

**Warunki Techniczne nr 27/2021
przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej.**

1. **Obiekt: istniejące budynki wielorodzinne zlokalizowane na działce 4/2 obręb 19 przy ul. Piłsudskiego 98A-F w Koszalinie.**
2. Zapotrzebowanie ciepła łącznie wyniesie około **0,2050 MW** w tym :
 - centralne ogrzewanie **0,1700 MW,**
 - ciepła woda średnio godzinowe **0,0350 MW,**
 - ciepła woda maksymalne godzinowe **0,1250 MW.**[* moc zamówiona = c.o.+c.w.śr.godz.]
3. Przed przystąpieniem do projektowania przeliczyć zapotrzebowanie ciepła dla każdego budynku osobno, dla potrzeb:
 - centralnego ogrzewania,
 - ciepłej wody maksymalne godzinowe,
 - ciepłej wody średnie godzinowei na tej podstawie ustalić przepływ nośnika energii cieplnej.
4. Miejsce włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej: **istniejąca sieć preizolowana wysokich parametrów 2x168/250 mm w ulicy Kopernika (zaznaczona kolorem fioletowym na załączniku graficznym nr 1).**
5. Granica eksploatacyjna: **granica zostanie ustalona w umowie przyłączeniowej.**
6. Warunki hydrauliczne :
 - a) obliczeniowe parametry czynnika grzewczego sieci: zimą (przy $t_{zew} = -16^{\circ}\text{C}$) **95/60 $^{\circ}\text{C}$** z regulacją ilościowo-jakościową (przy zachowaniu min $\Delta t = 35^{\circ}\text{C}$), a w okresie przejściowym i latem **68/43 $^{\circ}\text{C}$** - parametry stałe,
 - b) przy doborze wymiennika płytowego dla potrzeb centralnego ogrzewania (c.o.) i wentylacji założyć różnicę temperatur pomiędzy powrotami strony pierwotnej i wtórnej równą 2 $^{\circ}\text{C}$ lub mniej,
 - c) przy doborze wymiennika płytowego dla potrzeb ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) i armatury do obliczeń przyjąć parametry po stronie pierwotnej: zimą **95/35 $^{\circ}\text{C}$** , a w okresie przejściowym i latem **68/25 $^{\circ}\text{C}$** ,
 - d) parametry instalacji odbiorczej:
 - temperatura czynnika grzewczego dopasowana do grafików krzywej grzania obowiązujących w MEC Koszalin: **maksymalnie 83/58 $^{\circ}\text{C}$ lub 75,5/50,5 $^{\circ}\text{C}$** . W przypadku innych niższych parametrów niż wskazane, odbiorca dostarczy do MEC grafik krzywej grzania,
 - temperatura ciepłej wody **nie mniej niż 55 $^{\circ}\text{C}$ i nie więcej niż 60 $^{\circ}\text{C}$** z możliwością przegrzewu **minimum 70 $^{\circ}\text{C}$ tylko w okresie zimowym,**
 - **instalację wewnętrzną współpracującą z centralami wentylacyjnymi projektować na maksymalną temperaturę w okresie letnim 60 $^{\circ}\text{C}$ (temperatura osiągnięta za wymiennikiem w węźle ciepłowniczym), a w okresie grzewczym**

