



Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o.o. w Koszalinie  
ul. Łużycka 25 A  
75-111 Koszalin  
tel. (94) 347 44 10  
e-mail: [przetargi@meckoszalin.pl](mailto:przetargi@meckoszalin.pl), [www.meckoszalin.pl](http://www.meckoszalin.pl)

## **OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY, DO KTÓREGO NIE MA ZASTOSOWANIA USTAWA PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.**

*Zamawiający może zmienić treść ogłoszenia oraz unieważnić postępowanie, zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień, na podstawie którego prowadzone jest niniejsze postępowanie.*

**Zamówienie nr 80A/EP/ER/2021/NU/PP**

### **Przedmiot zamówienia:**

**Opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla nw. zadań:**

#### **Pakiet nr 1 (zadania nr 1 i 2)**

**Zadanie nr 1 pn. Budowa przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów do projektowanego budynku wielorodzinnego (klatka A) przy ul. P. Skargi i Lutyków, zlokalizowanego na działce nr 662 w obrębie nr 0022 w Koszalinie.**

**Zadanie nr 2 pn. Budowa węzła dwufunkcyjnego dla potrzeb c.o. i c.w.u. dla projektowanego budynku wielorodzinnego (klatka A) przy ul. P. Skargi i Lutyków, zlokalizowanego na działce nr 662 w obrębie nr 0022 w Koszalinie.**

**Zadanie nr 3 pn. Budowa przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów do projektowanego budynku wielorodzinnego przy ul. Bosmańskiej, zlokalizowanego na działce nr 28/81 w obrębie nr 0011 w Koszalinie.**

#### **Pakiet nr 2 (zadania nr 4 i 5)**

**Zadanie nr 4 pn. Budowa sieci wraz z przyłączami wysokich parametrów do projektowanych budynków wielorodzinnych nr 2 i nr 3 przy ul. Hallera, zlokalizowanych na działce nr 16/18 w obrębie nr 0046 w Koszalinie, w podziale na etapy realizacji, zgodnie z umowami przyłączeniowymi.**

**Zadanie nr 5 pn. Budowa węzła dwufunkcyjnego dla potrzeb c.o. i c.w.u. dla projektowanego budynku wielorodzinnego nr 2 przy ul. Hallera, zlokalizowanego na działce nr 16/18 w obrębie nr 0046 w Koszalinie.**

1. Rodzaj zamówienia - usługa.
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na pakiety i zadania. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość pakietów, zadań.  
Pakiet nr 1 - zadania nr 1 i 2.  
Pakiet nr 2 - zadania nr 4 i 5.  
Pojedynczo zadanie nr 3.
3. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
4. Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców.
5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert wspólnych.
6. Podstawy wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu.

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

- 6.1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie § 43 ust. 1 oraz ust. 4 pkt 1) regulaminu,

6.2. Spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

6.2.1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował projektantami, którzy będą wykonywać dokumentację projektowo - kosztorysową:

- a) **co najmniej jeden uprawniony** do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych **bez ograniczeń**, który przynależy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego *(dla pakietu 1, 2 i zadania nr 3)*,
- b) **co najmniej jeden uprawniony** do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który przynależy do właściwej Izby Samorządu Zawodowego *(dla pakietu nr 1 i 2)*.

Uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający dopuszcza kwalifikacje zdobyte w innych państwach członkowskich na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane.

6.2.2. Każda z wykazanych osób, dla której zostanie przypisana funkcja projektanta, posiadająca uprawnienia z pkt. 2.1., powinna posiadać doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert:

- a) *dla pakietu 1, 2 i zadania nr 3* - minimum dwóch projektów sieci lub przyłączy ciepłowniczych o średnicy min. Dn 50mm i długości min. L=50m, każdy,
- b) *dla pakietu 1 i 2* - minimum dwóch projektów węzłów ciepłowniczych dla potrzeb lub c.o. i c.w.u. o mocy łącznej minimum 50 kW, każdy.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia oceniany będzie ich łączny potencjał do wykonania zamówienia – w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku, natomiast „Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu” powinno być złożone w imieniu wszystkich wykonawców. Oświadczenie to może być podpisane przez każdego z wykonawców składających ofertę wspólną lub przez pełnomocnika ustanowionego do ich reprezentowania w postępowaniu.

Oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu zamawiający dokona na podstawie oświadczeń i dokumentów, jakich żąda w pkt 7.

