

Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o.o. w Koszalinie  
ul. Łużycka 25 A  
75-111 Koszalin  
tel. (94) 347 44 10  
e-mail: [przetargi@meckoszalin.pl](mailto:przetargi@meckoszalin.pl), [www.meckoszalin.pl](http://www.meckoszalin.pl)

**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY, DO KTÓREGO NIE MA  
ZASTOSOWANIA USTAWA PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.**

*Zamawiający może zmienić treść ogłoszenia oraz unieważnić postępowanie, zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień, na podstawie którego prowadzone jest niniejsze postępowanie.*

**Zamówienie nr 01/EP/PT/2022/NU/PP**

**Budowa węzła dwufunkcyjnego dla potrzeb c.o. i c.w.u. budynku wielorodzinnego nr 2 przy ul. Włoskiej, dz. Nr 455, obr. 12 w Koszalinie.**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
3. Zamawiający dopuszcza wykonywanie części zamówienia przy udziale podwykonawców. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, Wykonawca powinien wskazać w formularzu ofertowym nazwy (firmy) podwykonawców oraz zakresy prac, jakie będą wykonywane przez podwykonawców. Podwykonawcą na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia, jest każda osoba trzecia, której Wykonawca zleca realizację jakiegokolwiek części zamówienia z wyłączeniem poddostawców oraz osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej zatrudnionych przez wykonawcę na umowę zlecenia lub o dzieło.
4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert wspólnych.
5. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**
  - 5.1. **Termin realizacji zamówienia:**
    - a) część I - budowa węzła: od daty zawarcia umowy do 28.02.2022 r.
    - b) część II - uruchomienie i rozruch węzła lub wszystkich funkcji węzła. Rozruch każdej funkcji może nastąpić w różnych terminach, nie później jednak niż w terminie 2 lat od dnia zakończenia budowy węzła. O terminie rozruchu węzła lub każdej funkcji węzła Zamawiający powiadomi Wykonawcę e-mailem na 7 dni przed każdym rozruchem.
  - 5.2. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od stron uruchomienie i rozruch węzła lub wszystkich funkcji węzła nie będą możliwe w terminie wskazanym w ust. 5.1 lit b), Wykonawca przystąpi do uruchomienia i rozruchu węzła lub poszczególnych funkcji węzła na wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty powiadomienia (e-mailem), **pod rygorem zlecenia zastępczego uruchomienia i rozruchu węzła lub poszczególnych funkcji węzła innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.**
  - 5.3. Uruchomienie i rozruch węzła lub wszystkich funkcji węzła, o którym mowa w ust. 5.2, przez Wykonawcę, nastąpi w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 2 lit. b) projektu umowy.

## 6. KWALIFIKACJA PODMIOTOWA WYKONAWCÓW

6.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

6.1.1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie § 43 ust. 1 oraz ust. 4 pkt 1) regulaminu,

6.1.2. Spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:

a) **zbudował** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej jeden węzeł ciepłowniczy dwu lub wielofunkcyjny o mocy minimalnej 100 kW.**

b) **dysponuje lub będzie dysponował, co najmniej jednym kierownikiem robót, posiadającym uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia oraz przynależał do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, związane z przedmiotem zamówienia, (instalacje sanitarne) które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający dopuszcza kwalifikacje zdobyte w innych państwach członkowskich na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane.

**W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia oceniany będzie ich łączny potencjał do wykonania zamówienia - w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku, natomiast „Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu” powinno być złożone w imieniu wszystkich wykonawców. Oświadczenie to może być podpisane przez każdego z wykonawców składających ofertę wspólną lub przez pełnomocnika ustanowionego do ich reprezentowania w postępowaniu.**

Oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu zamawiający dokona na podstawie oświadczeń i dokumentów, jakich żąda w pkt 7.

## 7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE WYKONAWCY MAJĄ DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA:

7.1. **Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.**

7.2. **Wykaz robót budowlanych** spełniających wymagania pkt. 6.1.2. lit. a), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane (np. protokół odbioru końcowy lub ostateczny).

**7.3. Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, spełniających wymagania pkt. 6.1.2. lit. b) w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**7.4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.**

**7.5. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie § 43 ust. 4 pkt 1) regulaminu.

**W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, dokumenty określone w pkt. 7.4. oraz 7.5. ma obowiązek złożyć każdy z Wykonawców oddzielnie.**

**7a. Dla potwierdzenia, że oferowana robota budowlana spełnia wymagania zamawiającego, w przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych, do oferty należy dołączyć wykaz zamienników z podaniem nazwy ich producenta, typu (pełne oznaczenie zastosowanego urządzenia, materiału) oraz parametrów, co najmniej wskazanych w dokumentacji przetargowej dla danego urządzenia, czy materiału, a także karty doboru wymienników.**

**8. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.**

**9. Kryterium oceny ofert: najniższa łączna cena.**

Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta będzie spełniała wymagania określone w SWZ oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą wg przyjętego kryterium oceny ofert, tj. będzie zawierała najniższą łączną cenę.

**10. Oferty w formie pisemnej należy przesłać/składać do dnia 17.01.2022 r. do godziny 15.00**, na adres zamawiającego podany w punkcie I SWZ.

**11. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 18.01.2022 r. o godzinie 10:00** w siedzibie zamawiającego.

**12. Otwarcie ofert jest niepubliczne.**

**13. Termin związania ofertą:**

**13.1.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**13.2.** Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

**13.3.** W uzasadnionych przypadkach zamawiający może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

**14. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:**

Sylvia Woźniak tel. 94 347 44 12;

Alicja Andrulaniec tel. 94 347 44 42;

e-mail: [przetargi@meckoszalin.pl](mailto:przetargi@meckoszalin.pl)

od poniedziałku do piątku w godzinach pomiędzy 7:00 – 15:00.

*Postępowanie prowadzone jest w procedurze podstawowej, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane obowiązującym w Miejskiej Energetyce Ciepłej Spółka z o. o. w Koszalinie, zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego w podstronie pn. „Przetargi”.*

Koszalin, 05.01.2022

PRZETARGOWY  
REKTOREK  
mgr inż. Robert Mania