- zgodnie z grafikiem dopuszczonym przez MEC z załamaniem na temperaturze 60°C,**
- ciśnienie dyspozycyjne instalacji budynku **maksymalnie do 5 mH₂O.**
7. Obiekt zasilany będzie z kotłowni FUB przy ul. Słowiańskiej 8 lub z DPM przy ul. Mieszka I-go 20A w Koszalinie.
 8. Przewidywany termin dostawy ciepła do budynku:
 - po wykonaniu sieci i przyłącza do budynku,
 - po wykonaniu węzła ciepłowniczego dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla potrzeb wszystkich budynków, w pomieszczeniu po byłej kotłowni w budynku Piłsudskiego 98F,
 - po przystosowaniu wewnętrznych instalacji dla potrzeb budynków do współpracy z węzłem.
 - po wybudowaniu zewnętrznej instalacji odbiorczej z węzła do budynku Piłsudskiego 98E.
 9. **Sieć i przyłącze ciepłownicze wykonać w technologii rur preizolowanych. Zaprojektować sieć o średnicy 2x168,3/250mm uwzględniając rezerwę dla przyszłych podłączeń. W miejscu włączenia projektowanej sieci do istniejącej sieci przewidzieć trójnik oraz zawory odcinające w studziencie. Zaprojektować sieć i przyłącze zasilane prawostronnie.**
 10. Przewidzieć odpowietrzenia i odwodnienia uwzględniając profil sieci ciepłowniczej.
 11. System alarmowy dla projektowanej sieci i przyłącza sprowadzić do węzła w budynku przy ul. Piłsudskiego 98F i przedstawić graficznie cały obwód pomiarowy.
 12. **Węzeł zlokalizować w pomieszczeniu po byłej kotłowni, przy ścianie zewnętrznej w budynku przy ul. Piłsudskiego 98F w Koszalinie. Projektowane przyłącze wprowadzić bezpośrednio do pomieszczenia węzła. Z węzła zaprojektować zewnętrzną instalację odbiorczą do budynku Piłsudskiego 98E.**
 13. Lokalizację pomieszczenia przeznaczonego pod przyszły węzeł ciepłowniczy uzgodnić z Odbiorcą i MEC Sp. z o.o.
 14. **Dla potrzeb budynków mieszkalnych przy ul. Piłsudskiego 98A-F zaprojektować wspólny węzeł ciepłowniczy dwufunkcyjny dla potrzeb: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.**
 15. Wszelkie prace związane z włączeniem do m.s.c. i przebudową sieci ciepłowniczej można wykonać po uzgodnieniu terminu ich realizacji z MEC Spółka z o.o. w Koszalinie.
 16. Węzeł ciepły, ciepłociągi projektować i wykonywać na podstawie wytycznych MEC Sp. z o.o. w Koszalinie zamieszczonych na stronie internetowej www.meckoszalin.pl. Zastosować wysokosprawną automatykę do regulacji przepływów, ciśnień i temperatury zamontowaną zgodnie z D.T.R. urządzeń.

17. Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dziennik Ustaw z 7 lipca 2019 r. poz. 1065 §134 ust. 4,5 i §135 ust.2 oraz §121 ze zmianami/ montować ciepłomierze (układy pomiarowo-rozliczeniowe) do pomiaru ilości ciepła dostarczanego do instalacji grzewczej budynku i urządzenia umożliwiające indywidualne rozliczanie kosztów ogrzewania poszczególnych mieszkań lub lokali użytkowych w budynkach oraz regulatory dopływu ciepła do grzejników. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej stosować urządzenia do pomiaru ilości ciepła do przygotowania ciepłej wody. Ciepłomierze (liczniki ciepła) muszą być dopuszczone do stosowania przez Główny Urząd Miar / Ustawa Prawo o miarach z dnia 11 maja 2001r. (Dz. U. 2020 r. poz. 2166, ze zmianami).
18. **Uzupełnianie czynnika instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania może być projektowane z sieci ciepłowniczej pod warunkiem, że instalacja wewnętrzna jest wodna i nie jest wykonana z miedzi.**
19. Liczniki ciepła (do rozliczeń z MEC) zamontować na przewodzie: **powrotnym wysokich parametrów osobno dla potrzeb centralnego ogrzewania i osobno dla potrzeb ciepłej wody użytkowej w projektowanym węźle w budynku przy ul. Piłsudskiego 98F w Koszalinie.**
20. **Dla węzłów będących własnością MEC Koszalin:** Montować liczniki ciepła kompatybilne z Systemem Telemetrii węzłów MEC Koszalin lub/oraz systemem odczytu liczników ciepła opartym na terminalach odczytowych WorkAbout firmy PSION i oprogramowaniu PC Base firmy Kamstrup. Który z tych systemów uwzględnić podczas doboru urządzeń pomiarowych, należy uzgodnić każdorazowo z MEC Koszalin.
21. **Dla węzłów nie będących własnością MEC Koszalin:** Montować liczniki ciepła kompatybilne ze Zdalnym Systemem Odczytów Liczników Ciepła MEC Koszalin, lub/oraz systemem odczytu liczników ciepła opartym na terminalach odczytowych WorkAbout firmy PSION i oprogramowaniu PC Base firmy Kamstrup. Który z tych systemów uwzględnić podczas doboru urządzeń pomiarowych, należy uzgodnić każdorazowo z MEC Koszalin.
22. **W przypadku odczytu liczników poprzez przenośne terminale radiowe, odczyt tych liczników będzie dokonywany metodą radiową. Zaprojektować liczniki z kartą radiową (zapis dotyczy węzła własności Odbiorcy).**
23. Docelową metodą odczytu liczników ciepła zamontowanych w węzłach cieplnych będącą własnością MEC Koszalin jest odczyt poprzez system telemetrii węzłów, a w okresie przejściowym lub w przypadku awarii metodą radiową poprzez wykorzystanie przenośnych terminali typu PSION. W związku z powyższym, w projekcie należy zaprojektować urządzenia umożliwiające podłączanie liczników umożliwiające współpracę z systemem telemetrii. Podczas projektowania należy uzgodnić z MEC Koszalin, czy w zestawieniu materiałowym zamieścić dodatkową kartę do komunikacji metodą radiową (**zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin**).

