

**UMOWA Nr .....**

zawarta w Koszalinie w dniu ..... r. pomiędzy:

Miejską Energetyką Ciepłą Spółka z o.o. w Koszalinie, 75-111 Koszalin ul. Łużycka 25A, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000027924 i kapitale zakładowym w wysokości 48 677 000 złotych, NIP: 669-050-14-66, REGON: 330091493, o Zarządzie w składzie:

1. Robert Mania - Prezes Zarządu
2. Jacek Cybulski - Członek Zarządu
3. Adam Wyszomirski - Członek Zarządu

zwana dalej **Zamawiającym**, reprezentowana przez:

1. .... - Członka Zarządu
2. .... - Członka Zarządu

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

zwana dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, którego wartość nie przekracza progów unijnych, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie nr **66/EP/NA/2021/NU/PP pn. Świadczenie usług na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Koszalinie w zakresie zadania nr 3 pn. Usługi związane z utrzymaniem zimowym na terenie nieruchomości przy ul. Łużyckiej 25A oraz terenów przyległych.**
2. Szczegółowy zakres usługi objętej umową określony został w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy **od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r.**
2. W przypadku, gdy wystąpią takie warunki atmosferyczne, że zaistnieje konieczność wykonania usługi, o której mowa w ust. 1 lit. a, b, c, d OPZ (dla zadania 3), strony dopuszczają możliwość przedłużenia umowy **do dnia 30 kwietnia 2022 r.** W takim przypadku, Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu umowy na polecenie Zamawiającego.

### § 3 Obowiązki Stron

#### 1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonywania wszystkich obowiązków opisanych w niniejszej umowie;
- b) wykonywania przedmiotu umowy terminowo, z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności: Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. O odpadach, Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, zgodnie z technologią wymaganą przy wykonywaniu tego rodzaju prac oraz w sposób i w czasie niepowodującym zakłócenia toku pracy w obiektach Zamawiającego;
- c) zapewnienia niezbędnej ilości osób wykonujących usługę tak, aby przebiegała ona sprawnie, dokładnie i terminowo. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 lit. a, b, c OPZ (*dla zadania nr 3*) w godzinach porannych, przed przybyciem pracowników do pracy, tj. do godziny 6:00, zaś w przypadku ciągłych opadów do systematycznego ich wykonywania;
- d) bycia w stałej gotowości, monitorowania warunków pogodowych i samodzielnego, natychmiastowego rozpoczęcia świadczenia usług związanych z utrzymaniem zimowym;
- e) wyznaczenia osoby Koordynatora umowy, z którym Zamawiający będzie mógł się kontaktować;
- f) prowadzenia miesięcznych protokołów z czynności zimowego utrzymania nieruchomości wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy. Protokoły będą podstawą do naliczania wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy miesiąc wykonania usługi podstawowej ust. 1 lit. a, b, c OPZ i zlecenia dodatkowego ust. 1 lit. d OPZ (*dla zadania nr 3*);
- g) zabezpieczenia niezbędnej ilości materiału uszorstniającego, tj. mieszanki piaskowo-solnej do prowadzenia akcji zimowej. Wykonawca poniesie koszty z tytułu zakupu wszystkich niezbędnych materiałów do wykonania czynności będących przedmiotem umowy. Podstawą rozliczenia za zakupiony materiał będzie faktura obciążająca Zamawiającego, wystawiona przez Wykonawcę;
- h) poinformowania Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy, powstałym przy realizacji przedmiotu umowy;
- i) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się na terenie przedmiotowej nieruchomości;
- j) poniesienia odpowiedzialności za szkody zaistniałe u Zamawiającego w wyniku nieprawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
- k) przestrzegania regulacji zawartej w „Instrukcji wykonywania prac na terenie i w obiektach Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Koszalinie przez firmy zewnętrzne”, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy - w zakresie wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i p.poż;
- l) przestrzegania regulacji zawartej w Instrukcji ochrony i zabezpieczenia obiektu, która zostanie udostępniona Wykonawcy przed realizacją przedmiotu umowy - w zakresie wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony osób i mienia w formie stałej i doraźnej.
- m) Zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że jest wytwórcą i posiadaczem powstałych, w wyniku świadczonej usługi, odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie gospodarowania odpadami i ich ewidencjonowania, o ile taki obowiązek wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji usług, z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonania Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku realizacji umowy będą gromadzone w sposób uporządkowany, w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach, selektywnie zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego gospodarką odpadową, z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach lub usuwane bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę.

