

/Projekt umowy/

UMOWA NR ZP-PT-RBM-.....-2022

W dniu w Koszalinie pomiędzy **Miejską Energetyką Ciepłą Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Koszalinie**, 75-111 Koszalin, ul. Łużycka 25 A, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000027924, NIP: 669-050-14-66 i kapitale zakładowym w wysokości 48 677 000 PLN, o Zarządzie w składzie:

1. Robert Mania - Prezes Zarządu
2. Jacek Cybulski - Członek Zarządu
3. Adam Wyszomirski - Członek Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.
2.

a

zwanym **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, którego wartość nie przekracza progów unijnych, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie nr **01/EP/PT/2022/NU/PP pn. Budowa węzła dwufunkcyjnego dla potrzeb c.o. i c.w.u. budynku wielorodzinnego nr 2 przy ul. Włoskiej, dz. nr 455, obr. 12 w Koszalinie.**
2. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie roboty, które są niezbędne do wykonania całego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, a w szczególności:
 - a) montaż, podłączenie oraz uruchomienie pompy zatapialnej w studni schładzającej,
 - b) budowę węzła ciepłowniczego,
 - c) uruchomienie i rozruch węzła ciepłowniczego,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy z nowych fabrycznie materiałów (wyrobów budowlanych) i urządzeń zapewnionych przez Wykonawcę odpowiadających polskim normom i przepisom prawa budowlanego oraz posiadającym ważne aprobaty techniczne i deklaracje zgodności, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - e) dostarczenie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych o roku produkcji nie starszym niż 12 miesięcy od podpisania umowy,
 - f) urządzenie placu budowy pod realizację w/w przedmiotu zamówienia (dostawa wody i energii elektrycznej do zaplecza placu budowy),
 - g) oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy na czas prowadzenia w/w robót,
 - h) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i Ppoż,
 - i) usuwanie ewentualnych szkód powstałych przy realizacji przedmiotu umowy,

- j) usuwanie wszystkich odpadów powstałych przy wykonywaniu robót budowlanych na terenie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz poniesienie kosztów ich właściwego zagospodarowania,
 - g) wystąpienie na koszt Wykonawcy do Urzędu Dozoru Technicznego celem odbioru urządzeń ciśnieniowych w węźle,
 - h) uporządkowanie otoczenia po zakończeniu robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na warunkach niniejszej umowy oraz do dotrzymania ustalonego terminu.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie:
 - a) część I - budowa węzła: od daty zawarcia umowy do 28.02.2022 r.
 - b) część II - uruchomienie i rozruch węzła lub wszystkich funkcji węzła. Rozruch każdej funkcji może nastąpić w różnych terminach, nie później jednak niż w terminie 2 lat od dnia zakończenia budowy węzła. O terminie rozruchu węzła lub każdej funkcji węzła Zamawiający powiadomi Wykonawcę e-mailem na 7 dni przed każdym rozruchem.
2. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od stron uruchomienie i rozruch węzła lub wszystkich funkcji węzła nie będą możliwe w terminie wskazanym w ust.1 lit. b), Wykonawca przystąpi do uruchomienia i rozruchu węzła lub poszczególnych funkcji węzła na wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty powiadomienia (e-mailem), **pod rygorem zlecenia zastępczego uruchomienia i rozruchu węzła lub poszczególnych funkcji węzła innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.**
3. Uruchomienie i rozruch węzła lub wszystkich funkcji węzła, o którym mowa ust. 2 przez Wykonawcę, nastąpi w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 2 lit. b).

