

PROJEKT UMOWY Nr

zawartej w Koszalinie w dniu r. pomiędzy:

Miejską Energetyką Ciepłą Spółka z o.o. w Koszalinie, 75-111 Koszalin ul. Łużycka 25A, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000027924 i kapitale zakładowym w wysokości 48 677 000 złotych, NIP: 669-050-14-66, REGON: 330091493, o Zarządzie w składzie:

1. Robert Mania - Prezes Zarządu
2. Jacek Cybulski - Członek Zarządu
3. Adam Wyszomirski - Członek Zarządu

zwana dalej **Zamawiającym**, reprezentowana przez:

1. - Członka Zarządu
2. - Członka Zarządu

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwana dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, którego wartość nie przekracza progów unijnych, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie nr **66/EP/NA/2021/NU/PP** pn. **Świadczenie usług na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Koszalinie w zakresie zadania nr 1 pn. Usługi konserwatorskie świadczone w budynkach biurowych przy ul. Łużyckiej 25A oraz ul. Mieszka I-go 20A w Koszalinie.**
2. Szczegółowy zakres usługi objętej umową określony został w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonywania przedmiotu umowy

Termin realizacji przedmiotu umowy: **od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.**

§ 3

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Wykonywania wszystkich obowiązków opisanych w niniejszej umowie.

- b) Wykonywania przedmiotu umowy terminowo, z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności: Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. O odpadach, Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, zgodnie z technologią wymaganą przy wykonywaniu tego rodzaju prac oraz w sposób i w czasie niepowodującym zakłócenia toku pracy w obiektach Zamawiającego.
- c) Zapewnienia niezbędnej ilości osób wykonujących usługę tak, aby przebiegała ona sprawnie i dokładnie.
- d) Wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi, przy użyciu własnych urządzeń, sprzętu, narzędzi, w szczególności własnym transportem, sprawnym pod względem technicznym. Awaria narzędzi, urządzeń oraz sprzętu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
- e) Wyznaczenia osoby Koordynatora umowy, z którym Zamawiający będzie mógł się kontaktować bezpośrednio, we wszystkie dni tygodnia od poniedziałku do piątku, w całym okresie wykonywania umowy, w godzinach od 6:00 do 15:00. Koordynator we wskazanych godzinach zobowiązany jest do stałego kontaktu z Zamawiającym i dostępności telefonicznej dla przedstawicieli Zamawiającego. Uniemożliwienie kontaktu, nie nawiązywanie połączeń telefonicznych przez Koordynatora we wskazanych godzinach będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 3 lit. a) niniejszej umowy. Za sytuację uniemożliwienia kontaktu lub nienawiązywania połączeń telefonicznych rozumiana będzie sytuacja, w której Koordynator nie odbiera telefonu i nie oddzwania do przedstawicieli Zamawiającego w ciągu dwóch kolejnych godzin licząc od pierwszej nieudanej próby kontaktu z nim.
- f) Wskazania numeru telefonu czynnego całodobowo, pod który Zamawiający będzie zgłaszał awarie, o których mowa w pkt. 4 OPZ (*dla zadania nr 1*) stanowiącego załącznik do niniejszej umowy. Uniemożliwienie kontaktu z pracownikiem Wykonawcy pod wskazanym numerem telefonu, traktowane jako nienależyte wykonanie umowy, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 3 lit a) niniejszej umowy. Za sytuację uniemożliwienia kontaktu lub nienawiązywania połączeń telefonicznych rozumiana będzie sytuacja, w której pracownik Wykonawcy nie odbiera telefonu w ciągu godziny licząc od pierwszej nieudanej próby kontaktu z nim.
- g) Niezwłocznego stawiennictwa na wezwanie Zamawiającego w terminie i czasie określonym w OPZ (*dla zadania nr 1*) stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
- h) Zakupu wszystkich materiałów/części do wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, podstawą rozliczenia za zakupiony materiał/część będzie faktura obciążająca Zamawiającego, wystawiona przez Wykonawcę.
- i) Kontroli osób świadczących usługi w obiektach Zamawiającego, nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu.
- j) Przestrzegania na terenie obiektów, w których wykonuje usługi objęte umową, wewnętrznych przepisów regulujących zasady ochrony obiektu, osób i mienia oraz egzekwowania tych przepisów od osób świadczących usługi, zgodnie z Instrukcjami ochrony i zabezpieczenia obiektów, które zostaną udostępnione Wykonawcy przed realizacją przedmiotu umowy.
- k) Poinformowania Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy, powstałym przy realizacji przedmiotu umowy.
- l) Niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się na terenie przedmiotowej nieruchomości.
- m) Zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile taki obowiązek wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego umową

zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy i przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania umowy.

- n) Poniesienia odpowiedzialności za szkody zaistniałe u Zamawiającego w wyniku nieprawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
 - o) W zakresie wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i p.poż., Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać regulacji zawartej w „Instrukcji wykonywania prac na terenie i w obiektach Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Koszalinie przez firmy zewnętrzne”, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
- 2. Zamawiający zobowiązany jest do:**
- a) Wyznaczenia koordynatora nadzorującego prawidłowości w zakresie realizowanego przedmiotu umowy.
 - b) Bieżącej kontroli w zakresie prawidłowości realizowanego przedmiotu umowy.
 - c) Ponoszenia kosztów z tytułu zakupu przez Wykonawcę niezbędnych materiałów/części do wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Podstawą rozliczenia za zakupiony materiał/część będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę.
 - d) Natychmiastowego powiadomienia Wykonawcy o wypadku przy pracy jego pracownika i udzielenia wszelkiej pomocy przy badaniu okoliczności przyczyn wypadku.
 - e) Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 - f) Udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia zamykanego na klucz do przechowywania materiałów oraz urządzeń.
 - g) Zapewnienia Wykonawcy dostępu do korzystania z energii elektrycznej oraz wody do realizacji przedmiotu umowy. Koszt w/w mediów niezbędnych do realizacji zamówienia pokrywa Zamawiający.

§ 4

Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający ma prawo sprawdzenia w każdym czasie staranność wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Strony wyznaczają koordynatorów do kontaktów w sprawie bieżącego wykonywania przedmiotu umowy:
 - a. ze strony Wykonawcy:
..... tel.
 - b. ze strony Zamawiającego:
..... tel., e-mail
 - tel., e-mail
3. Numer telefonu całodobowy, w przypadkach awarii, o których mowa w §3 ust.1 lit f. tel.
4. Zmiany osób oraz numerów telefonów wskazanych w ust. 2 nie wymagają zmiany umowy, jedynie pisemnego poinformowania strony (e-mail).

§ 5

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie 2 dni roboczych przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu listę osób świadczących usługi, zawierającą ich imiona i nazwiska wraz z informacją dotyczącą zakresu prac, które będą te osoby wykonywać. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku.
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zaktualizować w/w listę w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w składzie osobowym, nie później niż w terminie 2 dni przed ich przystąpieniem do pracy.

3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zapewnić zastępstwo w przypadku nie stawienia się do pracy pracownika lub przybycia pracownika w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zmiany osoby świadczącej usługi na wniosek Zamawiającego, w przypadku zastrzeżeń co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że osoby świadczące usługi posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia niezbędne do wykonywania zakresu umowy.
6. Wykonawca zapewnia, że prace wykonywane przez osoby świadczące usługi na wysokościach będą prowadzone w trakcie obowiązywania umowy zgodnie z przepisami § 105-108 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Wykonawca zapewnia, że osoby świadczące usługi posiadają aktualne, odpowiednie do zakresu wykonywania prac badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobom świadczącym usługi odzież ochronną, odzież roboczą i środki ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6

Potencjał techniczny

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń technicznych i sprzętu. Awaria narzędzi, urządzeń technicznych i sprzętu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
2. Narzędzia, urządzenia techniczne i sprzęt muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich narzędzi, urządzeń technicznych lub sprzętu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy ich zmiany.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą, o łącznej wartości za cały okres obowiązywania umowy (**36 miesięcy x wartość usługi za jeden miesiąc**):

