

**Warunki Techniczne nr 30/2021
przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej.**

1. **Obiekt: projektowany budynek mieszkalny zlokalizowany na działce 28/81 obręb 11 przy ul. Bosmańskiej w Koszalinie.**
2. Zapotrzebowanie ciepła łącznie wyniesie około **0,1410 MW** w tym :
 - centralne ogrzewanie **0,1140 MW,**
 - ciepła woda średnio godzinowe **0,0270 MW,**
 - ciepła woda maksymalne godzinowe **0,1360 MW.**[* moc zamówiona = c.o.+c.w.śr.godz.]
3. Przed przystąpieniem do projektowania przeliczyć zapotrzebowanie ciepła dla każdego budynku osobno, dla potrzeb:
 - centralnego ogrzewania,
 - ciepłej wody maksymalne godzinowe,
 - ciepłej wody średnie godzinowei na tej podstawie ustalić przepływ nośnika energii cieplnej.
4. Miejsce włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej: **istniejąca sieć preizolowana 2x60,3/125mm w ulicy Bosmańskiej (zaznaczona kolorem fioletowym na załączniku graficznym nr 1).**
5. Granica eksploatacyjna: **granica zostanie ustalona w umowie przyłączeniowej.**
6. Warunki hydrauliczne :
 - a) docelowe obliczeniowe parametry czynnika grzewczego sieci: zimą (przy $t_{zew} = -16^{\circ}\text{C}$) **90/55°C** z regulacją ilościowo-jakościową (przy zachowaniu min $\Delta t = 35^{\circ}\text{C}$), a latem **68/43°C** - parametry stałe,
 - b) parametry czynnika grzewczego sieci w momencie włączenia: zimą (przy $t_{zew} = -16^{\circ}\text{C}$) **95/60°C** z regulacją ilościowo-jakościową, a latem **68/43°C** -parametry stałe,
 - dokonać sprawdzenia obliczeń hydraulicznych węzła dla tych parametrów,
 - c) przy doborze wymiennika płytowego dla potrzeb centralnego ogrzewania (c.o.) i wentylacji założyć różnicę temperatur pomiędzy powrotami strony pierwotnej i wtórnej równą 2°C lub mniej,
 - d) przy doborze wymiennika płytowego dla potrzeb ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) i armatury do obliczeń przyjąć parametry po stronie pierwotnej: zimą **90/35°C**, a latem **65/25°C**,
 - e) parametry instalacji odbiorczej:
 - temperatura czynnika grzewczego dopasowana do grafików krzywej grzania obowiązujących w MEC Koszalin: **maksymalnie 70/50°C lub 75,5/50,5°C.** W przypadku innych niższych parametrów niż wskazane, odbiorca dostarczy do MEC grafik krzywej grzania,

