

## UMOWA nr .....( projekt)

W dniu ..... roku w Koszalinie pomiędzy:

Miejską Energetyką Ciepłą Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Koszalinie, 75-111 Koszalin, ul. Łużycka 25 A, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000027924, NIP: 669-050-14-66 i kapitale zakładowym w wysokości 48 677 000 PLN, o Zarządzie w składzie:

1. Robert Mania - Prezes Zarządu,
2. Jacek Cybulski - Członek Zarządu,
3. Adam Wyszomirski - Członek Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

a

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza progów unijnych, przeprowadzonego w procedurze uproszczonej, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zamówienie nr 64/EP/PP/2021/NU/PU pn. Dostawa, instalacja, konfiguracja i uruchomienie systemu zautomatyzowanego ważenia w MEC Koszalin Sp. z o.o.**, dla następujących wag samochodowych:
  - a) wagi samochodowej typ: IT3000/MARS-STZ18, nr fabryczny 6080908 zlokalizowanej na kotłowni DPM ul. Mieszka I-go 20 A w Koszalinie.
  - b) wagi samochodowej typ: IT 1000/BL-2012, nr fabryczny 10571113 zlokalizowanej na kotłowni FUB ul. Słowiańska 8 w Koszalinie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

### § 2

#### Termin realizacji umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie: **do 45 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.**
2. Szczegółowe terminy realizacji umowy na poszczególnych lokalizacjach należy uzgodnić z Zamawiającym.

### § 3

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:

wartość netto: ..... zł  
wartość podatku VAT (23 %): ..... zł  
wartość brutto: ..... zł

(słownie: ...../100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1, w tym wszelkie prace nie wyszczególnione w umowie i opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym, a które są niezbędne do wykonania całego przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą sporządzoną na podstawie protokołu odbioru prac, **płatną w terminie 14 dni**, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Faktura, o których mowa w ust. 3, będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy .....
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4, znajduje się i będzie znajdował się w całym okresie obowiązywania umowy na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej<sup>1</sup>.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 669-050-14-66.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym: NIP: .....
8. Wykonawca oświadcza, że organem podatkowym właściwym dla Wykonawcy jest .....
9. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (art. 509 Kc).
10. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

#### § 4

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń, zapytaniem ofertowym oraz obowiązującymi przepisami BHP i Ppoż.
2. Wykonawca odpowiada za nadzór techniczny w zakresie zachowania i przestrzegania przepisów bhp i ppoż. podczas wykonywania robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia podległych mu pracowników w w/w zakresie i pełnienia nadzoru nad ich przestrzeganiem.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko zabezpieczy własne materiały oraz przedmioty przed ich utratą i zniszczeniem.
5. W zakresie wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i ppoż., Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać regulacji zawartej w „Instrukcji wykonywania prac na terenie i w obiektach Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Koszalinie przez firmy zewnętrzne”, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy powstałym przy realizacji przedmiotu umowy.
7. W zakresie obowiązku utrzymania porządku i gospodarki odpadami, Wykonawca:
  - a) zobowiązuje się do utrzymania na terenie przedsiębiorstwa Zamawiającego, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód

---

<sup>1</sup> Dotyczy podatników VAT

komunikacyjnych oraz magazynowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, urządzeń prowizorycznych itp. w sposób uporządkowany i ich usuwania na bieżąco,

b) oświadcza, że jest wytwórcą i posiadaczem powstałych w wyniku świadczonych prac odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie gospodarowania odpadami i ich ewidencjonowania, o ile taki obowiązek wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji prac z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonania umowy,

c) zobowiązuje się do usunięcia poza teren przedsiębiorstwa Zamawiającego, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy, wszelkich urządzeń oraz pozostawienia terenu czystego i nadającego się do użytkowania po zakończeniu prac.

8. Zamawiający wyznacza do nadzoru nad pracami stanowiącymi przedmiot umowy:

.....  
9. Zamawiający wyznacza koordynatora ds. BHP:

.....  
10. Wykonawca wyznacza jako kierownika prac w zakresie realizacji obowiązków umownych:

.....