24. Odbiorca Ciepła wystąpi do Przedsiębiorstwa Energetycznego z wnioskiem o montaż licznika energii elektrycznej dla potrzeb węzła ciepłowniczego (zapis dotyczy nowoprojektowanych obiektów z węzłami własności MEC Koszalin).
25. Rozliczanie za energię elektryczną MEC z Przedsiębiorstwem Energetycznym na podstawie licznika energii zamontowanego w istniejącym węźle dla potrzeb c.o. (zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin).
26. W przypadku braku technicznych możliwości rozliczania energii elektrycznej na potrzeby węzła ciepłego ze strony Przedsiębiorstwa energetycznego rozliczanie energii elektrycznej realizowane będzie w oparciu o wskazania podlicznika energii elektrycznej. W takim przypadku MEC Koszalin i Podmiot Przyłączany zawrą stosowne porozumienie/umowę (**zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin**).
27. Warunkiem wystąpienia ze strony MEC Koszalin z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia dla zasilenia węzła ciepłego w energię elektryczną jest posiadanie dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do pomieszczenia, gdzie zlokalizowany będzie węzeł (np. umowa dzierżawy, najmu, użyczenia itp.)
Dopuszcza się wystąpienie z w/w wnioskiem przez Podmiot przyłączany, a po zainstalowaniu licznika energii elektrycznej na potrzeby rozliczania węzła ciepłego nastąpi przepisanie umowy na dostawę energii elektrycznej na MEC Koszalin.
Szczegóły w tym zakresie zostaną ustalone na etapie wykonywania dokumentacji projektowej (**zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin**).
28. Wszystkie fazy dokumentacji poszczególnych elementów obiektu pobierającego ciepło podlegają uzgodnieniu z MEC Sp. z o.o. w Koszalinie pod rygorem nie wydania zezwolenia na włączenie do m.s.c. Projekt budowlano-wykonawczy węzła ciepłowniczego podlega uzgodnieniu z MEC Sp. z o.o. Koszalin. Do uzgodnienia przedstawić 2 egzemplarze projektu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD) w programie Word, AutoCad 2010 lub w formacie pdf.
29. Wszystkie odbiory techniczne realizowanych obiektów grzewczych powinny być wykonywane przy udziale przedstawicieli MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
30. Wszelkie zmiany i odstępstwa od Projektu Wykonawczego na etapie realizacji inwestycji uzgodnić z projektantem i MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
31. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność po upływie 2 lat od daty wystawienia.