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w SWZ, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz z załączoną do niej dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 2, w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, według zasad sztuki budowlanej przestrzegając wszelkich postanowień ustawowych i zaleceń urzędowych, polskich przepisów budowlanych, a w szczególności przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i Ppoż.
2. Wykonawca zabezpieczy komplet fabrycznie nowych materiałów, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Materiały dostarczone do budowy węzła nie mogą być starsze niż 12 miesięcy, licząc od daty podpisania umowy. Dla spełnienia powyższego warunku Wykonawca okaże Zamawiającemu dokument, z którego wynikać będzie data produkcji lub zakupu tych materiałów.
3. W celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zgłaszania do odbioru robót zanikowych oraz prób ciśnieniowych w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną (e-mail) z wyprzedzeniem co najmniej jednego dnia roboczego,
 - b) zgłoszenia w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną (e-mail) gotowości do odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, po wykonaniu całego przedmiotu umowy.
 - c) w okresie od zawarcia umowy do odbioru końcowego, bieżącego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego własnym kosztem i staraniem, przy czym okres usuwania wad nie przedłuża terminów umownych określonych w § 2.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu budowy, jego oznakowanie oraz zabezpieczenie wszystkich urządzeń i materiałów.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku i przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Kierownik robót jako uprawniony przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do respektowania poleceń osoby wskazanej w umowie do nadzoru nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego, dotyczących spraw organizacyjnych i technicznych w zakresie wykonywanych robót.
7. Wykonawca zapewni dostawę i pokrywać będzie koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności z normą lub aprobatą techniczną.
9. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy powstałym przy realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **100 000,00 zł**.
11. W zakresie wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i P.poż, Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać regulacji zawartej w „**Instrukcji wykonywania prac na terenie i w obiektach Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Koszalinie przez firmy zewnętrzne**” stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
12. W zakresie obowiązku utrzymania porządku i gospodarki odpadami, Wykonawca:
 - a) zobowiązuje się do utrzymania terenu, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód komunikacyjnych oraz magazynowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, urządzeń prowizorycznych itp. w sposób uporządkowany i ich usuwania na bieżąco,
 - b) oświadcza, że jest wytwórcą i posiadaczem powstałych w wyniku świadczonych robót odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie gospodarowania odpadami i ich ewidencjonowania, o ile taki obowiązek wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji robót z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonania umowy,
 - c) zobowiązuje się do usunięcia poza teren, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy, wszelkich urządzeń oraz pozostawienia terenu czystego i nadającego się do użytkowania po zakończeniu robót.

§ 4 Odbiory

1. Strony postanawiają, że w trakcie realizacji umowy dokonywać będą odbiorów przedmiotu umowy, tj.:
 - a) odbioru częściowego - budowy węzła,
 - b) odbioru częściowego - uruchomienia i rozruchu danej funkcji węzła,
 - c) odbioru końcowego - uruchomienia i rozruchu węzła lub uruchomienia i rozruchu ostatniej funkcji węzła,
 - d) odbioru ostatecznego, o którym mowa w ust. 3, z których zostaną sporządzone protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady polegające na niezgodności przedmiotu umowy z umową, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wystąpią wady nie pozwalające na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, ale nadające się do usunięcia wówczas Zamawiający ma prawo

- odmówić dokonania odbioru. Nowy termin odbioru częściowego lub odbioru końcowego zostanie ustalony w trybie określonym w § 3 ust. 3 lit. b oraz § 6 pkt 3,
- b) jeżeli wystąpią wady pozwalające na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy i nadające się do usunięcia wówczas Zamawiający dokona odbioru; w protokole odbioru częściowego lub odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - c) jeżeli wystąpią wady pozwalające na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, ale nie nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający dokona odbioru zastrzegając sobie jednocześnie prawo do jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu umowy.
3. Usunięcie wad, o których mowa ust. 2 lit. b zostanie potwierdzone w protokole usunięcia wad stwierdzonych w protokole z odbioru częściowego albo w protokole usunięcia wad stwierdzonych w protokole z odbioru końcowego (odbior ostateczny). Wykonawca jest zobowiązany zgłosić w formie pisemnej usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym oraz gotowość do odbioru ostatecznego po usunięciu wad wskazanych przy odbiorze końcowym. Termin odbioru ostatecznego zostanie ustalony w trybie § 6 pkt 6.
4. W przypadku, gdy podczas odbioru końcowego nie zostaną stwierdzone wady, protokół odbioru końcowego jest jednocześnie protokołem odbioru ostatecznego.
5. Wykonawca, przy odbiorze częściowym przedmiotu umowy (budowy węzła), prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
- a) protokoły techniczne z pomiarów: skuteczności zerowania, natężenia oświetlenia, pomiaru oporności izolacji i instalacji wyrównawczej, protokół z zadziałania wyłączników różnicowo – prądowych,
 - b) zgłoszenie do Urzędu Dozoru Technicznego do odbioru urządzeń ciśnieniowych.
6. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru częściowego. Nowy termin odbioru częściowego zostanie ustalony w trybie określonym w § 3 ust. 3 lit. b oraz § 6 pkt 3.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców i w zakresie wskazanym w ofercie, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy lub dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego na piśmie o tym fakcie, co najmniej na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany w zakresie wykonania części umowy przy udziale podwykonawców. Dokonane zmiany w zakresie podwykonawców nie wymagają zmiany umowy w formie aneksu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zgłoszenia, o którym mowa w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, które powinno określać szczegółowy przedmiot robót zleconych przez Wykonawcę podwykonawcy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że wskazanie przez podwykonawcę w ofercie podwykonawcy/podwykonawców i części zamówienia, które powierzy podwykonawcy/podwykonawcom, nie jest równoznaczne ze spełnieniem obowiązku zgłoszenia podwykonawcy, określonego w przepisach art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Zgłoszenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy powinno nastąpić po podpisaniu niniejszej umowy.
5. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy/podwykonawców i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.

6. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu, przed terminem zapłaty wynagrodzenia, za realizację przedmiotu umowy, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę/podwykonawców, którego wiarygodność jest częścią składową wynagrodzenia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy/podwykonawców.
7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości odpowiadającej szczegółowemu przedmiotowi, który został określony w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 3 i wyliczonej na podstawie kosztorysu robót, które będzie wykonywał podwykonawca/podwykonawcy przedłożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Kwota ta stanowi górną odpowiedzialność Zamawiającego, wobec podwykonawcy/podwykonawców (odpowiednio dalszych podwykonawców), zgłoszonych zgodnie z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
8. Zatrzymanie, o którym mowa, w ust. 7, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy/podwykonawców.
9. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.
10. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych w § 5, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń danej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót - w terminie 7 dni od podpisania umowy.
- 2) dokonywanie odbiorów robót zanikowych oraz prób ciśnieniowych prawidłowo zgłoszonych, w dniu następnym po dacie zgłoszenia,
- 3) przystąpienie w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych do odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy, licząc od dnia prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót,
- 4) powiadomienie Wykonawcy o możliwości przystąpienia do czynności uruchomienia i rozruchu węzła lub poszczególnej funkcji węzła, przy czym rozruch każdej funkcji może nastąpić w różnym czasie, w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia powiadomienia przez Zamawiającego. Powiadomienie o możliwości przystąpienia do czynności uruchomienia i rozruchu węzła lub danej funkcji węzła zostanie Wykonawcy przekazane e-mailem,
- 5) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy,
- 6) przystąpienie w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, licząc od dnia prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 7

Nadzór nad realizacją

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
2. Wykonawca wyznacza, tel. do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy.
3. Osoba wskazana w umowie do nadzoru nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego, zgodnie z ust. 1 ma prawo zgłaszać kierownikowi robót uwagi w stosunku do osób, które jej zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub, których obecność na terenie robót jest uznana przez nią za niepożądaną. W przypadku braku reakcji kierownika robót na zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający przekaze Wykonawcy w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną (e-mail) takie zgłoszenie, zawierające uzasadnienie.

4. Osoba, o której mowa w ust. 1 jest obowiązana na bieżąco sprawdzać wykonywane roboty, a o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę, nie czekając do odbioru częściowego lub końcowego.
5. Na pisemne polecenie osoby, o której mowa w ust. 1, Wykonawca wstrzyma realizację robót w taki sposób i na taki okres, jaki osoba ta uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami tej osoby. Wstrzymanie robót winno zawierać pisemne wskazanie przyczyny i winno być pisemnie uzasadnione.
6. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień osoby, o której mowa w ust. 1, wiążące jest ustalenie Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewni osobie, o której mowa w ust. 1 swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte umową i dostarczy mu wszelkich informacji, jakich będzie wymagać.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty, materiały i urządzenia na okres 3 lat, natomiast na stabilizator wykonany ze stali nierdzewnej 316L - na okres 5 lat licząc od daty końcowego odbioru robót, a w przypadku wystąpienia przy odbiorze końcowym wad i wyznaczenia przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie, od dnia sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym (protokół odbioru ostatecznego).
2. W okresie od daty obioru częściowego - budowy węzła do daty końcowego lub ostatecznego odbioru robót Wykonawca udziela ponadto gwarancji przejściowej na wykonane roboty materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, na warunkach opisanych w ust. 3-5.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
4. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zgłoszenie o wadzie przesłane zostanie do Wykonawcy e-mailem.
5. W przypadku przekroczenia terminu na usunięcie przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji lub nieprzystąpienia do usuwania wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu wykonawcy lub usunąć we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