łączna wartość netto: zł
 łączna wartość podatku VAT (23%): zł
 łączna wartość brutto: zł
 (słownie:/100)

w tym:

Za miesięczne wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą:

wartość netto: zł
 wartość podatku VAT (23%): zł
 wartość brutto: zł
 (słownie:/100)

2. Za wykonanie zlecenia awaryjnego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie według stawki roboczogodziny zgodnej ze złożoną ofertą:
wartość netto: zł

wartość podatku VAT (23%): zł
wartość brutto: zł
(słownie:10/100)

3. Podstawę rozliczenia usług wykonanych przez Wykonawcę w danym miesiącu stanowi faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca, płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Podstawę rozliczenia usług awaryjnych, o których mowa w pkt. 1 lit. e), f) i pkt 3 OPZ (*dla zadania nr 1*) stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, stanowi faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę po usunięciu awarii, płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Podstawę rozliczenia zakupionych materiałów/części stanowi faktura VAT, wystawiana przez Wykonawcę, płatna w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego do której załącznikiem będzie kopia faktury za zakupione materiały/części.
6. Ceny zakupionych materiałów, o których mowa w ust. 5 zakupionych przez Wykonawcę nie mogą być wyższe niż obowiązujące ceny rynkowe.
7. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego ceny użytych materiałów, o których mowa w ust. 5 będą rażąco wyższe od średnich cen takich samych materiałów w innych punktach sprzedaży na terenie Koszalina, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniej zmiany i dostosowania części materiałów do cen średnio rynkowych.
8. Dodatkowe wynagrodzenie w ramach realizacji usług w trybie awaryjnym, o których mowa w pkt. 1 lit. e), f) i pkt 3 OPZ (*dla zadania nr 1*) stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 1-2 oraz zapłata za zakupione materiały, o której mowa w ust. 5, będą dokonywane przelewem na rachunek Wykonawcy
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 9 znajduje się i będzie znajdował się w całym okresie obowiązywania umowy na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 669-050-14-66.
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP:
13. Wykonawca oświadcza, że organem podatkowym właściwym dla Wykonawcy
14. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonać przelewu wierzytelności wynikającego z niniejszej umowy na osobę trzecią (art.509 Kc).
15. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
2. W razie stwierdzenia nienależytego wykonania prac, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wykona ponownie prace na własny koszt w czasie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy w trakcie świadczenia usług mienie Zamawiającego ulegnie zaginięciu, zniszczeniu lub uszkodzeniu (w tym, w wyniku użycia niewłaściwych środków lub narzędzi), Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody poprzez przywrócenie stanu poprzedniego lub do zwrotu wartości zaginionego, zniszczonego lub uszkodzonego mienia.
4. O każdym przypadku stwierdzenia zaginięcia, zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, każda ze stron jest zobowiązana bezzwłocznie powiadomić drugą stronę o zaistniałym fakcie, celem spisania protokołu i określenia przyczyny i wartości zaistniałej szkody.

§ 9

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 zł (*słownie: sto tysięcy złotych 00/100*).
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy oraz dowód opłacenia składki.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2, w terminie 2 dni od daty wygaśnięcia poprzednio obowiązującej umowy ubezpieczenia.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na niżej opisanych zasadach.
2. Jeżeli podstawą naliczenia kary umownej jest wynagrodzenie Wykonawcy, należy przez to rozumieć łączną wartość netto określoną w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - a) karą umowną w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w przypadku określonym w § 3 ust. 1 lit. e), f), g),
 - b) karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie,
 - c) karą umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy przypadek niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - d) karą umowną w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy przypadek nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz nierealizowania zaleceń pokontrolnych,
 - e) karą umowną w wysokości 2 000,00 zł za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, o sumie ubezpieczenia wskazanej w § 9 ust.1., w przypadku, gdy upłynie termin ważności ubezpieczenia OC, zgodnie z przedłożonym uprzednio dokumentem potwierdzającym posiadanie OC.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 3 lit. a) i od c) do e) naliczone przez Zamawiającego nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy kary umowne o których mowa w ust. 3 lit. a) i od c) do e) naliczone przez Zamawiającego przekraczają 20% wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
6. Strony zgodnie oświadczają, że kary, o których mowa w ust. 1 lit a) i od c) do e) mogą być dochodzone także w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie oświadczenia złożonego przez którąkolwiek ze stron.
7. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z przysługującego mu wynagrodzenia kary lub kar umownych naliczonych przez Zamawiającego. Potrącenie kary lub kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