7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawcy mają dołączyć do oferty w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.

7.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

7.2. Wykaz projektantów, którzy będą wykonywać w/w dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia oraz funkcji, którą będą pełnić przy realizacji zamówienia, ze wskazaniem podstawy dysponowania potencjałem kadrowym oraz oświadczenie, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, zgodnie z wymaganiami pkt 6.2.1 oraz przynależą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego

7.3. Wykaz projektów sieci lub przyłączy ciepłowniczych wykonanych przez projektantów wskazanych w wykazie projektantów, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

który powinien zawierać temat opracowania, miejscowość, średnicę sieci lub przyłącza ciepłowniczego dla rur preizolowanych i długość sieci lub przyłącza, datę opracowania, adres Zamawiającego i nazwisko projektanta.

**7.4. Wykaz projektów węzłów ciepłowniczych** wykonanych przez wskazanych w wykazie projektantów w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, który powinien zawierać temat opracowania, miejscowość, moc minimalną węzłów, datę opracowania, adres Zamawiającego i nazwisko projektanta branży technologicznej i elektrycznej.

**7.5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.**

**7.6. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,** jeżeli przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie § 43 ust. 4 pkt 1) regulaminu.

**W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, dokumenty określone w pkt 7.5 i 7.6 ma obowiązek złożyć każdy z wykonawców oddzielnie.**

**8. Zawartość oferty.**

**8.1. W skład oferty musi wchodzić formularz ofertowy.**

**8.2. Do oferty należy dołączyć:**

**8.2.1.** Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres, podpisane (*podpis powinien pozwolić na ustalenie tożsamości osoby, która go złożyła*), przez osoby reprezentujące Wykonawcę. Dołączone pełnomocnictwo powinno być w oryginale lub kserokopii potwierdzonej przez notariusza.

**8.2.2.** Dokumenty i oświadczenia wskazane w pkt 7.

**9. Termin wykonania zamówienia:**

**9.1.** Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wszystkich pakietów i zadań: **od dnia zawarcia umowy.**

**9.2.** Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie:

**Pakietu nr 1 (zadań nr 1 i 2):**

I etap - do dnia 06.06.2022 r.

II etap (zadanie nr 1) - po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.

II etap (zadanie nr 2) - po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz po dostarczeniu schematu technologicznego powykonawczego węzła wraz z wykazem urządzeń.

**Zadania nr 3:**

I etap - do dnia 15.04.2022 r.

II etap - po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.

**Pakietu nr 2 (zadań nr 4 i 5):**

I etap - do dnia 10.06.2022 r.

II etap (zadanie nr 4) - po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.

II etap (zadanie nr 5) - po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz po dostarczeniu schematu technologicznego powykonawczego węzła wraz z wykazem urządzeń.

**10. Kryterium oceny ofert: najniższa łączna cena dla poszczególnych pakietów, zadań.**

**10.1.** Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta spełnia wymagania określone w SWZ oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą wg przyjętego kryterium oceny ofert, tj. z najniższą łączną ceną dla poszczególnych pakietów, zadań.

**10.2.** Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym w wezwaniu terminie do złożenia ofert dodatkowych.

**11. Oferty w formie pisemnej należy przesłać/składać do dnia 20.12.2021 r. do godz. 15:00,** na adres Zamawiającego: Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o. o. w Koszalinie, ul. Łużycka 25A; 75-111 Koszalin.

**12. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 21.12.2021 r. o godz. 10:00,** w siedzibie Zamawiającego.

**13.** Otwarcie ofert jest niepubliczne.

**14. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.**

**15. Termin związania ofertą:**

**15.1.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**15.2.** Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego w dokumentach zamówienia, jednak nie dłużej niż 30 dni.

**15.3.** Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie pisemnej zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

**16.** Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Sylwia Woźniak tel. 94 347 44 12;

Monika Myzik tel. 94 347 44 57;

e-mail: [przetargi@meckoszalin.pl](mailto:przetargi@meckoszalin.pl)

od poniedziałku do piątku w godzinach pomiędzy 7:00 – 15:00.

*Postępowanie prowadzone jest w procedurze podstawowej, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane obowiązującym w Miejskiej Energetyce Ciepłej Spółka z o. o. w Koszalinie, zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego w podstronie pn. „Przetargi”.*

Koszalin, .....09.12.2021.....

PRZETARGI  
.....  
mgr inż. Robert Mania