**2. Zamawiający zobowiązany jest do:**

- a) wyznaczenia Koordynatora nadzorującego prawidłowości w zakresie realizowanego przedmiotu umowy;
- b) bieżącej kontroli w zakresie prawidłowości realizowanego przedmiotu umowy;
- c) ponoszenia kosztów z tytułu zakupu przez Wykonawcę niezbędnych materiałów uszorstniających do wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Podstawą rozliczenia za zakupiony materiał będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę;
- d) natychmiastowego powiadomienia Wykonawcy o wypadku przy pracy jego pracownika i udzielenia wszelkiej pomocy przy badaniu okoliczności przyczyn wypadku;
- e) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy;
- f) udostępnienia Wykonawcy, na czas wykonywania umowy, pojemników do przechowywania materiałów uszorstniających.

**§ 4**

**Nadzór nad realizacją umowy**

- 1. Zamawiający ma prawo sprawdzenia w każdym czasie staranność wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 2. Strony wyznaczają koordynatorów do kontaktów w sprawie bieżącego wykonywania przedmiotu umowy:

**a. ze strony Wykonawcy:**

..... tel. ....  
e-mail:.....

**b. ze strony Zamawiającego:**

..... tel. ....  
e-mail:.....  
..... tel. ....  
e-mail:.....

- 3. Zmiany osób oraz numerów telefonów wskazanych w ust. 2 nie wymagają zmiany umowy, jedynie pisemnego poinformowania strony (e-mail).

**§ 5**

**Personel Wykonawcy**

- 1. Wykonawca w terminie 2 dni roboczych przed rozpoczęciem realizacji umowy zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu listę osób świadczących usługi, zawierającą ich imiona i nazwiska.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zaktualizować w/w listę w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w składzie osobowym, nie później niż w terminie 2 dni przed ich przystąpieniem do pracy.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do zmiany osoby świadczącej usługi na wniosek Zamawiającego, w przypadku zastrzeżeń co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy.
- 4. Wykonawca zapewnia, że osoby świadczące usługi posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia niezbędne do wykonywania zakresu umowy.

5. Wykonawca zapewnia, że prace wykonywane przez osoby świadczące usługi na wysokościach będą prowadzone w trakcie obowiązywania umowy zgodnie z przepisami § 105-108 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca zapewnia, że osoby świadczące usługi posiadają aktualne, odpowiednie do zakresu wykonywania prac badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobom świadczącym usługi odzież ochronną, odzież roboczą i środki ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 6**

### **Potencjał techniczny oraz materiały uszorstniające nawierzchnię**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń technicznych i sprzętu, z wyjątkiem prac które wykonuje podwykonawca. Awaria narzędzi, urządzeń technicznych i sprzętu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
2. Narzędzia, urządzenia techniczne i sprzęt muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich narzędzi, urządzeń technicznych lub sprzętu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy ich zmiany.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich materiałów uszorstniających, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków. Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu propozycję zmiany środka do zaakceptowania. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku.

## **§ 7**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie czynności dotyczących wywiezienia zalegającego śniegu, lodu lub błota roztopowego.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ofercie. Wprowadzenie nowego podwykonawcy albo zmiana lub rezygnacja z dotychczasowego podwykonawcy może nastąpić po uprzednim poinformowaniu o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na trzy dni robocze przed dokonaniem zmiany podwykonawcy.
4. Jakkolwiek przerwa w realizacji części przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawcę warunków umowy oraz odpowiada za jego działanie lub zaniechanie jak za własne.

**§ 8**  
**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. W okresie obowiązywania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, na które składa się:
  - a) Wynagrodzenie za jeden miesiąc pozostawania w gotowości do wykonania w wysokości zgodnej ze złożoną ofertą:  
wartość netto: ..... zł  
wartość podatku VAT (23%): ..... zł  
wartość brutto: ..... zł  
(słownie: ...../100)
  - b) Wynagrodzenie według stawki roboczogodziny, za wykonanie prac w okresie obowiązywania umowy, o których mowa w ust. 1 lit. a-c OPZ (dla zadania nr 3), zgodnie ze złożoną ofertą:  
wartość netto: ..... zł  
wartość podatku VAT (23%): ..... zł  
wartość brutto: ..... zł  
(słownie: ...../100)

Wynagrodzenie wskazane pod lit. b obliczone będzie jako iloczyn faktycznej ilości roboczogodzin świadczenia usługi określonej w ust. 1 lit. a-c OPZ (dla zadania nr 3) w danym miesiącu oraz ceny jednostkowej netto za 1 rbh wykonywania prac.