## **§ 5**

### **Gwarancja**

1. Na cały przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, która wynosi 24 miesiące od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Jeżeli utrzymanie 24 miesięcznego okresu gwarancji wymaga przeprowadzania okresowych przeglądów serwisowych systemu, to Wykonawca zobowiązany jest do ich bezpłatnego wykonania.
3. Strony niezależnie od udzielonej gwarancji rozszerzają rękojmię na wykonany przedmiot umowy na okres odpowiadający okresowi gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji awarii lub wady w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałej awarii lub wadzie telefonicznie lub e-mailem.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania zgłoszonej awarii lub wady przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od zawiadomienia przesłanego przez Zamawiającego telefonicznie lub e-mailem.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia awarii lub wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie awarii lub wady w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na niżej opisanych zasadach.
2. Jeżeli podstawą naliczenia kary umownej jest wynagrodzenie Wykonawcy, należy przez to rozumieć wartość netto określoną w § 3 ust.1.
3. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:

- a) karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - c) karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,
  - d) karą umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad gwarancyjnych, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 5,
  - e) karą umowną za brak wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy środków ochrony indywidualnej, brak odzieży, kasków, obuwia roboczego w wysokości 100 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - f) karą umowną za brak ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w ich otoczeniu w wysokości 100,00 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - g) karą umowną za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków w zakresie utrzymania porządku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz obowiązków w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o odpadach, określonych w § 4 ust. 7 w wysokości 100 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - h) karą umowną za przebywanie na terenie Zamawiającego pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek.
4. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które wyłączną winę ponosi Zamawiający.
  5. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 7 Wykonawca niezależnie od kary umownej, o której mowa w ust. 3 lit. g) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości opłat nałożonych na Zamawiającego przez właściwy podmiot (organ).
  6. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 lit c)-g) naliczone przez Zamawiającego nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy.
  7. W przypadku, gdy kary umowne o których mowa w ust. 2 lit. c) i od e) do h) naliczone przez Zamawiającego przekraczają 20% wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
  8. W przypadku, gdy kary umowne określone w ust. 3 i 4 nie pokryją rzeczywiście poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego. Postawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich Informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Przez informacje należy rozumieć wszelkie informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, dotyczące Zamawiającego, uzyskane od Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła zwanych dalej „Informacjami”.
3. Z zakresu informacji wskazanych w ust. 2 wyłączone są informacje dotyczące wyłącznie sposobu osiągnięcia korzyści podatkowej, jeżeli taka korzyść miałaby wystąpić w toku realizacji niniejszej Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji ewentualnego występowania obowiązków raportowych powstałych na gruncie przepisów Działu III Rozdziału 11a Informacje o schematach podatkowych ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (dalej: „Ordynacja podatkowa”) w związku z realizacją niniejszej Umowy. W razie wystąpienia wyżej wskazanych obowiązków, Wykonawca zobowiązuje się do ich realizacji oraz do poinformowania Zamawiającego o ich realizacji w zakresie i terminach wynikających z Działu III Rozdziału 11a Ordynacji podatkowej.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać Informacje jedynie w celu realizacji niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać ani w żaden sposób nie rozpowszechniać jakichkolwiek części Informacji określonych w ust. 1 z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów określonych w ust. 3.

7. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu przez Wykonawcę, Zamawiający, którego Informacje zostały naruszone, ma prawo żądać od Wykonawcy, który dopuścił się takiego naruszenia, odszkodowania w wysokości poniesionych strat i utraconych korzyści.

## § 8

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy **w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy**, gdy jest ona spowodowana siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek okoliczności będącej podstawą zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, termin ten może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę, przez złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd w Koszalinie.

2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

a) Zapytanie ofertowe.

b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

c) Oświadczenie dotyczące rachunku wirtualnego (jeśli dotyczy).

d) Instrukcja wykonywania prac na terenie i w obiektach Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Koszalinie przez firmy zewnętrzne.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**