9. W przypadku, gdy kary umowne określone w ust. 3 i 7 nie pokryją rzeczywiście poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy wynikających z Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca nie przystąpił lub przerwał świadczenie usług przez okres dłuższy niż 2 dni robocze. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku,
 - b) gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - c) gdy Wykonawca realizuje prace niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - d) gdy Wykonawca był dwukrotnie karany za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków umowy, jednak pomimo zastosowanych kar, jakość wykonywanej usługi nie uległa poprawie,
 - e) gdy Wykonawca zmniejszył wielkość sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
 - f) o którym mowa w § 10 ust 5 umowy,
 - g) podjęcia przez Wykonawcę likwidacji firmy,
 - h) gdy Wykonawca nie przestrzega regulacji zawartej w „Instrukcji wykonywania prac na terenie i w obiektach Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Koszalinie przez firmy zewnętrzne”, o której mowa w § 3 ust.1 lit. o),
2. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. g), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
3. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od umowy przez jedną ze stron, na podstawie któregośkolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez stronę odstępującą od umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego strony na podstawie umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za okres, w którym usługa została zrealizowana, płatne w terminie określonym w § 7 ust. 3.
5. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności winno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian umowy w zakresie wynagrodzenia w trakcie realizacji umowy, w przypadku zmian:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, ulegnie odpowiednim

zmianom, nie wcześniej jednak niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają zmiany.

2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane w formie aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 4 ust. 4.
3. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2 każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wniosek o którym mowa w ust. 3 powinien również zawierać uzasadnienie wpływu zmian stawek podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz propozycję nowej wysokości wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany.
5. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Strona która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

§ 13

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich Informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Przez informacje należy rozumieć wszelkie informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, dotyczące Zamawiającego, uzyskane od Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła zwanych dalej „Informacjami”.
3. Z zakresu informacji wskazanych w ust. 2 wyłączone są informacje dotyczące wyłącznie sposobu osiągnięcia korzyści podatkowej, jeżeli taka korzyść miałaby wystąpić w toku realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji ewentualnego występowania obowiązków raportowych powstałych na gruncie przepisów Działu III Rozdziału 11a Informacje o schematach podatkowych ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (dalej: „Ordynacja podatkowa”) w związku z realizacją niniejszej umowy. W razie wystąpienia wyżej wskazanych obowiązków, Wykonawca zobowiązuje się do ich realizacji oraz do poinformowania Zamawiającego o ich realizacji w zakresie i terminach wynikających z Działu III Rozdziału 11a Ordynacji podatkowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać Informacje jedynie w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać ani w żaden sposób nie rozpowszechniać jakichkolwiek części Informacji określonych w ust. 1 z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów określonych w ust. 3.
7. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu przez Wykonawcę, Zamawiający, którego Informacje zostały naruszone, ma prawo żądać od Wykonawcy, który dopuścił się takiego naruszenia, odszkodowania w wysokości poniesionych strat i utraconych korzyści.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. Właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Koszalinie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. O zamiarze wypowiedzenia umowy należy powiadomić drugą stronę w formie pisemnej.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
 - 2) Oferta Wykonawcy.
 - 3) Oświadczenie dotyczące rachunku wirtualnego (jeśli dotyczy).
 - 4) Instrukcja wykonywania prac na terenie i w obiektach Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Koszalinie przez firmy zewnętrzne.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA