

## Zabezpieczenie mienia

### I. Obiekty, wyposażenie, urządzenia:

1. Zamawiający posiada certyfikaty ISO 9001; 14001; 27001; 18001.
2. Mienie Zamawiającego jest użytkowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Wszystkie obiekty posiadają pozwolenie na użytkowanie – o ile wymagają tego obowiązujące przepisy. Wszystkie budynki i budowle podlegają kontroli rocznej i pięcioletniej. Ostatnia kontrola pięcioletnia budynków była w 2019 r. W 2020 r odbyły się przeglądy wszystkich kominów. Protokoły z kontroli są w posiadaniu Zamawiającego.
3. W latach ubiegłych Ubezpieczyciel przeprowadzał lustrację ryzyka od strony zabezpieczeń przeciwpożarowych w obiektach Zamawiającego. Lustracja wykazała należyłą dbałość Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia budynków i obiektów. W obiektach, w których jest to uzasadnione ponoszonym ryzykiem, zostały zamontowane systemy sygnalizujące zagrożenie.
4. Zamawiający posiada aktualne badania zgodne z procedurą ISO pn. Monitorowanie i pomiary BHP. W kotłowniach badania przeprowadza się corocznie, natomiast w węzłach i pozostałych budynkach raz na dwa lata. Przeglądy kominów dymowych przeprowadzane są corocznie.

Zamawiający posiada:

- 4.1 aktualne badania w zakresie:
  - a. pomiaru rezystancji izolacji przewodów oraz badania uziomów instalacji piorunochronnej,
  - b. szczelności instalacji gazowej oraz systemu detekcji gazów.
- 4.2 właściwe decyzje, protokoły z przeglądów i dokumenty UDT w zakresie funkcjonowania urządzeń wymagających takiej dokumentacji, w szczególności dotyczy to wind, zbiorników ciśnieniowych.
5. Użytkowane obiekty będące własnością Zamawiającego lub przedmiotem najmu, są zabezpieczone w sposób należyty, uniemożliwiający osobom postronnym wejście do obiektu bez użycia siły i sforsowania zabezpieczeń. Wszystkie zastosowane zabezpieczenia są sprawne technicznie oraz podlegają okresowemu przeglądowi i konserwacji.
6. Podstawowy zakres zabezpieczenia mienia oznacza, że jest on zamknięty, na co najmniej jeden zamek o zwiększonej odporności na włamanie lub dwa zamki (klódki) wielozastawkowe. Większość obiektów w ramach zabezpieczenia podstawowego posiada metalowe drzwi o zwiększonej odporności na włamanie.
7. Sposób zabezpieczenia mienia w wybranych obiektach:

#### 1/ **ul. Łużycka 25A w Koszalinie /budynek administracyjny/ - własność.**

Obiekt zabezpieczony w sposób podstawowy, ogrodzony, z ochroną fizyczną w dni robocze w godz. 15:00 - 7:00 oraz całodobowo w niedzielę, święta i dni wolne od pracy, urządzenia elektroniczne i systemy alarmowe oraz system kamer (1 kamera dzień-noc wewnętrzna; 2 kamera dzień-noc zewnętrzna).

Drzwi i okna:

- 2 szt. drzwi przeszklonych (1 szt. z dwoma zamkami atestowanymi z wkładką patentową i 1 szt. drzwi z jednym zamkiem atestowanym z wkładką patentową, drzwi ewakuacyjne pół przeszklone z jednym zamkiem atestowanym z wkładką patentową. Okna plastikowe, na parterze w pomieszczeniu UPS i węzła ciepłego.

- 2/ obiekty zabezpieczone w sposób podstawowy, ogrodzone, z całodobową ochroną fizyczną przy zastosowaniu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych oraz kamer zamontowanych na zewnątrz (2 kamery na DPM-ie i 2 kamery na FUB-ie):

a/ **ul. Słowiańska 8 w Koszalinie /budynek kotłowni FUB/ - własność.**

Drzwi i okna:

- 5szt. drzwi stalowe z 1 zamkiem zwykłym.
- 4 szt. drzwi stalowe z 2 zamkami zwykłymi,
- 2 szt. drzwi stalowe z 1 zamkiem i zasuwą poziomą,
- 1 szt. drzwi stalowe zamykane od środka zasuwą pionową,
- 1 szt. drzwi stalowe z 1 zamkiem i kłódką,
- 1 szt. drzwi aluminiowe pełne z 2 zamkami z wkładką patentową.