łącznie wartość netto: zł

łącznie wartość podatku (8% VAT): zł

łącznie wartość brutto: zł

(słownie:/100).

w tym:

węzeł (wartość bez licznika):

wartość netto: zł

wartość podatku VAT: zł

wartość brutto: zł

licznik c.o.:

wartość netto: zł

wartość podatku VAT: zł

wartość brutto: zł

licznik c.w.u.:

wartość netto: zł

wartość podatku VAT: zł

wartość brutto: zł

2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy w podziale na części:

a) I część - 95% brutto po wykonaniu węzła, w terminie 21 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez obie strony,

b) II część - 5% brutto po uruchomieniu i rozruchu ostatniej funkcji węzła ciepłowniczego, w terminie 14 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony lub po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit b).

3. Zamawiający jest uprawniony do:

a) zatrzymania 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 lit. a) w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze częściowym lub w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentów wymienionych w § 4 ust. 5,

b) zatrzymania 100% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 lit. b) w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym, w przypadku, gdy realizacja części II przedmiotu umowy nastąpi w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit b).

Zatrzymane kwoty zostaną zwolnione w ciągu 7 dni roboczych, od dnia podpisania przez strony protokołu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym/końcowym albo po dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5 lub podpisania protokołu odbioru ostatecznego.

4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy:

6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5 znajduje się i będzie znajdował się w całym okresie obowiązywania umowy na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej¹.

7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (art. 509 KC).

8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr NIP 669-050-14-66.

9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr NIP

10. Wykonawca oświadcza, że organem podatkowym właściwym dla Wykonawcy jest

11. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

¹ Dotyczy podatników VAT

§ 10

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na niżej opisanych zasadach.
2. Jeżeli podstawą naliczenia kary umownej jest wynagrodzenie Wykonawcy należy przez to rozumieć łączne wynagrodzenie ryczałtowe netto **określone w § 9 ust. 1** umowy.
3. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - a) karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2 odpowiednio lit. a) albo b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych § 2 ust.1 umowy,
 - b) karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2 lit. b) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2; kara umowna będzie nalicza do dnia uruchomienia i rozruchu węzła lub poszczególnych funkcji węzła przez Wykonawcę lub do dnia zastępczego uruchomienia i rozruchu węzła lub poszczególnych funkcji węzła przez innego Wykonawcę,
 - c) karą umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2 odpowiednio lit. a) albo b), za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, w stosunku do terminu wyznaczonego na zasadach określonych w § 4 ust. 2 lit. b) umowy,
 - d) karą umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, w stosunku do terminu wyznaczonego na zasadach określonych w § 8 ust. 4 umowy,
 - e) karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie,
 - g) karą umowną w wysokości 2 000,00 zł za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o sumie ubezpieczenia wskazanej w § 3 ust. 10, w przypadku, gdy upłynie termin ważności ubezpieczenia OC, zgodnie z przedłożonym uprzednio dokumentem potwierdzającym posiadanie OC,
 - h) karą umowną w wysokości 100 zł za każdy ujawniony przypadek braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy środków ochrony indywidualnej, brak odzieży, kasków i obuwia roboczego,
 - i) karą umowną w wysokości 100 zł za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków w zakresie utrzymania porządku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz obowiązków w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o odpadach, określonych w § 3 ust. 12.
 - j) karą umowną w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek przebywania na terenie obiektu, terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających.
4. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. j) oraz § 3 ust.12 Wykonawca niezależnie od kary umownej, o której mowa w ust. 3 lit. i) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości opłat nałożonych na Zamawiającego przez właściwy podmiot (organ).
5. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
6. Strony zgodnie oświadczają, że kary umowne, o których mowa w ust. 3 lit a) - c) oraz g) - j) mogą być dochodzone także w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie oświadczenia złożonego przez którąkolwiek ze stron.