2. Za wykonanie zleceń dodatkowych, o których mowa w ust. 1 lit. d OPZ (dla zadania nr 3), Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie według stawki roboczogodziny zgodnej ze złożoną ofertą:  
wartość netto: ..... zł  
wartość podatku VAT (23%): ..... zł  
wartość brutto: ..... zł  
(słownie: ...../100)

Wynagrodzenie obliczone będzie jako iloczyn faktycznej ilości roboczogodzin świadczenia usługi określonej w ust. 1 lit. d OPZ (dla zadania nr 3) oraz ceny jednostkowej netto za 1 rbh wykonywania zlecenia dodatkowego.

3. W przypadku przedłużenia okresu obowiązywania umowy zgodnie § 2 ust. 2, za wykonanie prac, o których mowa w ust. 1 lit. a-d OPZ (dla zadania 3) Wykonawcy będzie przysługiwać wyłącznie wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. b oraz w ust. 2.
4. Wynagrodzenie ustalone zgodnie z ust.1-3 obejmuje swym zakresem wszelkie koszty niezbędne do realizacji całości przedmiotu umowy.
5. Podstawą rozliczenia usług wykonanych przez Wykonawcę w danym miesiącu, stanowi faktura VAT, wystawiana przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca, płatna w terminie 14 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego. Podstawą naliczenia wynagrodzenia miesięcznego będzie protokół z czynności zimowego utrzymania nieruchomości.
6. Podstawą rozliczenia zakupionego materiału uszorstniającego przez Wykonawcę stanowi faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę, płatna w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, do której załącznikiem będzie kopia faktury za zakupiony materiał.
7. Cena materiału, o którym mowa w ust. 6 zakupionego przez Wykonawcę nie może być wyższa niż obowiązująca cena rynkowa. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego cena użytego materiału, o których mowa w ust. 6 będzie rażąco wysoka od średnich cen takiego samego materiału w innych punktach sprzedaży na terenie Koszalina, Wykonawca

zobowiązuje się do odpowiedniej zmiany i dostosowania materiału do ceny średnio rynkowej.

8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 – 3 oraz zapłata za zakupiony materiał, o której mowa w ust. 6, będzie dokonywana przelewem na rachunek Wykonawcy .....
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 8, znajduje się i będzie znajdował się przez cały okres obowiązywania umowy na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 669-050-14-66.
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: .....
12. Wykonawca oświadcza, że organem podatkowym właściwym dla Wykonawcy .....
13. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonać przelewu wierzytelności wynikającego z niniejszej umowy na osobę trzecią (art. 509 Kc).
14. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonania bądź nienależnego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
2. W razie stwierdzenia nienależytego wykonania prac, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wykona ponownie prace na własny koszt w czasie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy w trakcie świadczenia usług mienie Zamawiającego ulegnie zaginięciu, zniszczeniu lub uszkodzeniu (w tym, w wyniku użycia niewłaściwych środków lub narzędzi), Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody poprzez przywrócenie stanu poprzedniego lub do zwrotu wartości zaginionego, zniszczonego lub uszkodzonego mienia.
4. O każdym przypadku stwierdzenia zaginięcia, zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, każda ze stron jest zobowiązana bezzwłocznie powiadomić drugą stronę o zaistniałym fakcie, celem spisania protokołu i określenia przyczyny i wartości zaistniałej szkody.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 zł (*słownie: sto tysięcy złotych 00/100*).
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem oraz dowód opłacenia składki.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2, w terminie 2 dni od daty wygaśnięcia poprzednio obowiązującej umowy ubezpieczenia.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na niżej opisanych zasadach.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:

