

**Warunki Techniczne nr 22/2020
przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej.**

1. **Obiekt: projektowany budynek wielorodzinny (klatka A) zlokalizowany na działce 662 obręb 22 przy ul. Piotra Skargi-Obotrytów-Lutyków w Koszalinie – II etap realizacji.**
2. Zapotrzebowanie ciepła łącznie (klatka A) wyniesie około **0,0950 MW** w tym :

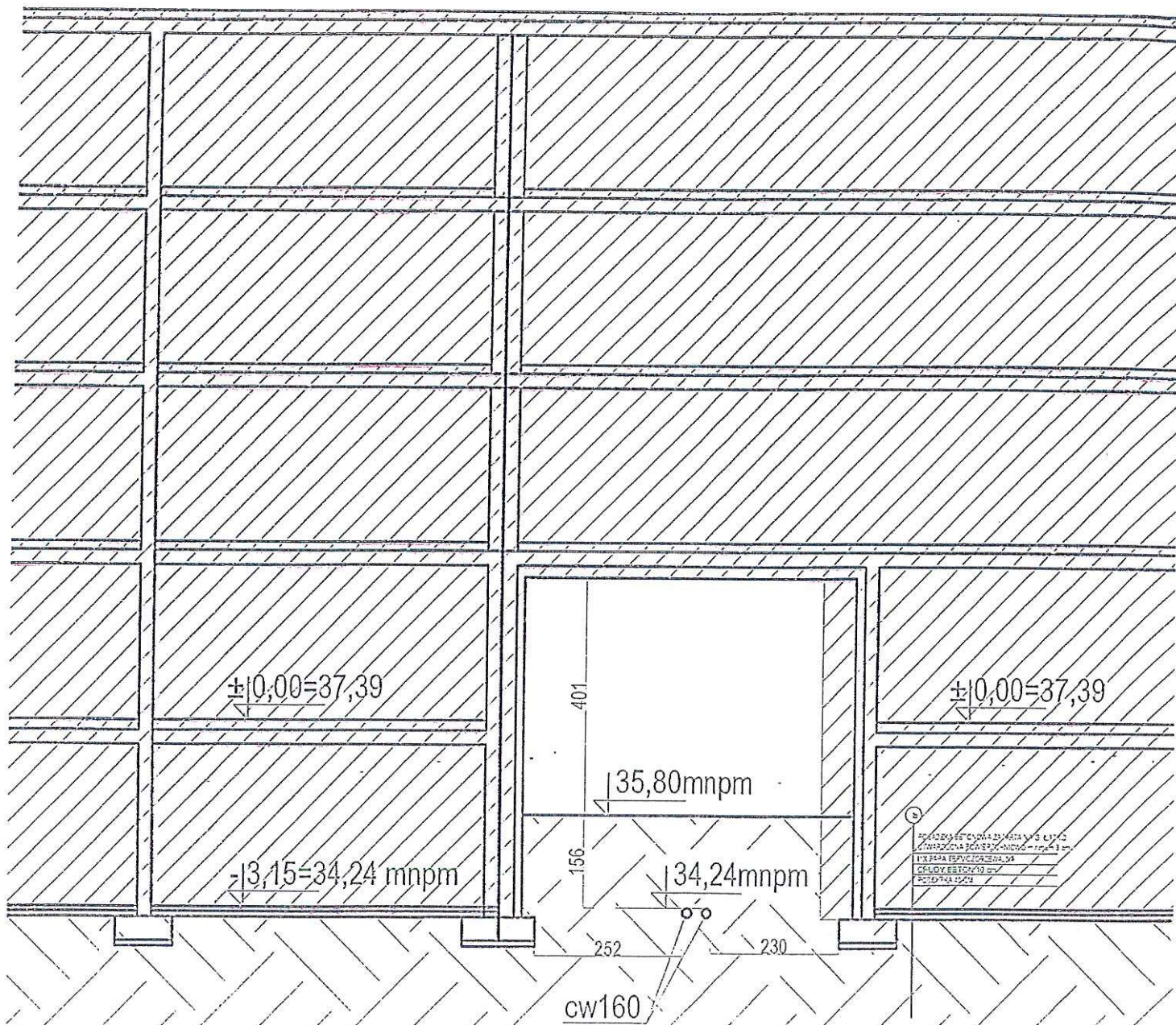
- centralne ogrzewanie	0,0600	MW,
- ciepła woda średnio godzinowe	0,0350	MW,
- ciepła woda maksymalne godzinowe.	0,1100	MW.

[* moc zamówiona = c.o+c.w.śr.godz.]
3. Przed przystąpieniem do projektowania przeliczyć zapotrzebowanie ciepła dla budynku dla potrzeb:
 - centralnego ogrzewania,
 - ciepłej wody maksymalne godzinowe,
 - ciepłej wody średnie godzinowei na tej podstawie ustalić przepływ nośnika energii cieplnej.
4. Miejsce włączenia do miejskiej sieci ciepłej: **istniejąca sieć preizolowana wysokich parametrów 2x88,9/160mm przy ulicy Piotra Skargi (zaznaczona kolorem fioletowym na załączniku graficznym nr 1).**
5. Granica eksploatacyjna: **granica zostanie ustalona w umowie przyłączeniowej.**
6. Warunki hydrauliczne :
 - a) obliczeniowe parametry czynnika grzewczego sieci: zimą (przy $t_{zew} = -16^{\circ}\text{C}$) **95/60 $^{\circ}\text{C}$** z regulacją ilościowo-jakościową (przy zachowaniu min $\Delta t = 35^{\circ}\text{C}$), a w okresie przejściowym i latem **68/43 $^{\circ}\text{C}$** - parametry stałe,
 - b) przy doborze wymiennika płytowego dla potrzeb centralnego ogrzewania (c.o.) i wentylacji założyć różnicę temperatur pomiędzy powrotami strony pierwotnej i wtórnej równą 2 $^{\circ}\text{C}$ lub mniej,
 - c) przy doborze wymiennika płytowego dla potrzeb ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) i armatury do obliczeń przyjąć parametry po stronie pierwotnej: zimą **95/35 $^{\circ}\text{C}$** , a w okresie przejściowym i latem **68/25 $^{\circ}\text{C}$** ,
 - d) parametry instalacji odbiorczej:
 - temperatura czynnika grzewczego dopasowana do grafików krzywej grzania obowiązujących w MEC Koszalin: **maksymalnie 70/50 $^{\circ}\text{C}$ lub 75,5/50,5 $^{\circ}\text{C}$** .
W przypadku innych niższych parametrów niż wskazane, odbiorca dostarczy do MEC grafik krzywej grzania,
 - temperatura ciepłej wody **nie mniej niż 55 $^{\circ}\text{C}$ i nie więcej niż 60 $^{\circ}\text{C}$** z możliwością przegrzewu **minimum 70 $^{\circ}\text{C}$ tylko w okresie zimowym**,
 - **instalację wewnętrzną współpracującą z centralami wentylacyjnymi projektować na maksymalną temperaturę w okresie letnim 60 $^{\circ}\text{C}$ (temperatura osiągnięta za wymiennikiem w węźle ciepłowniczym), a w okresie grzewczym**