- temperatura ciepłej wody **nie mniej niż 55°C i nie więcej niż 60°C** z możliwością przegrzewu **minimum 70°C** tylko w okresie zimowym,
 - instalację wewnętrzną współpracującą z centralami wentylacyjnymi projektować na maksymalną temperaturę w okresie letnim 60°C (temperatura osiągnięta za wymiennikiem w węźle ciepłowniczym), a w okresie grzewczym zgodnie z grafikiem dopuszczonym przez MEC z załamaniem na temperaturze 60°C,
 - ciśnienie dyspozycyjne instalacji budynku **maksymalnie do 5 mH₂O**.
7. Obiekt zasilany będzie z kotłowni FUB przy ul. Słowiańskiej 8 lub z DPM przy ul. Mieszka I-go 20A w Koszalinie.
 8. Przewidywany termin dostawy ciepła do budynku:
 - po wykonaniu przyłącza do budynku,
 - po wykonaniu węzła ciepłowniczego dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku,
 - po wykonaniu wewnętrznych instalacji dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku.
 9. Przyłączy ciepłownicze wykonać w technologii rur preizolowanych. W miejscu włączenia projektowanej sieci do istniejącej sieci przewidzieć trójnik i zawory odcinające. Na przyłączy przewidzieć zawory odcinające. Zaprojektować przyłączy zasilane prawostronnie.
 10. W projekcie zagospodarowania terenu dla działki 28/81 obręb 11 wyznaczyć rezerwę o szerokości 3,0m pod projektowane przyłączy ciepłownicze. Rezerwę terenu pod przyłączy ciepłownicze uzgodnić z MEC na etapie wykonywania projektu budowlanego i przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę obiektu.
 11. Przewidzieć odpowietrzenia i odwodnienia przyłącza uwzględniając profil sieci ciepłowniczej.
 12. System alarmowy dla projektowanego przyłącza sprowadzić do węzła w projektowanym budynku przy ul. Bosmańskiej dz. 28/81 w Koszalinie i przedstawić graficznie cały obwód pomiarowy.
 13. Węzeł zlokalizować w pomieszczeniu przy ścianie zewnętrznej w budynku mieszkalnym przy ul. Bosmańskiej dz. 28/81 w Koszalinie. Projektowane przyłączy wprowadzić bezpośrednio do projektowanego pomieszczenia węzła w budynku. Proponowana lokalizacja węzła dla budynku wg załącznika nr 1.
 14. Lokalizację pomieszczenia przeznaczonego pod przyszły węzeł ciepłowniczy w budynku na etapie projektu budowlanego budynku uzgodnić z Odbiorcą i MEC Sp. z o.o.
 15. Dla potrzeb budynku mieszkalnego zaprojektować węzeł ciepłowniczy dwufunkcyjny dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

16. Wszelkie prace związane z włączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej można wykonać po uzgodnieniu terminu ich realizacji z MEC Spółka z o.o. w Koszalinie.
17. Węzeł cieplny, ciepłociągi projektować i wykonywać na podstawie wytycznych MEC Sp. z o.o. w Koszalinie zamieszczonych na stronie internetowej www.meckoszalin.pl. Zastosować wysokosprawną automatykę do regulacji przepływów, ciśnień i temperatury zamontowaną zgodnie z D.T.R. urządzeń.
18. Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dziennik Ustaw z 7 lipca 2019 r. poz. 1065 §134 ust. 4,5 i §135 ust.2 oraz §121 ze zmianami/ montować ciepłomierze (układy pomiarowo-rozliczeniowe) do pomiaru ilości ciepła dostarczanego do instalacji grzewczej budynku i urządzenia umożliwiające indywidualne rozliczanie kosztów ogrzewania poszczególnych mieszkań lub lokali użytkowych w budynkach oraz regulatory dopływu ciepła do grzejników. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej stosować urządzenia do pomiaru ilości ciepła do przygotowania ciepłej wody. Ciepłomierze (liczniki ciepła) muszą być dopuszczone do stosowania przez Główny Urząd Miar / Ustawa Prawo o miarach z dnia 11 maja 2001r. (Dz. U. 2020 r. poz. 2166, ze zmianami). Jako armaturę odcinającą stosować zawory kulowe.
19. **Uzupełnianie czynnika instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania może być projektowane z sieci ciepłowniczej pod warunkiem, że instalacja wewnętrzna jest wodna i nie jest wykonana z miedzi.**
20. Liczniki ciepła (do rozliczeń z MEC) zamontować na przewodzie: **powrotnym wysokich parametrów dla potrzeb centralnego ogrzewania i osobno dla potrzeb ciepłej wody użytkowej w projektowanym węźle w budynku przy ul. Bosmańskiej dz. 28/81 w Koszalinie.**
21. **Dla węzłów będących własnością MEC Koszalin:** Należy montować liczniki ciepła kompatybilne z Systemem Telemetrii węzłów MEC Koszalin lub/oraz systemem odczytu liczników ciepła opartym na terminalach odczytowych WorkAbout firmy PSION i oprogramowaniu PC Base firmy Kamstrup. Który z tych systemów uwzględnić podczas doboru urządzeń pomiarowych, należy uzgodnić każdorazowo z MEC Koszalin.
22. **Dla węzłów nie będących własnością MEC Koszalin:** Należy montować liczniki ciepła kompatybilne ze Zdalnym Systemem Odczytów Liczników Ciepła MEC Koszalin, lub/oraz systemem odczytu liczników ciepła opartym na terminalach odczytowych WorkAbout firmy PSION i oprogramowaniu PC Base firmy Kamstrup. Który z tych systemów uwzględnić podczas doboru urządzeń pomiarowych, należy uzgodnić każdorazowo z MEC Koszalin.
23. **W przypadku odczytu liczników poprzez przenośne terminale radiowe odczyt tych liczników będzie dokonywany metodą radiową. Zaprojektować liczniki z kartą radiową (zapis dotyczy węzła własności Odbiorcy).**