- a) karą umowną w wysokości 2 500,00 zł w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - b) karą umowną w wysokości 100 zł za każdy przypadek niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
  - c) karą umowną w wysokości 50 zł za każdy przypadek nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz nierealizowania zaleceń pokontrolnych,
  - d) karą umowną w wysokości 1 500,00 zł za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, o sumie ubezpieczenia wskazanej w § 10 ust. 1, w przypadku, gdy upłynie termin ważności ubezpieczenia OC, zgodnie z przedłożonym uprzednio dokumentem potwierdzającym posiadanie OC.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 lit b)-c) naliczone przez Zamawiającego nie mogą przekroczyć 2 000,00 zł.
  4. W przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ust 2 lit b)-c) naliczone przez Zamawiającego przekraczają 2 000,00 zł, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
  5. Strony zgodnie oświadczają, że kary, o których mowa w ust. 2 lit. b-c) mogą być dochodzone także w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie oświadczenia złożonego przez którąkolwiek ze stron.
  6. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 2 500,00 zł w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z przysługującego mu wynagrodzenia kary lub kar umownych naliczonych przez Zamawiającego. Potrącenie kary lub kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  8. W przypadku, gdy kary umowne określone w ust. 2 i 6 nie pokryją rzeczywiście poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 12 Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy wynikających z Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca nie przystąpił lub przerwał świadczenie usług przez okres dłuższy niż 2 dni robocze. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku,
  - b) gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - c) gdy Wykonawca realizuje prace niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
  - d) gdy Wykonawca był dwukrotnie karany za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków umowy, jednak pomimo zastosowanych kar, jakość wykonywanej usługi nie uległa poprawie,
  - e) gdy Wykonawca zmniejszył wielkość sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 10 ust. 1 umowy,
  - f) podjęcia przez Wykonawcę likwidacji firmy,
  - g) gdy Wykonawca nie przestrzega regulacji zawartej w „Instrukcji wykonywania prac na terenie i w obiektach Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Koszalinie przez firmy zewnętrzne”, o której mowa w § 3 ust.1 lit. k) oraz „Instrukcji ochrony i zabezpieczenia obiektu”, o której mowa w § 3 ust.1 lit. l).
2. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. f, Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

3. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od umowy przez jedną ze stron, na podstawie któregośkolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez stronę odstępującą od umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego strony na podstawie umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za okres, w którym usługa została zrealizowana w terminie określonym w § 8 ust. 5 i 6.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 13**

#### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy a zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę, poprzez złożenie wniosku zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek okoliczności będącej podstawą zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

### **§ 14**

#### **Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian umowy aneksem w formie pisemnej w zakresie wynagrodzenia w trakcie realizacji umowy, w przypadku zmian:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 i 2 umowy, ulegnie odpowiednim zmianom, nie wcześniej jednak niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają zmiany. Zmiana wynagrodzenia brutto następuje po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.
2. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wniosek o którym mowa w ust. 2 powinien również zawierać uzasadnienie wpływu zmian stawek podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na



koszty wykonania przedmiotu umowy oraz propozycję nowej wysokości wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany.

4. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, którym mowa w ust. 2, Strona która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

## **§ 15**

### **Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich Informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Przez informacje należy rozumieć wszelkie informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, dotyczące Zamawiającego, uzyskane od Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła zwanych dalej „Informacjami”.
3. Z zakresu informacji wskazanych w ust.2 wyłączone są informacje dotyczące wyłącznie sposobu osiągnięcia korzyści podatkowej, jeżeli taka korzyść miałaby wystąpić w toku realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji ewentualnego występowania obowiązków raportowych powstałych na gruncie przepisów Działu III Rozdziału 11a Informacje o schematach podatkowych ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (dalej: „Ordynacja podatkowa”) w związku z realizacją niniejszej umowy. W razie wystąpienia wyżej wskazanych obowiązków, Wykonawca zobowiązuje się do ich realizacji oraz do poinformowania Zamawiającego o ich realizacji w zakresie i terminach wynikających z Działu III Rozdziału 11a Ordynacji podatkowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać Informacje jedynie w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać ani w żaden sposób nie rozpowszechniać jakichkolwiek części Informacji określonych w ust. 1 z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów określonych w ust. 3.
7. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu przez Wykonawcę, Zamawiający, którego Informacje zostały naruszone, ma prawo żądać od Wykonawcy, który dopuścił się takiego naruszenia, odszkodowania w wysokości poniesionych strat i utraconych korzyści.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Koszalinie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. O zamiarze wypowiedzenia umowy należy powiadomić drugą stronę w formie pisemnej.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
  - 2) Oferta Wykonawcy.
  - 3) Oświadczenie dotyczące rachunku wirtualnego (jeśli dotyczy).
  - 4) Instrukcja wykonywania prac na terenie i w obiektach Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Koszalinie przez firmy zewnętrzne.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**