- zgodnie z grafikiem dopuszczonym przez MEC z załamaniem na temperaturze 60°C,
- ciśnienie dyspozycyjne instalacji budynku **maksymalnie do 5 mH₂O**.
7. Obiekt zasilany będzie z kotłowni FUB przy ul. Słowiańskiej 8 lub z DPM przy ul. Mieszka I-go 20A w Koszalinie.
 8. **Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę dla projektowanych budynków, należy uzgodnić branżowo z MEC sposób zabezpieczenia istniejącego ciepłociągu na czas budowy budynków.**
 9. **Ze względu na proponowane posadowienie budynku blisko sieci ciepłowniczej (załącznik nr 2 i 3), należy zachować przykrycie istniejącej sieci ciepłowniczej nie większe niż 1,60m. Rzędne projektowanego terenu nad istniejącą siecią dostosować do powyższego wymogu. Fundamenty projektowanego budynku posadzić na poziomie lub poniżej poziomu posadowienia spodu istniejącej sieci ciepłowniczej. Uzgodnić z MEC projektowane zagospodarowanie terenu działki nr 662.**
 10. Dla istniejącej sieci ciepłowniczej zapewnić dojazd z ulicy Piotra Skargi, przez niwelację projektowanego terenu w miejscu bramowego przejścia i wyrównanie do poziomu jezdni ulicy Piotra Skargi.
 11. Przewidywany termin dostawy ciepła do budynku:
 - po wykonaniu przyłącza do budynku,
 - po wykonaniu węzła ciepłowniczego dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku,
 - po wykonaniu wewnętrznych instalacji dla potrzeb budynku.
 12. **Przyłącze ciepłownicze wykonać w technologii rur preizolowanych. W miejscu włączenia projektowanego przyłącza do istniejącej sieci przewidzieć wpalenie na gorąco oraz zawory odcinające w studziencie. Zaprojektować przyłącze zasilane prawostronnie.**
 13. Przewidzieć odpowietrzenia i odwodnienia uwzględniając profil sieci ciepłowniczej.
 14. System alarmowy dla projektowanego przyłącza sprowadzić do węzła w projektowanym budynku (klatka A) i przedstawić graficznie cały obwód pomiarowy.
 15. **Węzeł zlokalizować w pomieszczeniu przy ścianie zewnętrznej w budynku wielorodzinnym (klatka A) przy ul. Piotra Skargi-Obotrytów-Lutyków w Koszalinie. Projektowane przyłącze wprowadzić bezpośrednio do pomieszczeń węzła. Proponowana lokalizacja węzła wg załącznika nr 1.**
 16. Lokalizację pomieszczenia przeznaczonego pod przyszły węzeł ciepłowniczy na etapie projektu budowlanego projektowanego budynku uzgodnić z Odbiorcą i MEC Sp. z o.o..
 17. Dla potrzeb budynku mieszkalnego zaprojektować węzeł ciepłowniczy dwufunkcyjny dla potrzeb: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

18. Wszelkie prace związane z włączeniem do m.s.c. i przebudową sieci ciepłowniczej można wykonać po uzgodnieniu terminu ich realizacji z MEC Spółka z o.o. w Koszalinie.
19. Węzeł ciepły, ciepłociągi projektować i wykonywać na podstawie wytycznych MEC Sp. z o.o. w Koszalinie zamieszczonych na stronie internetowej www.meckoszalin.pl. Zastosować wysokosprawną automatykę do regulacji przepływów, ciśnień i temperatury zamontowaną zgodnie z D.T.R. urządzeń.
20. Zgodnie z **Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** /Dziennik Ustaw z 7 lipca 2019r. poz. 1065 §134 ust. 4,5 i §135 ust.2 oraz §121 ze zmianami/ montować ciepłomierze (układy pomiarowo-rozliczeniowe) do pomiaru ilości ciepła dostarczanego do instalacji grzewczej budynku i urządzenia umożliwiające indywidualne rozliczanie kosztów ogrzewania poszczególnych mieszkań lub lokali użytkowych w budynkach oraz regulatory dopływu ciepła do grzejników.
W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej stosować urządzenia do pomiaru ilości ciepła do przygotowania ciepłej wody.
Ciepłomierze (liczniki ciepła) muszą być dopuszczone do stosowania przez Główny Urząd Miar / Ustawa **Prawo o miarach** z dnia 11 maja 2001r. (Dz. U. 2019r. poz. 541, 675, 1123 ze zmianami). Jako armaturę odcinającą stosować zawory kulowe.
21. **Uzupełnianie czynnika instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania może być projektowane z sieci ciepłowniczej pod warunkiem, że instalacja wewnętrzna jest wodna i nie jest wykonana z miedzi.**
22. Liczniki ciepła (do rozliczeń z MEC) zamontować na przewodzie: **powrotnym wysokich parametrów osobno dla potrzeb centralnego ogrzewania i osobno dla potrzeb ciepłej wody użytkowej w projektowanym węźle w budynku (klatka A) przy ul. Piotra Skargi-Obotrytów-Lutyków w Koszalinie.**
23. **Dla węzłów będących własnością MEC Koszalin:** Montować liczniki ciepła kompatybilne z Systemem Telemetrii węzłów MEC Koszalin lub/oraz systemem odczytu liczników ciepła opartym na terminalach odczytowych WorkAbout firmy PSION i oprogramowaniu PC Base firmy Kamstrup. Który z tych systemów uwzględnić podczas doboru urządzeń pomiarowych, należy uzgodnić każdorazowo z MEC Koszalin.
24. **Dla węzłów nie będących własnością MEC Koszalin:** Montować liczniki ciepła kompatybilne ze Zdalnym Systemem Odczytów Liczników Ciepła MEC Koszalin, lub/oraz systemem odczytu liczników ciepła opartym na terminalach odczytowych WorkAbout firmy PSION i oprogramowaniu PC Base firmy Kamstrup. Który z tych systemów uwzględnić podczas doboru urządzeń pomiarowych, należy uzgodnić każdorazowo z MEC Koszalin.
25. **W przypadku odczytu liczników poprzez przenośne terminale radiowe, odczyt tych liczników będzie dokonywany metodą radiową. Zaprojektować liczniki z kartą radiową (zapis dotyczy węzła własności Odbiorcy).**

