. 3.

7. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu przez Wykonawcę, Zamawiający, którego Informacje zostały naruszone, ma prawo żądać od Wykonawcy, który dopuścił się takiego naruszenia, odszkodowania w wysokości poniesionych strat i utraconych korzyści.

§ 9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony z zastrzeżeniem §7.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy **w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy**, gdy jest ona spowodowana siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek okoliczności będącej podstawą zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, termin ten może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany do umowy **w zakresie ustalonego wynagrodzenia** za jedną stronę wydruku i wynagrodzenia miesięcznego za dzierżawę, jeżeli zmiana adresu pociąga za sobą wzrost kosztów obsługi serwisowej.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę, przez złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Po zakończeniu okresu dzierżawy, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, nie ponosi jednak odpowiedzialności za zużycia związane z jego normalnym użytkowaniem.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi Zapytanie ofertowe, formularz oferty na podstawie, których Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd w Koszalinie.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) zapytanie ofertowe,
 - b) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - c) oświadczenie dotyczące rachunku wirtualnego (jeśli dotyczy),
 - d) Instrukcja wykonywania prac na terenie i w obiektach Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Koszalinie przez firmy zewnętrzne.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PROTOKÓŁ INSTALACJI-PRZEKAZANIA
do Umowy Dzierżawy Nr zawartej w dniu pomiędzy:

Nazwa firmy:
Adres:
NIP
Osoba reprezentująca:

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

Nazwa firmy:
Adres:
NIP
Osoba reprezentująca:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

1. W dniu Wykonawca dostarczył Zamawiającemu nową kopiarke cyfrową (urządzenie wielofunkcyjne) marki model, nr seryjny będącą przedmiotem umowy dzierżawy, a następnie dokonał jej uruchomienia.
2. Urządzenie zostało zainstalowane i skonfigurowane zgodnie z zaleceniami Wykonawcy.
3. Po uruchomieniu, Wykonawca wydał Zamawiającemu urządzenie wraz z kompletem materiałów eksploatacyjnych, „Instrukcją użytkownika”, nośnikami z oprogramowaniem i sterownikami.
4. Zamawiający poświadcza odbiór sprawnego i gotowego do pracy urządzenia wymienionego w pkt. 1, oraz potwierdza zgodność jego konfiguracji z treścią umowy dzierżawy.
5. Wykonawca przeprowadził szkolenie personelu Zamawiającego obejmujące: prezentację funkcji, sposoby wykonywania prac, zasady bezpiecznego użytkowania i postępowania w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w pracy urządzenia.
6. Niniejszym przedmiot umowy zostaje przyjęty przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
7. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

podpis osoby uprawnionej/upoważnionej

podpis osoby uprawnionej/upoważnionej