7. Kary umowne, o których mowa w ust. 3 lit a) - c) oraz g) - j) naliczone przez Zamawiającego nie mogą przekroczyć 20 % wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy kary umowne naliczone przez Zamawiającego przekraczają 20% wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
9. W przypadku, gdy kary umowne określone w ust. 3-5 nie pokryją rzeczywiście poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia kary umownej naliczonej przez Zamawiającego.

§ 11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2, mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy:
 - a) w **zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy**, gdy jest ona spowodowana:
 - siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
 - koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - przesunięciem terminu przekazania terenu robót z winy Zamawiającego,
 - przesunięciem terminu realizacji zadania w umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.
 - b) w **zakresie zmiany kierownika robót**, pod warunkiem, że nowa osoba zaproponowana przez Wykonawcę, będzie posiadała, co najmniej takie kwalifikacje, jak określono w warunkach udziału w postępowaniu.
3. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wynikającą z tej zmiany.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę, przez złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian.
5. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek okoliczności będącej podstawą zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, termin ten może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy wynikających z Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia; odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy, Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót na placu budowy w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał te roboty na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie przystąpił do robót,

- c) gdy, Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami umowy, a termin wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania robót bezskutecznie upłynął,
 - d) podjęcia przez Wykonawcę likwidacji firmy,
 - e) o którym mowa w § 5 ust. 10 umowy,
 - f) gdy Wykonawca nie przestrzega regulacji zawartej w „Instrukcji wykonywania prac na terenie i w obiektach Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Koszalinie przez firmy zewnętrzne”, o której mowa w § 3 ust.11,
 - g) o którym mowa w § 10 ust. 8 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 litera d, Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron – koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w ust. 1 litera b-f koszty te ponosi Wykonawca,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone.
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, bez względu na przyczyny odstąpienia, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu, na którym były wykonywane prace w dniu odbioru robót przerwanych,
- z zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest dodatkowo do odkupienia materiałów, o których mowa pod literą c.

§ 13

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich Informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Przez informacje należy rozumieć wszelkie informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, dotyczące Zamawiającego, uzyskane od Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła zwanych dalej „Informacjami”.
3. Z zakresu informacji wskazanych w ust. 2 wyłączone są informacje dotyczące wyłącznie sposobu osiągnięcia korzyści podatkowej, jeżeli taka korzyść miałaby wystąpić w toku realizacji niniejszej Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji ewentualnego występowania obowiązków raportowych powstałych na gruncie przepisów Działu III Rozdziału 11a Informacje o schematach podatkowych ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (dalej: „Ordynacja podatkowa”) w związku z realizacją niniejszej Umowy. W razie wystąpienia wyżej wskazanych obowiązków, Wykonawca zobowiązuje się do ich realizacji oraz do poinformowania Zamawiającego o ich realizacji w zakresie i terminach wynikających z Działu III Rozdziału 11a Ordynacji podatkowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać Informacje jedynie w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać ani w żaden sposób nie rozpowszechniać jakichkolwiek części Informacji określonych w ust. 1 z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów określonych w ust. 3.
7. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu przez Wykonawcę, Zamawiający, którego Informacje zostały naruszone, ma prawo żądać od Wykonawcy, który dopuścił się takiego naruszenia, odszkodowania w wysokości poniesionych strat i utraconych korzyści.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy miejscowo ze względu na miejsce wykonania umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy, których postanowienia wiążą strony jako jej część, są następujące dokumenty:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia określony w SWZ.
 - 2) Dokumentacja projektowa.
 - 3) Instrukcja dla wykonawców.
 - 4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
 - 5) Oświadczenie dotyczące rachunku wirtualnego (jeśli dotyczy).

Zamawiający

Wykonawca