26. Docelową metodą odczytu liczników ciepła zamontowanych w węzłach ciepłych będącą własnością MEC Koszalin jest odczyt poprzez system telemetrii węzłów, a w okresie przejściowym lub w przypadku awarii metodą radiową poprzez wykorzystanie przenośnych terminali typu PSION. W związku z powyższym, w projekcie należy zaprojektować urządzenia umożliwiające podłączanie liczników umożliwiające współpracę z systemem telemetrii. Podczas projektowania należy uzgodnić z MEC Koszalin, czy w zestawieniu materiałowym zamieścić dodatkową kartę do komunikacji metodą radiową (**zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin**).
27. **Odbiorca Ciepła wystąpi do Przedsiębiorstwa Energetycznego z wnioskiem o montaż licznika energii elektrycznej dla potrzeb węzła ciepłowniczego** (zapis dotyczy nowoprojektowanych obiektów z węzłami własności MEC Koszalin).
28. **Rozliczanie za energię elektryczną MEC z Przedsiębiorstwem Energetycznym na podstawie licznika energii zamontowanego w istniejącym węźle dla potrzeb c.o.** (zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin).
29. W przypadku braku technicznych możliwości rozliczania energii elektrycznej na potrzeby węzła ciepłego ze strony Przedsiębiorstwa energetycznego rozliczanie energii elektrycznej realizowane będzie w oparciu o wskazania podlicznika energii elektrycznej. W takim przypadku MEC Koszalin i Podmiot Przyłączany zawrą stosowne porozumienie/umowę (**zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin**).
30. Warunkiem wystąpienia ze strony MEC Koszalin z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia dla zasilenia węzła ciepłego w energię elektryczną jest posiadanie dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do pomieszczenia, gdzie zlokalizowany będzie węzeł (np. umowa dzierżawy, najmu, użyczenia itp.)
Dopuszcza się wystąpienie z w/w wnioskiem przez Podmiot przyłączany, a po zainstalowaniu licznika energii elektrycznej na potrzeby rozliczania węzła ciepłego nastąpi przepisanie umowy na dostawę energii elektrycznej na MEC Koszalin.
Szczegóły w tym zakresie zostaną ustalone na etapie wykonywania dokumentacji projektowej (**zapis dotyczy węzła własności MEC Koszalin**).
31. Wszystkie fazy dokumentacji poszczególnych elementów obiektu pobierającego ciepło podlegają uzgodnieniu z MEC Sp. z o.o. w Koszalinie pod rygorem nie wydania zezwolenia na włączenie do m.s.c. Projekt budowlano-wykonawczy węzła ciepłowniczego podlega uzgodnieniu z MEC Sp. z o.o. Koszalin. Do uzgodnienia przedstawić 2 egzemplarze projektu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD) w programie Word, AutoCad 2010 lub w formacie pdf.
32. Wszystkie odbiory techniczne realizowanych obiektów grzewczych powinny być wykonywane przy udziale przedstawicieli MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
33. Wszelkie zmiany i odstępstwa od Projektu Wykonawczego na etapie realizacji inwestycji uzgodnić z projektantem i MEC Sp. z o.o. w Koszalinie.
34. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność po upływie 2 lat od daty wystawienia.



Mec
KOSZALIN

Miejska Energetyka Cieplna
Sp. z o.o. w Koszalinie
ul. Łużycka 20/7, 75-100 Koszalin
KRS 000037707
NIP: 652-952-16-65
REGON 140827432

Załącznik nr 2
do WT 22/2020