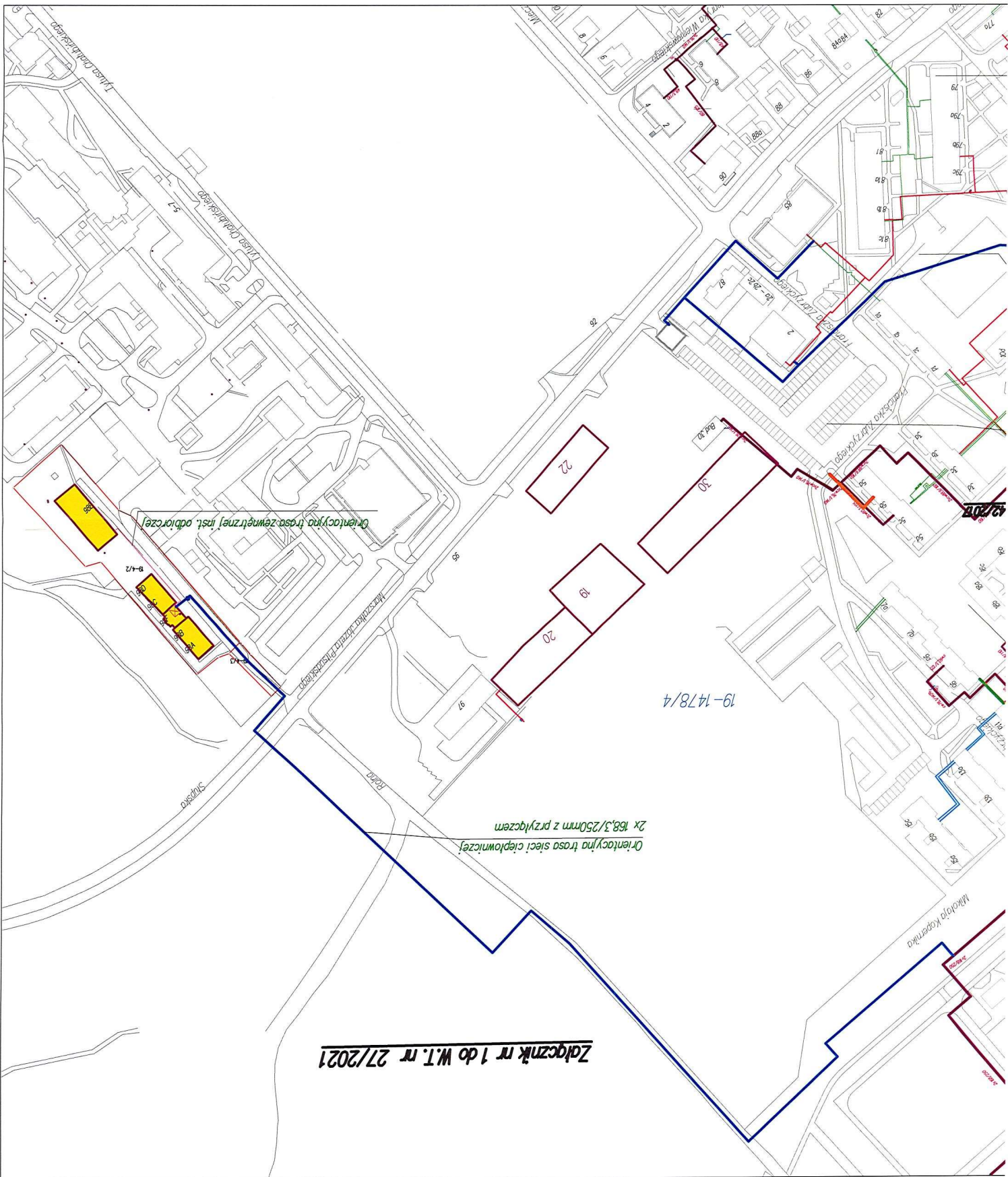
CZŁONEK ZARZĄDU

dr Adam Wyszomirski

Załącznik nr 1 do W.T. nr 27/2021

*Orientacyjna trasa sieci ciepłowniczej
2x 168,3/250mm z przyłączem*

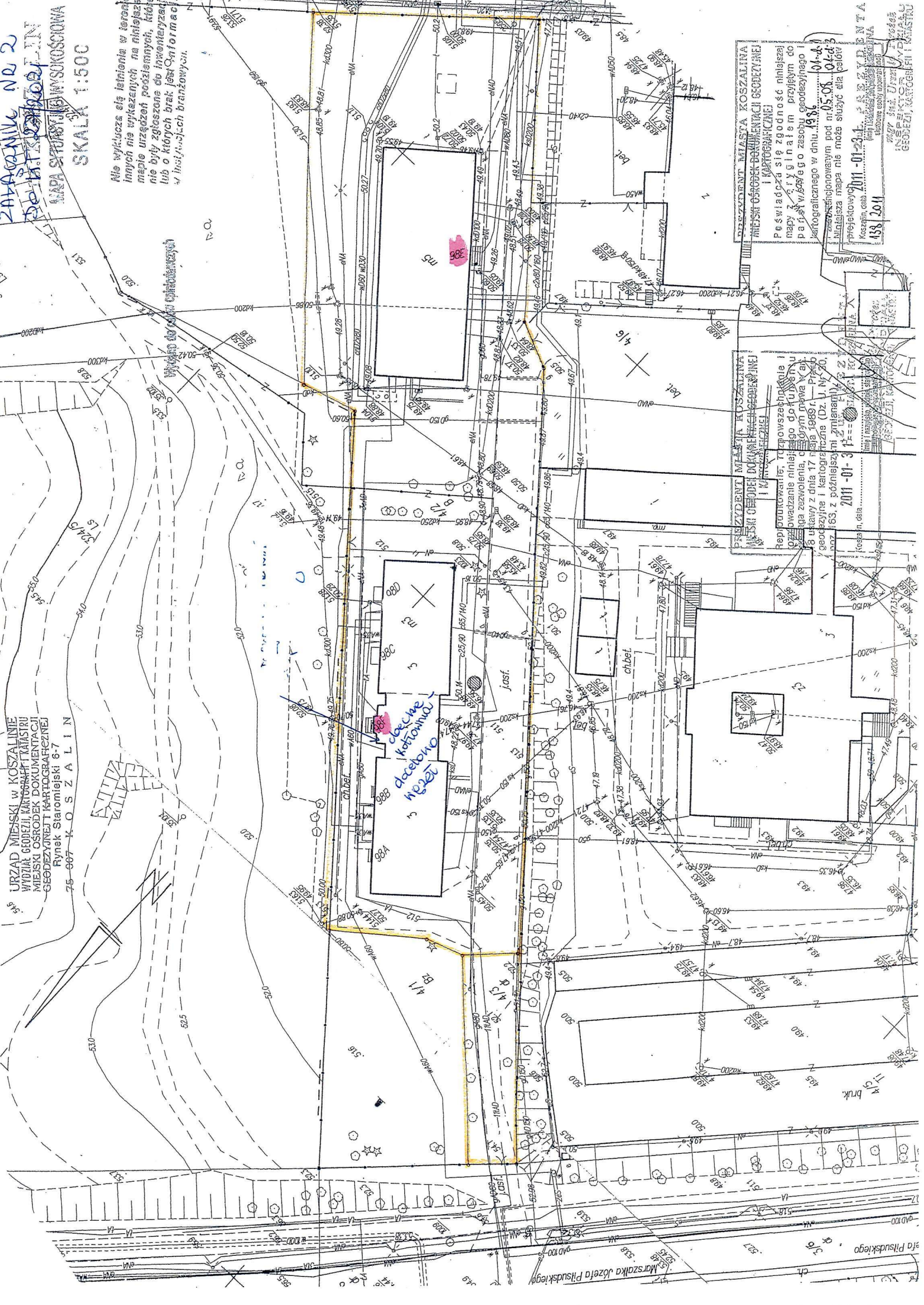
Orientacyjna trasa zewnetrznej inst. odbiorczej



ZAPISY NR 2
 PLAN KATASTRALNY
 MAPA STARYCH WYSOKOSCIONA
 SKALA 1:500

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń poziomych, które nie były zgłoszone do inżynieracji lub o których brak jest informacji w posiadanych branżowych.

URZĄD MIEJSKI W KOSZALINIE
 WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
 MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 Rynek Staromiejski 6-7
 75-067 KOSZALIN



PREZYDENT MIASTA KOSZALINA
 MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
 I KARTOGRAFICZNEJ
 Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z tryganim przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 19.8.86. (04-04-1)
 Niniejsza mapa nie może służyć eta celom projektowym
 Koszalin, dnia 2011-01-24
 188 2011

PREZYDENT MIASTA KOSZALINA
 MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
 I KARTOGRAFICZNEJ
 Replikowaliśmy, z przyczyn technicznych i spowodowanie niniejszego do 10 dniu od dnia wydania niniejszego pozwolenia, o którym mowa w art. 18 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1968 r. (Dz. U. Nr 20, poz. 183, z późniejszymi zmianami) i z dnia 18.01.2011 r. (Dz. U. Nr 12, poz. 121) z dnia 18.01.2011 r. (Dz. U. Nr 12, poz. 121) z dnia 18.01.2011 r. (Dz. U. Nr 12, poz. 121)

ul. Piłsudskiego
 ul. Józefa Piłsudskiego
 ul. Piłsudskiego
 ul. Piłsudskiego