Okna - plastikowe i metalowe.

b/ **ul. Mieszka 1 20A w Koszalinie /budynek kotłowni DPM/ - własność.**

Drzwi i okna:

- 3 szt. drzwi aluminiowych, w tym 2 szt. pełne zamykane na dwa zamki patentowe oraz 1 szt. drzwi przeszklone zamykane z jeden zamek,
- 2 szt. drzwi aluminiowe przeszklone z dwoma zamkami patentowymi,
- 1 szt. drzwi aluminiowe pełne z dwoma zamkami,
- 4 szt. drzwi stalowe zamykane od środka zasuwą poziomą,
- 3 szt. drzwi stalowe zamykane od środka zasuwą poziomą i pionową
- 1 szt. drzwi stalowe z 1 zamykane na kłódkę. Okna drewniane i metalowe

c/ **ul. Mieszka 1 20A w Koszalinie /budynek administracyjny/ - własność**

Drzwi i okna: 4 szt. drzwi aluminiowe, w tym: 2 szt. drzwi przeszklone, zamykane na dwa zamki patentowe oraz 2 szt. drzwi pół przeszklone zamykane na dwa zamki patentowe. Okna plastikowe. Kamery w serwerowni i pomieszczeniu UPS.

3/ obiekty zabezpieczone w sposób podstawowy, ogrodzone, przy zastosowaniu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych oraz systemu kamer, monitorowany przez firmę ochroniarską. Kamery i czujniki ruchu zamontowane na zewnątrz. Monitoring placu opałowego 3 szt. kamer, monitoring bramy wjazdowej 1 kamera, monitoring budynku kotłowni od strony komina i wentylatorów wyciągu 1 kamera.

a/ **ul. Słowackiego 30 w Sianowie /budynek kotłowni/ - własność.**

Wewnątrz budynku kotłowni zamontowany system alarmowy:

Drzwi i okna: 6 szt. drzwi stalowych w tym;

- 3 szt. zamykane na rygiel poziomy od wewnątrz
- 2 szt. zamykane na zamek zwykły
- 1 szt. półprzeszklone zamykane na zamek z wkładką

Patentową. Okna plastikowe, drewniane i metalowe.

Na parterze pomieszczenie sterowni z drzwiami przeciwpożarowymi zamykane na zamek z wkładką patentową. Okna - 3 szt. okratowane.

b/ **ul. Słowackiego 30 w Sianowie /budynek warsztatowy/ - trafostacji własność.**

Drzwi i okna: 6 szt. drzwi stalowych, 1 półprzeszklone w tym; 6 szt. drzwi zamykanych z zewnątrz na kłódki patentowe 1 szt. zamykana na rygiel poziomy od wewnątrz. Okna stalowe i drewniane.

5/ obiekty zabezpieczone w sposób podstawowy:

a/ **ul. Próchnika 2 w Koszalinie /wymiennikownia/ - własność.**

Drzwi i okna: 2 szt. drzwi stalowe, w tym 1 szt. drzwi zamykane na dwa zamki patentowe oraz 1 szt. drzwi dwuskrzydłowe zamykane od środka na zasuwę, a od zewnątrz na jeden zamek patentowy. Okna drewniane zabezpieczone kratami.

b/ **ul. Jana Pawła II 11 w Koszalinie /wymiennikownia/ - własność.**

Drzwi i okna: 2 szt. drzwi metalowe, w tym 1 szt. drzwi zamykane na trzy zamki (1 patentowy i 2 antywłamaniowe) i 1 szt. drzwi dwuskrzydłowe zamykane od środka na zasuwę, a od zewnątrz na jeden zamek zasuwkowy. Okna plastikowe zabezpieczone kratami.

c/ **ul. Wańkowicza 7 w Koszalinie /wymiennikownia/ - własność.**

Drzwi i okna: 2 szt. drzwi metalowe, w tym 1 szt. drzwi zamykane na jeden zamek typu Gerda i jeden zamek patentowy oraz 1 szt. drzwi dwuskrzydłowe zamykane na dwa zamki patentowe. Okna metalowe okratowane, okna PCV osłonięte siatką metalową.

- d/ **ul. Kotarbińskiego 4 w Koszalinie /wymiennikownia/** - własność.  
Drzwi i okna: 2 szt. drzwi metalowe, w tym 1 szt. drzwi jednoskrzydłowe zamykane na dwa zamki patentowe oraz 1 szt. drzwi dwuskrzydłowe zamykane od zewnątrz na zasuwę z kłódką, a od środka na zasuwę do ramy w podłodze. Okna PCV zabezpieczone kratami.
- e/ **ul. Żwirowa 5 w Koszalinie /wymiennikownia/** - własność. Obiekt zabezpieczony w sposób podstawowy, ogrodzony. Drzwi i okna: 1 szt. drzwi metalowe zamykane na jeden zamek patentowy oraz dwa zamki typu Gerda. Okna drewniane i plastikowe zabezpieczone kratami.
- f/ **ul. Chalubińskiego 18 w Koszalinie /wymiennikownia/** - własność.  
Drzwi i okna: Okna PCV/drewniane zabezpieczone kratami, drzwi 2 szt. metalowe, jedna sztuka jednoskrzydłowe z zamkiem patentowym, jedna sztuka dwuskrzydłowe z dwoma zamkami, dolny patentowy, górny bębnekowy.