24. Odczyt liczników docelowy w projektowanym węźle będzie poprzez układ telemetrii, a w okresie przejściowym lub w przypadku awarii metodą radiową. W związku z tym, w projekcie zaprojektować podłączenia elektryczne liczników do współpracy z układem telemetrii, a w zestawieniu materiałowym zamieścić kartę do komunikacji z systemem telemetrii oraz kartę radiową (zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin).
25. **Odbiorca Ciepła wystąpi do Przedsiębiorstwa Energetycznego z wnioskiem o montaż licznika energii elektrycznej dla potrzeb węzła ciepłowniczego** (zapis dotyczy projektowanych obiektów z węzłami własności MEC Koszalin).
26. **Rozliczanie za energię elektryczną MEC z Przedsiębiorstwem Energetycznym na podstawie licznika energii zamontowanego w węźle dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej** (zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin).
27. W przypadku braku technicznych możliwości rozliczania energii elektrycznej na potrzeby węzła ciepłego ze strony Przedsiębiorstwa energetycznego rozliczanie energii elektrycznej realizowane będzie w oparciu o wskazania podlicznika energii elektrycznej. W takim przypadku MEC Koszalin i Podmiot Przyłączany zawrą stosowne porozumienie/umowę (**zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin**).
28. Warunkiem wystąpienia ze strony MEC Koszalin z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia dla zasilenia węzła ciepłego w energię elektryczną jest posiadanie dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do pomieszczenia, gdzie zlokalizowany będzie węzeł (np. umowa dzierżawy, najmu, użyczenia itp.)
Dopuszcza się wystąpienie z w/w wnioskiem przez Podmiot przyłączany, a po zainstalowaniu licznika energii elektrycznej na potrzeby rozliczania węzła ciepłego nastąpi przepisanie umowy na dostawę energii elektrycznej na MEC Koszalin. Szczegóły w tym zakresie zostaną ustalone na etapie wykonywania dokumentacji projektowej (**zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin w istniejących budynkach**).
29. Wszystkie fazy dokumentacji poszczególnych elementów obiektu pobierającego ciepło podlegają uzgodnieniu z MEC Sp. z o.o. w Koszalinie pod rygorem nie wydania zezwolenia na włączenie do m.s.c. Projekt budowlano-wykonawczy węzła ciepłowniczego podlega uzgodnieniu z MEC Sp. z o.o. Koszalin. Do uzgodnienia przedstawić 2 egzemplarze projektu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD) w programie Word, AutoCad 2010 lub w formacie pdf.
30. Wszystkie odbiory techniczne realizowanych obiektów grzewczych powinny być wykonywane przy udziale przedstawicieli MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
31. Wszelkie zmiany i odstępstwa od Projektu Wykonawczego na etapie realizacji inwestycji uzgodnić z projektantem i MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
32. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność po upływie 2 lat od daty wystawienia.

Wrys z mapy
Skala 1:1000

Załącznik do W.T. nr 30/2021

